

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління -
президент

(посада)

Кушнір Ігор Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

23527052

4. Місцезнаходження

м. Київ, Печерський, 01010, м. Київ, Суворова, 4/6

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)288-62-52 (044)280-90-81

6. Електронна поштова адреса

gerasimenko@kyivmiskbud.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 81	28.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	https://kmb.ua в мережі Інтернет	27.04.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Посадові особи не надали згоди на розкриття інформації по персональним даним. Обрання корпоративного секретаря не передбачено Статутом Товариства, тому інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня. Інформація про рейтингове агенство відсутня, оскільки ПАТ "ХК "Київміськбуд" не користується послугами рейтингового агенства. Усі акції Товариства є простими іменними. Прості акції Товариства не підлягають конвертації у привілейовані акції або інші цінні папери Товариства. Привілейованих акцій у Товариства не має. Акції додаткового випуску, які станом на кінець звітного періоду перебувають у процесі розміщення, не існують. Рішення провести додатковий випуск акцій у звітному році Товариство не приймало. Рішення про анулювання, консолідацію або дроблення акцій Товариство протягом звітного періоду не приймало. Товариство не має акціонерів-фізичних осіб, які б

володіли часткою у статутному капіталі Товариства у розмірі 10 % або більше. Інформація про облігації відсутня, оскільки облігації ПАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про інші цінні папери, випущені ПАТ "ХК "Київміськбуд", відсутня, оскільки інші цінні папери ПАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, оскільки ПАТ "ХК "Київміськбуд" не викупало власних акцій протягом звітного періоду. Процентні облігації, дисконтні облігації, цільові (безпроцентні) облігації, іпотечні цінні папери, іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН, інші цінні папери (випуск яких підлягає реєстрації), похідні цінні папери, боргові цінні папери Товариства не існують, тому: - інформація про облігації емітента відсутня; - інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, відсутня; - інформація про похідні цінні папери відсутня; - інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня; - інформація про іпотечні цінні папери відсутня; - інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня; - інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня; - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям відсутня; - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду відсутня; - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття відсутня; - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду відсутні; - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року відсутні; - інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня; - інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня; - інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня; - основні відомості про ФОН відсутні; - інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня; - інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, відсутня; - інформація про розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутня; - інформація про правила ФОН відсутня; - інформація про звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, оскільки боргові цінні папери ПАТ ХК "Київміськбуд" не випускались і гарантії третіми особами не надавались. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, оскільки не було випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про похідні цінні папери відсутня, оскільки похідні цінні папери ПАТ ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутні, оскільки ПАТ ХК "Київміськбуд" не веде діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Фінансова консолідована звітність подається по міжнародним стандартам.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

1 070 120 0000 00018

3. Дата проведення державної реєстрації

11.08.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

16534620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

660

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

64.20 Діяльність холдингових компаній

68.10 Купівля продаж власного нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Органи управління: Вищий орган управління - Загальні збори акціонерів; Наглядова рада; Правління – виконавчий орган; Ревізійна комісія. Інформація про посадових осіб емітента. Голова правління - президент Кушнір Ігор Миколайович. Члени Правління: Бондарев Аркадій Володимирович, Джигіль Андрій Іванович, Дудурич Василь Михайлович, Кударенко Степан Вікторович, Шевчук Едуард Георгійович, Новохацька Світлана Сергіївна. Наглядова рада: Голова - Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади міста Києва; члени: Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади міста Києва; Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва. Ревізійна комісія: Голова – Мельник Ольга Максимівна; члени: Ляшенко Валентина Миколаївна; Київська міська рада в особі Гайнової Оксани Карлівни. Головний бухгалтер – Шевчук Світлана Андріївна.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26007148319

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/н

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури (за переліком робіт згідно з додатком)	АЕ № 262471	31.07.2013	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	26.07.2018
Опис	Товариство має намір подовжувати дію ліцензії.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Територіальна громада міста Києва	99999999	01044Україна місто Київ Хрещатик, 36	80
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			80

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова правління -президент

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кушнір Ігор Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища, Кременчуцький державний політехнічний університет

6) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

заступник Міністра оборони України

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2012 5 років

9) Опис

Керує роботою правління, має право без довіреності підписувати документи товариства. Рішенням чергових загальних зборів акціонерів (протокол №14 від 25.04.2012р.) Кушнір Ігор Миколайович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний Головою правління - президентом строком на 5 років, володіє часткою 0,00003% в статутному капіталі емітента, раніше займав посади: заступник Міністра оборони України. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення розміру винагороди від товариства та на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи становить 28 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондарев Аркадій Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

вища, КДУ ім.Т.Г.Шевченка

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник начальника Головного управління житлового забезпечення КМДА

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2012 5 років

9) Опис

Відповідає за продаж, маркетинговий напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №5 від 11.05.2012р.) Бондарев Аркадій Володимирович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління строком на 5 років,

часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займав посади: заступник начальника ГУ ЖЗ КМДА, перший заступник начальника ГУ контролю за благоустроєм м.Києва КМДА, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 30 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Джигіль Андрій Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, механіко-математичний факультет Дніпропетровського державного університету

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник директора з економічних питань ПАТ "Одеський припортовий завод"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.10.2013 5 років

9) Опис

Відповідає за фінансово-економічний напрямок діяльності товариства та корпоративне управління. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №159 від 21.10.2013р.): Джигіль Андрій Іванович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займав посаду заступник директора з економічних питань ПАТ «Одеський припортовий завод», непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 30 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дудурич Василь Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

вища, Харківський Національний університет ім. В.Н.Каразіна

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор департаменту ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.12.2012 5 років

9) Опис

Відповідає за проектний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №58 від 03.12.2012р.) Дудурич Василь Михайлович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займав посади: генеральний директор ТОВ «Монолітжилбуд», начальник виробничо-технічного управління НСК «Олімпійський», заступник директора ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", генеральний директор ТОВ «Мастер проект», директор департаменту ПАТ «ХК «Київміськбуд», непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь- яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 19 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевчук Едуард Георгійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1968

5) освіта**

вища, Чернігівський державний інститут економіки та управління

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор департаменту капітального будівництва Міністерства оборони України

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.05.2012 5 років

9) Опис

Відповідає за виробничий напрямок діяльності товариства та роботу в регіонах. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол № 5 від 11.05.2012 р.) Шевчук Едуард Георгійович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займав посади: директор департаменту капітального будівництва Міністерства оборони України, директор ТОВ «Кременчук Житлобуд», непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру виплаченої винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 30 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новохацька Світлана Сергіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища, Донецький інститут радянської торгівлі

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Президент Державної компанії «Укрекокомресурси» Кабінету міністрів України, віце-президент – керуючий справами ПАТ «ХК «Київміськбуд»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

31.10.2013 5 років

9) Опис

Відповідає за господарський та рекламний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №163 від 31.10.2013р.) Новохацька Світлана Сергіївна (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) обрана членом Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займала посаду віце-президент – керуючий справами ПАТ «ХК «Київміськбуд», непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру виплаченої винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 34 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кударенко Степан Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1989

5) освіта**

вища, ТОВ "Академія адвокатури України"

6) стаж роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

помічник-консультант народного депутата України, Апарат Верховної ради України, віцепрезидент ПАТ "ХК "Київміськбуд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.06.2014 5 років

9) Опис

Відповідає за юридичний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №220 від 05.06.2014р.): Кударенко Степан Вікторович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше займав посади: помічник-консультант народного депутата України, Апарат Верховної ради України, віцепрезидент ПАТ "ХК "Київміськбуд", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 6 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади м. Києва

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Вища, Міжрегіональна Академія управління персоналом

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2015 3 роки

9) Опис

Керує роботою Наглядової ради товариства. Рішенням Загальних Зборів акціонерів (від 30.04.2015 р.) обрано Слончака Володимира Вікторовича (начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради), представник територіальної громади міста Києва) членом Наглядової ради. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол № 1 від 25.05.2015 р.) обрано Слончака Володимира Вікторовича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) на посаду Голови Наглядової ради, строком на 3 роки. Інші посади, які обіймала особа протягом п'яти років: начальник відділу правової експертизи проектів рішень з питань землекористування та містобудування управління правової експертизи проектів рішень та розпоряджень секретаріату Київської міської ради; заступник начальника відділу правової експертизи проектів рішень та розпоряджень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради; начальник відділу правової експертизи проектів рішень та розпоряджень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради; заступник начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради. Частка територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук прості іменних акції, загальною номінальною вартістю становить 13227690 грн. Слончак Володимир Вікторович часткою в статутному капіталі ПАТ «ХК «Київміськбуд» не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо оприлюднення розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 11 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади м. Києва

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

Вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації)

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2015 3 роки

9) Опис

Приймає участь в роботі Наглядової ради. Рішенням чергових загальних зборів акціонерів від 30.04.2015 р. ПАТ «ХК «Київміськбуд» обрано на посаду члена Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» Гудзя Андрія Анатолійовича (директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади м.Києва. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу - три роки. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа протягом п'яти років: головний спеціаліст фінансового відділу, заступник начальника Головного управління – начальник управління приватизації та оформлення прав власності, заступник начальника Головного управління – начальник управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник директора – начальник управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Частка територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук простих іменних акцій, загальною номінальною вартістю в 13227690 грн. Гудзь Андрій Анатолійович часткою в статутному капіталі ПАТ ХК «Київміськбуд» не володіє. Загальний стаж роботи 22 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади м. Києва

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1976

5) освіта**

Вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2015 3 роки

9) Опис

Приймає участь в роботі Наглядової ради, займає посаду секретаря Наглядової ради. Рішенням чергових загальних зборів акціонерів від 30.04.2015 р. ПАТ «ХК «Київміськбуд» обрано на посаду члена Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» Спасибка Олександра Валерійовича (директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади міста Києва). Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу - три роки. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п'яти років: юрисконсульт, директор ТОВ «Ярославів вал», м.Київ; помічник голови відділу організаційно-документального забезпечення діяльності голови Київської міської державної адміністрації управління організаційно-аналітичного забезпечення діяльності голови Київської міської державної адміністрації (патронатна служба) апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови Київської міської державної адміністрації. Частка територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук прості іменних акції, загальною номінальною вартістю становить 13227690 грн. Спасибко Олександр Валерійович часткою в статутному капіталі ПАТ «ХК «Київміськбуд» не володіє. Загальний стаж роботи становить 17 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Ольга Максимівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

вища, Київський автомобільно-дорожній інститут

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

бухгалтер першої категорії ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2012 5 років

9) Опис

Керує роботою Ревізійної комісії. Не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Раніше займала посаду бухгалтера першої категорії ПАТ «ХК «Київміськбуд», володіє часткою 0,003% в статутному капіталі емітента, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 34 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ляшенко Валентина Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1960

5) освіта**

вища, Харківський інститут інженерів комунального будівництва

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

начальник відділу ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2012 5 років

9) Опис

Виконує функції секретаря Ревізійної комісії. Рішенням Загальних зборів акціонерів АТ ХК «Київміськбуд» (протокол №14 від 25.04.2012р.) обрано Ляшенко Валентину Миколаївну (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) на посаду члена Ревізійної комісії строком на 5 років, раніше займала посаду начальника відділу ПАТ "ХК "Київміськбуд", володіє часткою 0,004% в статутному капіталі емітента, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь- яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 34 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Київська міська рада в особі Гайнової Оксани Карлівни

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, Одеський державний економічний університет

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

начальник аналітичного відділу Головного управління комунальної власності м.Києва.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2012 5 років

9) Опис

Приймає участь в роботі Ревізійної комісії. Винагороди від товариства в будь-якому вигляді не отримувала. Рішенням Загальних зборів акціонерів АТ ХК «Київміськбуд» (протокол №14 від 25.04.2012р.) обрано Київську міську раду в особі Гайнової Оксани Карлівни (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) членом Ревізійної комісії строком на 5 роки, раніше займала посаду начальника аналітичного відділу Головного управління комунальної власності м.Києва, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь- яких посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи становить 30 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевчук Світлана Андріївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, Дніпропетровський університет економіки та права

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

заступник директора з фінансів та економіки ТОВ "Кременчук Житлобуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.06.2012 безстроково

9) Опис

Відповідає за бухгалтерський та податковий облік. Згідно наказу Голови правління-президента ПАТ «ХК «Київміськбуд» №133-к від 25.06.12р. Шевчук Світлана Андріївна (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) прийнята на посаду головний бухгалтер ПАТ «ХК «Київміськбуд». Строк, на який призначено особу: безстроково. Раніше займала посади – заступник директора з фінансів та економіки ТОВ «Кременчук Житлобуд», м.Кременчук; бухгалтер ТОВ «Житлоінвест», м.Кременчук. Часткою в статутному капіталі емітента не володіє. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення розміру винагороди від товариства та на оприлюднення інформації щодо обіймання будь- яких посад на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи

становить 24 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління-президент	Кушнір Ігор Миколайович		20	0.00003000000	20	0	0	0
Член Правління	Бондарев Аркадій Володимирович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Джигіль Андрій Іванович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Шевчук Едуард Георгійович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Дудурич Василь Михайлович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Новохацька Світлана Сергіївна		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Кударенко Степан Вікторович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0

Голова Ревізійної комісії	Мельник Ольга Максимівна		2000	0.003000000000	2000	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Ляшенко Валентина Миколаївна		2960	0.004	2960	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Київська міська рада в особі Гайнової Оксани Карлівни		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Шевчук Світлана Андріївна		0	0	0	0	0	0
Усього			4980	0.00703	4980	0	0	0

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Територіальна громада міста Києва	99999999	01044 Україна м. Київ Шевченківський місто Київ Хрещатик,36	52910760	80		52910760	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			52910760	80.000000000000		52910760	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	29.04.2016	
Кворум зборів**	93.87	
Опис	<p>За рішенням Наглядової ради чергові загальні збори акціонерів ПАТ "ХК "Київміськбуд" відбулися 29.04.2016 року. Кворум на загальних зборах становив 93,87 % .</p> <p>Було визначено наступний порядок денний загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обрання Голови, секретаря та лічильної комісії Зборів.2. Затвердження регламенту Зборів.3. Звіт Правління про діяльність Товариства за 2015 рік.4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства.5. Звіт Наглядової ради Товариства про свою діяльність за 2015 рік.6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства.7. Звіт Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансової звітності Товариства за 2015 рік.8. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства.9. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік.10. Про затвердження розподілу прибутків або способів покриття збитків Товариства за 2015 рік.11. Затвердження фінансового плану на 2016 рік.	

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	31835000	0	29558500	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0.52	0	0.48	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	31074277.99	0	28848536.80	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.07.2016		30.11.2015	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	12.09.2016/5606335.45грн		01.12.2016/5201753.01грн	
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	13.12.2016/25467942.54грн		28.01.2016/23646783.79грн	
Опис	Рішення про виплату дивідендів за 2015 р. прийнято на чергових загальних зборах акціонерів 29.04.2016 р. Відповідно до зазначеного рішення загальних зборів акціонерів, на виплату дивідендів направлено частину чистого прибутку за 2015 рік у розмірі 31835,0 тис. грн.. Нараховані дивіденди на одну акцію 0,52 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів - 01.07.2016 р. Строк виплати дивідендів з 01.07.2016 р. по 30.10.2016 р.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23731031
Місцезнаходження	01011 Україна м. Київ Печерський місто Київ вул.Гусовського,11/11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0283
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.02.2001
Міжміський код та телефон	(044) 222-60-10
Факс	(044) 569-19-00
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Договір на проведення аудиту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський місто Київ Нижній Вал,17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-13-25
Вид діяльності	Центральний депозитарій
Опис	Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 17.06.2014

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Комерційний банк "Глобус"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	35591059
Місцезнаходження	04007 Україна м. Київ Оболонський місто Київ провулок Куренівський,19/5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263375
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	(044)585-06-47
Факс	(044)545-63-51

Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір про обслуговування рахунка в цінних паперах від 07.11.2013 р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.06.2004	154/10/1/2004	Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київської області	UA4000141808	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	66138480	16534620	100
Опис		Товариство не здійснює торгівлю цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках. Товариство не має поданих заяв і намірів щодо подання заяв для допуску на біржі та включення цінних паперів до лістингу з метою торгівлі на цих ринках. Протягом року додаткових емісій цінних паперів емітента не здійснювались.							

ХІ. Опис бізнесу

Важливих подій, які стосуються злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у 2016 році не відбувалося. Однак, у 2015 році був викуплений контрольний пакет в статутному капіталі ТОВ «Елітна механізація будівництва».

ПАТ "ХК "Київміськбуд" є юридичною особою. До Групи включені підприємства, які знаходяться під контролем Компанії:

1. Дочірнє підприємство МНПО «Медбуд» ПАТ «ХК «Київміськбуд», 03037, м. Київ, пр-т Лобановського Валерія (колишня назва - пр-т Червонозоряний), 17. Основний вид діяльності: надання медичних послуг;
2. Дочірнє підприємство «Київтранспарксервіс-1» ПАТ «ХК «Київміськбуд», 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6.
Основний вид діяльності: обслуговування та експлуатація багатопверхових гаражів.
3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Елітна механізація будівництва», 01042, м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 5. Основний вид діяльності: надання в оренду будівельних машин та устаткування.
4. Відокремлений підрозділ Готель "Оберіг", 03037, м. Київ, вул. Освіти, 14.
Основний вид діяльності: готельний бізнес.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу Групи становила 660 осіб (у тому числі ПАТ "ХК "Київміськбуд" - 308 осіб);
середня чисельність сумісників становила 1 особа;
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) становила 4 особи;
фонд оплати праці становив 79 836,0 тис. грн. Фонд оплати праці збільшився у 2016 році, в порівнянні з попереднім роком.

ПАТ "ХК "Київміськбуд" є членом Будівельної палати України, 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар 3. Будівельна палата України створена для: забезпечення прозорих правил ведення діяльності на будівельному ринку країни, законотворчої ініціативи в будівельній сфері, відстоювання на всіх рівнях інтересів відчизняних будівельних та проектних організацій та підприємств, а також підприємств-виробників будівельних матеріалів. ПАТ "ХК "Київміськбуд" був ініціатором та одним із засновників створення Будівельної палати України.

Інформація відсутня.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, з 2012 р. публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ). Керівництвом Групи було затверджено дату переходу на МСФЗ 01.01.2011 р. Фінансова звітність відповідно до МСФЗ вперше складалась за результатами 2012 звітного року. Бухгалтерський облік Групи ведеться відповідно до до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та МСФЗ. Принципи облікової політики товариства, що застосовувались при веденні бухгалтерського обліку наступні: метод нарахування амортизації -

податковий, метод оцінки вартості запасів - по первинній вартості, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - за методом участі в капіталі. Принципи облікової політики не змінювались протягом 2016 року.

Основними видами діяльності Компанії є господарське управління будівництвом та експлуатація житла і об'єктів соціально-побутового призначення, виконання функцій замовника в будівництві, здійснення технічного нагляду за будівництвом. Залежності від сезонних змін не має, основний ринок збуту - м. Київ, клієнти - фізичні та юридичні особи, які купують житлові та нежитлові приміщення. Сировина - бетон, цегла, метал (постачається із різних джерел). Ціни на будівельні матеріали в 2016 році зросли.

Перспективні плани розвитку - приймати активну участь у будівництві житла. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, доля яких більше 10% в загальному об'ємі постачання: бетону - 1, металу - 2, радіаторів - 1, цегли - 1.

За останні 5 років придбавались частки підприємств, де ПАТ "ХК "Київміськбуд" має пакети акцій, а також у 2016 році відбувся продаж активів на загальну суму 107 591 тис. грн.

Інформація відсутня

Основні засоби, в переважній більшості, складають будівлі та споруди. Будівлі та споруди є як виробничого, так і невиробничого призначення. Ступінь використання обладнання висока та наближається до 100%.

Основні засоби використовуються за місцезнаходженням підприємства.

Місцезнаходження основних будівель та споруд:

1. 03037, м. Київ, пр-т Лобановського Валерія (колишня назва - Червонозоряний), 17;
2. 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка (колишня назва - Суворова), 4/6.

Політичні та економічні події, які відбулися у 2016 році в Україні суттєво вплинули на економіку України та українські підприємства. Значне зростання курсів іноземних валют може призвести до значного зростання вартості будівельних матеріалів, що вплине на рентабельність та фінансове положення Групи та може призвести до зменшення попиту на нерухомість. Фінансова криза української економіки матиме вплив на результати діяльності Компанії.

В звітному 2016 році були сплачені штрафи в сумі 722,67 тис. грн, зокрема:

- 715,89 тис. грн - виконавчий збір по судовим рішенням;
- 5,91 тис. грн - сплати за землю;
- 0,87 тис. грн - інші компенсації.

Фінансування діяльності Компанії здійснюється за рахунок власних та залучених коштів, робочого капіталу вистачає для поточних потреб.

Договорів з невиконанням строків не має.

Скорочення накладних витрат на проектування, будівництво та закупівлю будівельних матеріалів, впровадження нових схем залучення коштів. Участь в будівництві великих об'єктів

інфраструктури м. Києва та житлових об'єктів.

ПАТ "ХК "Київміськбуд" не веде досліджень та розробок, а використовує готові розробки для впровадження їх в будівництві, витрати на дослідження та розробки в 2016 році не були заплановані та передбачені.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента - відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки - відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	242262	324934	0	0	242262	324934
будівлі та споруди	167615	181801	0	0	167615	181801
машини та обладнання	38194	24429	0	0	38194	24429
транспортні засоби	1892	3619	0	0	1892	3619
земельні ділянки	75978	153343	0	0	75978	153343
інші	5093	4515	0	0	5093	4515
2. Невиробничого призначення:	46510	0	0	0	46510	43460
будівлі та споруди	46510	43460	0	0	46510	43460
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	288772	368394	0	0	288772	368394
Опис	Терміни та умови користування основними засобами - основні засоби використовуються з моменту вводу в експлуатацію і відповідно до нормативних строків експлуатації та технічних характеристик. Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2016 р. становила 385237 тис. грн., станом на 31.12.2016 р. становила 450074 тис. грн., коефіцієнт зносу основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 18,15%, сума нарахованого зносу станом на 01.01.2016 р. становила 96465 тис.грн., станом на 31.12.2016 р. становила 81680 тис. грн. Ступінь використання основних засобів висока - відповідно до виробничих потреб. Протягом 2016 року суттєво змінилася залишкова вартість основних засобів виробничого призначення: в групі "землі" вона збільшилася за рахунок збільшення кількості земельних ділянок, в групі "будинки та споруди" вона збільшилася за рахунок придбання нерухомого майна, "машини та обладнання" та "транспортні засоби" - зменшилася за рахунок продажу та нарахування амортизації, в групі "інші" - вона зменшилася за рахунок списання, переоцінки та продажу. Обмежень на використання майна емітента - не має.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1551521	1481190
Статутний капітал (тис.	16535	16535

грн.)		
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	16535	16535
Опис	<p>Розрахунок чистих активів Групи проводиться з дотриманням вимог Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств» від 17.11.2004 р. № 485. Чисті активи Групи станом на 31.12.2016 р. становлять 1 551 521 тис. грн.</p> <p>В ході аналізу показників фінансової звітності Групи встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. на 1 534 986 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.</p> <p>Чисті активи Головного підприємства Групи ПАТ «ХК «Київміськбуд» станом на 31.12.2016 р. становлять 1 567 653 тис. грн.</p> <p>В ході аналізу показників фінансової звітності Головного підприємства Групи ПАТ «ХК «Київміськбуд» встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. на 1 551 118 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.</p>	
Висновок	Товариство відповідає вимогам ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України, оскільки розрахункова вартість чистих активів Групи в сумі 1 551 521 тис. грн. є не меншою від статутного капіталу товариства 16 535 тис.грн.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	287000	X	X
у тому числі:				
кредити банків	18.06.2013	136000	20.5	17.06.2018
кредити банків	06.07.2016	114000	21.5	05.07.2019
кредити банків	07.08.2015	37000	26	06.08.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	6085	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	4386408	X	X
Усього зобов'язань	X	4679493	X	X
Опис:	Іншої інформації не має.			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23731031
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01011, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, оф. 3
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0283 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	296 П 000296 24.11.2014 24.09.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.-31.12.2016
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23731031
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01011, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, оф. 3
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0283 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000296 П 000296 24.09.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Вих. № 34-АВ

від 29.03.2017 р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

ЩОДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ГРУПИ КОМПАНІЙ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

ЗА 2016 РІК

Власникам акцій

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Керівництву

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Опис аудиторської перевірки

Ми провели аудиторську перевірку консолідованої фінансової звітності групи Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – Група), та його дочірніх підприємств, яка включає Консолідований звіт про фінансовий стан на 31.12.2016 р., Консолідований звіт про сукупний дохід, Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) та Консолідований звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо перевіреної консолідованої фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас

дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання консолідованої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та належні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

У консолідованій фінансовій звітності Групи облік фінансових інвестицій ведеться за первісною вартістю, що не відповідає вимогам МСФЗ, згідно з якими облік фінансових інвестицій в асоційовані підприємства повинен вестись за методом участі в капіталі, а інших - інвестицій - за справедливою вартістю. Зазначене питання може мати вплив на вартість фінансових інвестицій, підхід до їх обліку для цілей консолідації, а також фінансові результати станом на 31.12.2016 р.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", консолідована фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2016 р., а також її фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Інші питання

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що підприємства Групи здійснюють свою діяльність в умовах фінансово-економічної і політичної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність підприємств Групи супроводжується ризиками. Передбачати масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність підприємств Групи на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Можливі наслідки таких ризиків будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ГРУПУ

Повне найменування Товариства: Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» – Головне підприємство Групи.

Код за ЄДРПОУ: 23527052.

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: серія ААВ № 781673, зареєстровано 10.08.1995 р. Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією; реєстраційний номер 1 070 120 0000 000182.

Дата останньої перереєстрації: 27.04.2012 р. у зв'язку зі зміною назви Товариства.

Підприємства, які входять до Групи:

1. Дочірнє підприємство МНПО «Медбуд» ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Код за ЄДРПОУ: 03393945.

Юридична адреса: 03037, м. Київ, (проспект Лобановського Валерія (колишня назва - Червонозоряний проспект)), 17.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 1073120000001068 від 06.07.1998 р., видане Солом'янською районною в місті Києві Державною адміністрацією.

2. Дочірнє підприємство «Київтранспарксервіс-1» ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Код за ЄДРПОУ: 24081894.

Юридична адреса: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 10701060004036244 від 29.12.1995 р., видане Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією.

3. Відокремлений підрозділ «Готель «Оберіг» ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Код за ЄДРПОУ: 26379929.

Юридична адреса: 03037, м. Київ, вул. Освіти, 14.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 14120591 від 22.06.2012 р., видане Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією.

4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Елітна механізація будівництва»

Код за ЄДРПОУ: 33151682.

Юридична адреса: 01042, м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 5.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 1 070 102 0000 002797 від 20.10.2004 р., видане Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією

2. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок чистих активів Групи проводився з дотриманням вимог Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних

товариств» від 17.11.2004 р. № 485.

Чисті активи Групи станом на 31.12.2015 р. становлять 1 551 521 тис. грн.

В ході аналізу показників фінансової звітності Групи встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. на 1 534 986 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.

Чисті активи Головного підприємства Групи ПАТ «ХК «Київміськбуд» станом на 31.12.2016 р. становлять 1 567 653 тис. грн.

В ході аналізу показників фінансової звітності ПАТ «ХК «Київміськбуд» встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. на 1 551 118 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.

3. Суттєві невідповідності

Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю Групи за 2016 р. та іншою інформацією, що розкривається Групою та подається до Комісії, не встановлені.

4. Значні правочини

ПАТ «ХК «Київміськбуд» протягом 2016 року не уклало правочинів, загальна вартість яких підпадає під визначення «значні правочини», обсягом 10 і більше відсотків вартості активів Товариства відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Інші підприємства Групи не являються акціонерними товариствами. Значні правочини за такими підприємствами також не мали місця.

5. Стан корпоративного управління та внутрішнього аудиту

Органи управління ПАТ «ХК «Київміськбуд», які являються і органами управління Групи, складаються з:

- Загальних зборів;
- Наглядової ради;
- Правління;
- Ревізійної комісії.

Загальні збори

Протягом 2016 р. Загальні збори акціонерів ПАТ «ХК «Київміськбуд» проводились 29 квітня.

Наглядова рада

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням чергових Загальних зборів від 30.04.2015 р., Протокол № 17, членами Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» були обрані:

- Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади міста Києва;
- Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади міста Києва;
- Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва.

Повноваження та основні обов'язки, компетенції і порядок прийняття рішень членів Наглядової ради регулює Статут ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Положення про Наглядову раду. Діяльність Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» відповідає всім вимогам законодавства, статуту.

Правління

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням чергових Загальних зборів ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 25.04.2012 р., Протокол № 14, Кушніра Ігоря Миколайовича обрано Головою Правління.

Членами Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» є віце-президенти. У 2016 р. склад Правління був наступним:

№ з/п Прізвище, ім'я та по-батькові Номер та дата Протоколу засідання Наглядової ради, згідно з яким призначено члена Правління

1 2 3

1 Бондарев Аркадій Володимирович № 5 від 11.05.2012 р.

2 Джигіль Андрій Іванович № 159 від 21.10.2013 р.

3 Дудурич Василь Михайлович № 58 від 03.12.2012 р.

4 Кударенко Степан Вікторович № 220 від 05.06.2014 р.

5 Новохацька Світлана Сергіївна № 163 від 31.10.2013 р.

6 Шевчук Едуард Георгійович № 5 від 11.05.2012 р.

3 Головою Правління укладено письмовий контракт. Понесені витрати впродовж звітного періоду відповідали штатному розпису. Діяльність Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» відповідає всім вимогам законодавства, статуту.

Ревізійна комісія

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням чергових Загальних зборів ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 25.04.2012 р., Протокол № 14, членами Ревізійної комісії були обрані:

- Мельник Ольга Максимівна;
- Ляшенко Валентина Миколаївна;
- Київська міська рада в особі Гайнової Оксани Карлівни.

Діяльність загальних зборів ПАТ «ХК «Київміськбуд» відповідає всім вимогам законодавства, статуту і внутрішніх положень.

Система внутрішнього контролю ПАТ «ХК «Київміськбуд» створена та діє відповідно до вимог законодавства, статуту і внутрішніх положень.

6. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності»)

Зміна запланованих аудиторських процедур в процесі аудиту не відбувалася, оскільки за його результатами не

виявлено подій, які потребують такого перегляду. Для підтвердження залишків на рахунках кредиторської заборгованості аудиторомі направлені запити на адресу дебіторів та кредиторів та для їх підтвердження отримано достатню кількість відповідей. Фактор ризику шахрайства, що вимагає оцінки у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності», не виявлений. Аудитор відповідає за аудиторський висновок про консолідовану фінансову звітність Групи, але він не відповідає за виявлення абсолютно всіх фактів шахрайства і помилок, що можуть вплинути на достовірність консолідованої фінансової звітності Групи.

7. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН».

Юридична та фактична адреси: 01011, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3.

Телефон: (044) 222-60-10, факс: (044) 569-19-00.

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів:

№ 0283 від 23.02.2001 р., видане згідно з Рішенням Аудиторської Палати України № 99, чинне до 24.09.2020 р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів: серія П № 000296, чинне до 24.09.2020 р.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості: № 0618, видане згідно з Рішенням Аудиторської Палати України № 327/4 від 28.07.2016 р., чинне до 31.12.2021 р.

Генеральний директор Самусєва О.П.: сертифікат № 006812 від 30.01.2002 р., чинний до 30.01.2021 р.; Диплом АССА по міжнародній фінансовій звітності (ДіпІФР на російській мові) сесія 10.06.2010 р., виданий Асоціацією сертифікованих бухгалтерів (The Association of Chartered Certified Accountants), № 1734596; Свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку» серії АФР № 16/00638 від 02.12.2016 р.

8. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудиторська перевірка проводилась на підставі Договору № 88 від 30.03.2015 р.

Дата початку перевірки – «22» лютого 2017 р.

Дата закінчення перевірки – «28» березня 2017 р.

Генеральний директор

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН»

(серт. № 006812 АПУ,

Диплом АССА ДіпІФР № 1734596) О.П. Самусєва

«29» березня 2017 р.

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН»

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	2	1
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів у 2016 році не проводилися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Інша інформація відсутня

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

64

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У Наглядовій Раді не створено	

	комітетів
Інші (запишіть)	У Наглядовій Раді не створено комітетів

У Наглядовій Раді не створено комітетів

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X

Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління не приймався

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	660		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Суворова, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	0	0	0
первісна вартість	1011	0	0	0
знос	1012	0	0	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	0	0	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	0	0	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	0	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	0	0	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	0	0	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	0	0	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	0	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	0
Усього за розділом III	1695	0	0	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня.
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(0)	(0)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0

Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	65	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	660		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул.Суворова, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	3400	3502	0
первісна вартість	1001	5655	6511	0
накопичена амортизація	1002	-2255	-3009	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	288772	368394	0
первісна вартість	1011	385237	450074	0
знос	1012	-96465	-81680	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22383	22383	0
інші фінансові інвестиції	1035	62	62	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	498	61	0
Відстрочені податкові активи	1045	72	36	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	315187	394438	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	5794160	5470635	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрашування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	16496	21834	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	163734	52066	0
з бюджетом	1135	20828	7882	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	20256	4555	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	14513	16092	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	131142	175585	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	440	630	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	2493	91852	0
Усього за розділом II	1195	6143806	5836576	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	6458993	6231014	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16535	16535	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	49350	48382	0
Додатковий капітал	1410	36702	12551	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1315826	1378226	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	377	-706	0
Усього за розділом I	1495	1481190	1551521	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	3716	3729	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	230000	243917	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	700644	515639	0
Довгострокові забезпечення	1520	577870	101065	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1512230	864350	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	27657	43083	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	515710	400710	0
за розрахунками з бюджетом	1620	3257	2323	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	31	20	0
за розрахунками зі страхування	1625	12	33	0
за розрахунками з оплати праці	1630	142	176	0
за одержаними авансами	1635	2766372	3182940	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	114830	146921	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	37593	38957	0
Усього за розділом III	1695	3465573	3815143	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	6458993	6231014	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2967128	2092652
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-2684452	-1866537
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	282676	226115
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	95669	57235
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(108241)	(93947)
Витрати на збут	2150	(55268)	(45255)
Інші операційні витрати	2180	(95633)	(50087)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	119203	94061
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	90	1886
Інші фінансові доходи	2220	217	654
Інші доходи	2240	137	3898
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(501)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	119647	99998
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-20844	-9076
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	98803	90922
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	98803	90922
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	98803	90922
неконтрольованій частці	2475	-1082	-35
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	99885	90957
неконтрольованій частці	2485	-1082	-35

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	620596	136090
Витрати на оплату праці	2505	79836	75789
Відрахування на соціальні заходи	2510	16544	22997
Амортизація	2515	13040	14715
Інші операційні витрати	2520	2213578	1806235
Разом	2550	2943594	2055826

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	66138480	66138480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66138480	66138480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.0015	0.0014
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.0015	0.0014
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3527216	3563467
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	1197	1109
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	318174	223551
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(3445772)	(3315242)
Праці	3105	(62734)	(57128)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(17264)	(26846)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(63229)	(76554)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(89334)	(197598)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	168254	114759
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	8753	10575
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	90	1886
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	478	2127
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(3990)
необоротних активів	3260	(107591)	(2155)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(145)	(2551)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-98415	5892
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	124428	453550
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	7
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	-93481	-478987
Сплату дивідендів	3355	(56408)	(3368)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(250)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-25461	-29055
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	44378	91596
Залишок коштів на початок року	3405	131142	39379
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	65	167
Залишок коштів на кінець року	3415	175585	131142

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	-2108	0	0	0	0	-2108	0	-2108
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-968	-22043	0	23255	0	0	244	-1	243
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-968	-24151	0	91305	0	0	66186	-1083	65103
Залишок на кінець року	4300	16535	48382	12551	0	1474759	0	0	1552227	-706	1551521

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Групу

До групи ПАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Група) входять наступні підприємства:

Головне підприємство: Публічне акціонерне товариство «Холдингова Компанія «Київміськбуд» (далі – Компанія) засноване у 1955 році.

Юридична адреса Компанії: м. Київ, вул. Суворова, 4/6.

Основними видами діяльності Компанії є:

- координація діяльності підприємств будівельного комплексу;
- виконання функцій замовника з будівництва, реконструкції та проектування об'єктів;
- виконання функцій генпідрядника за об'єктами міських заказів, зарубіжних та інших інвесторів;
- інвестиційна діяльність – розробка та впровадження схем залучення коштів в будівництво.

Крім того, Компанія здійснює діяльність в готельному бізнесі і має на своєму балансі готель, який виділено в окремий структурний підрозділ.

Також до Групи включені дочірні підприємства, які знаходяться під контролем Компанії:

- Дочірнє підприємство МНПО «Медбуд» ПАТ «ХК «Київміськбуд», створене у 1998 році.

Основний вид діяльності: надання медичних послуг;

- Дочірнє підприємство «Київтранспарксервіс-1» ПАТ «ХК «Київміськбуд», створене у 1995 році.

Основний вид діяльності: обслуговування та експлуатація багатопверхових гаражів.

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Елітна механізація будівництва», створене в 2004 р.

Основний вид діяльності: надання в оренду будівельних машин та устаткування.

Дочірні підприємства МНПО «Медбуд» та «Київтранспарксервіс-1» створені на підставі рішень Правління Компанії. З моменту створення та включно до дати затвердження фінансової звітності Компанії належить 100% в статутному капіталі цих дочірніх підприємств.

Контрольний пакет в статутному капіталі ТОВ «Елітна механізація будівництва» був викуплений в 2015 р. Групі належить 95% статутного капіталу ТОВ «Елітна механізація будівництва».

Підприємства Групи здійснюють свою діяльність на внутрішньому ринку України.

Головне підприємство Групи ПАТ «ХК «Київміськбуд» є лідером будівельної галузі України.

Найбільший та найвизначніший оператор ринку нерухомості користується довірою суспільства та орієнтований на потреби громади з середнім рівнем доходів. ПАТ «ХК «Київміськбуд» – активний учасник державної програми «Доступне житло». Діяльність Компанії, пов'язана з розвитком житлового будівництва, отримала статус «Народного проекту».

2. Облікова політика

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, з 2012 р. публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ).

У спільному Листі НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 р. було викладено позицію, згідно з якою публічні акціонерні товариства можуть обрати дату переходу на МСФЗ 01.01.2011 р. або 01.01.2012 р.

Керівництвом Групи було затверджено дату переходу на МСФЗ 01.01.2011 р.

Фінансова звітність відповідно до МСФЗ вперше складалась за результатами 2012 звітного року.

Фінансова звітність Групи за 2016 р. була затверджена Керівництвом до випуску 27 березня 2017 р.

Основа складання

Фінансова звітність Групи була складена відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю. Група веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривнях (грн.) відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі – П(С)БО).

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) № 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою виміру Групи, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин, є гривня.

Представлена фінансова звітність має відмінності від фінансової звітності, яку Група складає згідно з нормативними вимогами в Україні, оскільки включає певні коригування, не відображені в бухгалтерському обліку підприємств Групи, які є необхідними для представлення активів та зобов'язань, фінансових результатів та руху грошових коштів Групи відповідно до МСФЗ.

Основні коригування стосуються:

- 1) перерахунку балансової вартості та амортизації за необоротними активами у зв'язку з визначенням умовної первісної вартості відповідно до МСФЗ № 1;
- 2) обліку податку на прибуток;
- 3) перегляду відповідності активів критеріям визнання;
- 4) обліку довгострокових заборгованостей;
- 5) обліку резервів;
- 6) списання активів у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання відповідно до МСФЗ.

Застосовані виключення:

Відповідно до МСФЗ № 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», Керівництво Групи прийняло рішення не оцінювати деякі об'єкти основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (умовно первісна вартість). До непереоцінених основних засобів відносяться виробничі машини та обладнання, офісна техніка, меблі інвентар тощо. Такі об'єкти основних засобів оцінювались за історичною первісною вартістю, яка, на думку керівництва Групи, відповідає первісній вартості згідно з МСФЗ.

За нерухомістю та транспортними засобами було визначено умовну первісну вартість станом на 01.01.2011 р. Умовна первісна вартість визначалась незалежними експертами.

Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод, визначення ефективної відсоткової ставки. Ці оцінки базуються на інформації, яка була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш вірогідного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Групи (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувало Керівництво Групи. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про комплексні прибутки та збитки і змінюються припущення.

Операції в іноземній валюті

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу. Всі різниці відображаються в Звіті про комплексні прибутки та збитки.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації

на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 2 500,00 грн., не визнаються в складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за лінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів Строк корисної експлуатації

1 2

Землі не амортизуються

Будинки та споруди 20-60 років

Машини та обладнання 3-10 років

Транспортні засоби 5 -8 років

Інші основні засоби 3-8 років

Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про комплексні прибутки та збитки в періоді, коли вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта. Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення їх корисності, коли певні події чи обставини вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути повністю відшкодована. У випадку встановлення ознак зменшення корисності активу та перевищення його балансової вартості над оціночною ліквідаційною вартістю, вартість такого активу або групи активів, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування основних засобів визначається, як більша з двох величин: справедлива вартість мінус витрати на продаж або цінність використання активу. При визначенні цінності використання активу прогнозні потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з даним активом.

Дооцінка основних засобів не проводилась.

Облік основних засобів у фінансовій оренді

Оренда, за якою переходить передача орендарю всіх суттєвих ризиків і вигод, пов'язаних з володінням активом, класифікується як фінансова аренда.

За договорами фінансового лізингу, в яких Група виступає орендарем, фінансова аренда визнається в балансі за найменшою з оцінок: або за справедливою вартістю орендованого майна, або за сумою дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів.

При розрахунку дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів коефіцієнтом дисконтування являється відсоткова ставка, закладена в оренду, якщо її можливо визначити. В іншому випадку використовується ставка відсотка на залучений капітал орендаря.

За договорами, в яких підприємства Групи виступають орендодавцем, переданий в оренду актив списується з балансу з одночасним визнанням дебіторської заборгованості в сумі, рівній чистій вартості інвестицій в оренду.

Дебіторська заборгованість за фінансовою орендою відображається у фінансовій звітності з розподілом на довгострокову та короткострокову.

Фінансові інвестиції

До фінансових інвестицій відносяться:

- фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі;
- фінансові інвестиції, утримувані для продажу.

За методом участі в капіталі обліковуються дочірні та асоційовані підприємства.

До дочірніх відносяться ті підприємства, які перебувають під контролем Головного підприємства Групи.

Якщо інше не очевидне, володіння 50% або більше голосів, у відношенні об'єкта інвестування, приводить до виникнення контролю.

До асоційованих відносяться ті підприємства, в яких Головне підприємство здійснює значний вплив, але не контроль, на фінансову та операційну політику.

Якщо інше не очевидне, володіння 30% або більше голосів, у відношенні об'єкта інвестування, приводить до виникнення значного впливу.

Інвестиції в асоційовані та дочірні підприємства обліковуються за методом дольової участі в капіталі.

Фінансові інвестиції, утримувані для продажу, обліковуються за справедливою вартістю. Зміни у справедливій вартості визнаються в Звіті про комплексні прибутки та збитки.

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках.

Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається вірогідним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Запаси

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації.

Чиста вартість реалізації – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних витрат, необхідних для здійснення реалізації.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за методом (перших за часом надходження запасів).

Вартість запасів періодично переглядається. Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах в тому періоді, в якому вони були виявлені.

Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Групи складається з акціонерного капіталу Компанії. Прості акції Компанії визнаються за справедливою вартістю компенсації, отриманої за них Компанією.

Управління капіталом:

Основна задача Групи при управлінні капіталом – збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості акціонерам і вигод зацікавленим сторонам, а також збереження оптимальної структури капіталу і зниження його вартості.

Для підтримання структури капіталу і його коригування Група може коригувати суму дивідендів, належну до виплати акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції, продати активи для зниження заборгованостей, або залучити нові кредити.

Частка меншості

Частка меншості в підприємствах, що консоліднуються, розраховується на підставі відсотка меншості й справедливої вартості чистих ідентифікованих активів.

Консолідаційні коригування

Всі внутрішньо групові операції та нереалізований прибуток виключені з показників консолідованої фінансової звітності.

Прибуток Групи складається з нерозподіленого прибутку Компанії та накопиченого прибутку дочірніх підприємств з дати створення (придбання) за виключенням нереалізованого внутрішньогрупового прибутку.

Дочірні підприємства МНПО «Медбуд» та «Київтранспарксервіс-1» створені на підставі рішень Правління Компанії. З моменту створення та включно до дати затвердження фінансової звітності Компанії належить 100% в статутному капіталі цих дочірніх підприємств.

Тому гудвіл по таким дочірнім підприємствам відсутній і в фінансовій звітності не визнавався.

В 2015 р. викуплена контрольна частка в статутному капіталі ТОВ «Елітна механізація»

будівництва» (95%).

В результаті об'єднання бізнесу було отримано від'ємний гудвіл в сумі 3 700 тис. грн. Від'ємний гудвіл був визнаний в інших доходах в Звіті про сукупний дохід за 2015 рік.

Процентні кредити та позики

Кредити та позики в звітності відображаються за амортизованою вартістю.

Заборгованість за кредитами розподіляється на довгострокову та короткострокову.

Відсотки визнаються витратами звітного періоду рівномірно протягом терміну користування кредитом. У випадку залучення кредитів для створення кваліфікаційних активів, проценти за позиками капіталізуються з моменту початку створення і до моменту завершення такого активу. Кваліфікаційними вважаються активи, створення яких здійснюється протягом терміну, що перевищує 6 місяців.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю. Інформація про ці зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Група має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Групою як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Групи, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулося відвантаження і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про прибутки та збитки у відповідному періоді.

Метою орендодавця є розподіл фінансового доходу протягом строку оренди на систематичній та раціональній основі. Такий розподіл доходу базується на моделі, що відображає сталу періодичну прибутковість на чисті інвестиції орендодавця у фінансову оренду. Орендні платежі, які відносяться до облікового періоду (за винятком витрат на послуги), вираховуються з валових інвестицій в оренду для зменшення основної суми боргу і незаробленого фінансового доходу.

Податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань по всіх тимчасових різницях на дату балансу між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподаткованих тимчасових різниць.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання бухгалтерського балансу Група переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її, коли перестає існувати вірогідність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на ставках податку та податкових законах, що набули реальної чинності або були затверджені на дату балансу.

Внески до Державного пенсійного фонду

Група не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в Звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, в Групі не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Деякі нові стандарти, зміни до стандартів і тлумачення ще не набрали чинності на 31 грудня 2016 р. і не застосовувалися при підготовці цієї фінансової звітності. Група планує застосовувати їх тоді, коли вони набудуть чинності. З них на діяльність Групи потенційно можуть вплинути ті, які викладені нижче:

- зміни до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: Розкриття» та МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» переносять дату обов'язкового застосування цих стандартів, вони будуть обов'язковими до застосування для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або пізніше;

- МСФЗ 15 «Виручка за договорами з покупцями» метою якого є формування принципів, які мають використовуватись підприємствами для розкриття корисної інформації користувачам фінансової звітності щодо суті, сум, строків та невизначеності виручки та грошових потоків за договорами з покупцями. Цей стандарт буде обов'язковим до застосування для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або пізніше;

- МСФЗ 16 «Оренда». Новим стандартом буде повністю переглянуто облікові правила оренди та передбачено обов'язкове відображення всіх договорів оренди як в активах, так і в зобов'язаннях балансу компаній. Адже МСФЗ 16 скасовує поділ оренди на операційну і фінансову. Новий стандарт буде застосовуватись для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2019 р. Можливо і раннє його застосування, але з одночасним використанням МСФЗ 15.

Група не вбачає необхідності дострокового врахування вимог стандартів, що зазнали зміну, тому зазначені зміни будуть застосовуватись по термінам, передбаченим стандартами.

3. Припинена діяльність

На дату затвердження цієї фінансової звітності не затверджено ніяких планів щодо припинення окремих напрямків діяльності Групи.

4. Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2015-2016 рр.

(тис. грн.)

Показник Програмне забезпечення та інші нематеріальні активи Розробки та дослідження Нематеріальні активи,

всього

1 2 3 4

Первісна вартість на початок звітного періоду (01.01.2015 р.) 5 688 - 5 688

Закупівля 408 - 408

Ліквідація (441) - (441)

Інші зменшення

Первісна вартість на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) 5 655 - 5 655
Амортизація на початок звітного періоду (01.01.2015 р.) (2 194) - (2 194)
Поточна амортизація (501) - (501)
Ліквідація 440 - 440
Інше 440 - 440

Амортизація на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) (2 255) - (2 255)
Залишкова вартість на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) 3 400 - 3 400
Первісна вартість на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) 5 655 - 5 655
Закупівля 856 - 856

Ліквідація

Інші зменшення

Первісна вартість на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) 6 511 - 6 511
Амортизація на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) (2 255) - (2 255)
Поточна амортизація (754) - (754)

Ліквідація

Інше

Амортизація на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) (3 009) - (3 009)
Залишкова вартість на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) 3 502 - 3 502
Залишкова вартість нематеріальних активів складала:

(тис. грн.)

Нематеріальні активи 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Програмне забезпечення та інші нематеріальні активи 3 502 3 400

Розробки та дослідження 0 0

Нематеріальні активи, всього 3 502 3 400

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась.

Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

5. Основні засоби

Зміни в основних засобах за 2016 - 2015 рр.

(тис. грн.)

Показник Землі Будинки та споруди Машини

та обладнання Транс-портні засоби Інші основні засоби Незавершені капітальні інвестиції

Всього

1 2 3 4 5 6 7 8

Первісна вартість на початок звітного періоду (01.01.2015 р.) 76 379 216 924 3 965 6 385 24 144 0
327 797

Збільшення (придбання, модернізація тощо) - 12 166 3 336 74 1 354 - 16 930

Приєднання - 943 58 397 1 205 254 - 60 799

Перекласифікація - - 5 372 - (5 372) -

Продаж та ліквідація (401) (9 322) (2 213) (1 618) (6 735) - (20 289)

Первісна вартість на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) 75 978 220 711 68 857 6 046 13 645 -
385 237

Амортизація на початок звітного періоду (01.01.2015 р.) - (47 865) (2 527) (3 527) (17 584) - (71
503)

Поточна амортизація - (5 449) (5 491) (799) (1 968) - (13 707)

Приєднання - (75) (19 409) (877) (190) - (20 551)

Перекласифікація - - (4 661) - 4 661 -

-

Продаж та ліквідація - 293 1 425 1 049 6 529 - 9 296

Амортизація на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) - (53 096) (30 663) (4 154) (8 552) - (96 465)

Залишкова вартість на кінець звітного періоду (31.12.2015 р.) 75 978 167 615 38 194 1 892 5 093 -
288 772

Зміни в основних засобах за 2016 р.

(тис. грн.)

Показник Землі Будинки та споруди Машини

та обладнання Транс-портні засоби Інші основні засоби Незавершені капітальні інвестиції

Всього

1 2 3 4 6 7 8 9

Первісна вартість на початок звітнього періоду (01.01.2016 р.) 75 978 220 711 68 857 6 046 13 645 - 385 237

Збільшення (придбання, модернізація тощо) 78 361 22 570 1 744 3 379 2 209 687 108 950

Продаж та ліквідація (996) (9 971) (29 790) (3 034) (322) - (44 113)

Інше - - - - -

Первісна вартість на кінець звітнього періоду (31.12.2016 р.) 153 343 233 310 40 811 6 391 15 532 687 450 074

Амортизація на початок звітнього періоду (01.01.2016 р.) - (53 096) (30 663) (4 154) (8 552) - (96 465)

Поточна амортизація - (5 540) (4 544) (1 188) (2 789) - (14 061)

Перекласифікація - - - - -

Продаж та ліквідація - 7 127 18 825 2 570 324 - 28 846

Інше - - - - -

Амортизація на кінець звітнього періоду (31.12.2016 р.) - (51 509) (16 382) (2 772) (11 017) - (81 680)

Залишкова вартість на кінець звітнього періоду (31.12.2016 р.) 153 343 181 801 24 429 3 619 4 515 687 368 394

Залишкова вартість основних засобів складала:

(тис. грн.)

Основні засоби 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Землі 153 343 75 978

Будинки і споруди 181 801 167 615

Машини і обладнання 24 429 38 194

Транспортні засоби 3 619 1 892

Інші основні засоби 4 515 5 093

Незавершені капітальні інвестиції 687 -

Основні засоби, всього 368 394 288 772

Станом на 01.01.2011 р. було визначено умовну первісну вартість будинків та транспортних засобів. Умовна первісна вартість визначалась незалежними експертами.

Всі збитки від знецінення визнавались у витратах в тих періодах, в яких факти знецінення були виявлені.

Згідно з кредитними договорами з ПАТ АБ «Укргазбанк», нерухомість та земельні ділянки балансовою вартістю 134 783 тис. грн. перебувають у заставі. Оціночна вартість таких об'єктів становить 370 780 тис. грн. (Примітка 14).

6. Довгострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2016 р. склад довгострокової дебіторської заборгованості був наступним:

(тис. грн.)

Склад довгострокової дебіторської заборгованості 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Довгострокова заборгованість за договорами товарного кредиту 316 957

Довгострокові векселі - -

Довгострокові позики працівникам 230 369

Довгострокові кредити надані пов'язаним особам - -

Заборгованість за договорами фінансового лізингу 338 246

Резерв сумнівної заборгованості (823) (1074)

Всього 61 498

Термін погашення довгострокової заборгованості до 10 років. Резерв сумнівних боргів визнано у

витратах в розмірі всієї сумнівної заборгованості:
за договорами товарного кредиту – 574 тис. грн.;
за виданими позикам працівникам – 249 тис. грн.
Всього – 823 тис. грн.

7. Фінансові інвестиції

В періоді, що перевірявся, відбулись наступні зміни у вартості інвестицій:

(тис. грн.)

Зміни в вартості інвестиції Інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі Інші фінансові інвестиції Всього фінансових інвестицій

1 2 3 4

Балансова вартість станом на 01.01.2016 р. 22 383 62 22 445

Збільшення - -

Зменшення - -

Балансова вартість станом на 31.12.2016 р. 22 383 62 22 445

До інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі, включені інвестиції в асоційовані підприємства.

Інвестиції обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням резервів від знецінення.

До складу інших фінансових інвестицій віднесені інвестиції непов'язаним сторонам.

Зміни в балансовій вартості інвестицій відображені у складі інших доходів та витрат.

Знецінення інвестицій відображається в тому періоді, в якому встановлені факти такого знецінення.

8. Запаси

Балансова вартість запасів (з урахуванням резерву знецінення запасів):

(тис. грн.)

31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Матеріали 3 554 5 220

Будівельні матеріали 37 851 56 614

Матеріали передані підрядним організаціям 39 663 52 825

Готова продукція 1 696 384 616 361

Товари (нерухоме майно) 1 166 490 838 655

Незавершене виробництво 2 526 723 4 224 485

Всього 5 470 635 5 794 160

Запаси відображаються за первісною вартістю за вирахуванням збитків від знецінення. Збитки від знецінення визнаються витратами того періоду, в якому виявлені факти знецінення.

Основним видом діяльності Групи є будівництво нерухомості. Більшість об'єктів мають термін створення, що перевищує 6 місяців, і тому відносяться до кваліфікаційних активів. В ході діяльності Група залучає кредитні кошти для забезпечення безперервного будівництва. У випадку направлення кредитних коштів на фінансування витрат зі створення кваліфікаційних активів, відсотки за такими кредитами капіталізуються.

У 2016 р. було капіталізовано відсотків в сумі 54 932 тис. грн. (у 2015 р. – 49 434 тис. грн.).

Незавершене виробництво складається з вартості незавершеного будівництва нерухомості. Згідно з затвердженими планами Групи, об'єкти, собівартість яких станом на 31.12.2016 р. становить 1 332 669 тис. грн., будуть введені в експлуатацію протягом 2017 р.

Запаси, балансовою вартістю 166 505 тис. грн. (квартири, паркінги, нежитлові приміщення), перебувають у заставі згідно з умовами кредитних договорів. Заставна вартість таких запасів становить 326 629 тис. грн. (Примітка 14).

У зв'язку з подіями, які відбуваються в зоні конфлікту в Луганській та Донецькій областях, частина нерухомості, яка обліковується у складі товарів, була пошкоджена в ході бойових дій.

У зв'язку з відсутністю можливості продажу чи проведення робіт з відновлення пошкоджених будівель, не очікується надходження економічних вигод від використання чи продажу таких об'єктів.

В звітності визнано збитки від знецінення пошкоджених об'єктів в сумі 19 320 тис. грн. Також в зв'язку з втратою контролю над нерухомістю на території АР Крим, яка анексована Російською Федерацією, у звітності визнано збитки від знецінення такої нерухомості в сумі 92 690 тис. грн. Збитки визнано у 2014-2015 рр. У 2016 році додатково збитки від знецінення не визнавались.

Знецінені об'єкти в балансі представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Показник Сума

1 2

Первісна вартість станом на 31.12.2016 р. 112 010

Збитки від знецінення (112 010)

Балансова (залишкова) вартість станом на 31.12.2016 р. 0

9. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

Склад короткострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 91 410 86 615

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 82 905 198 669

з бюджетом 7 882 20 828

Інша поточна дебіторська заборгованість 31 677 52 522

Резерв сумнівної заборгованості по розрахункам з покупцям (69 576) (70 119)

Резерв сумнівної заборгованості за авансами виданими (30 839) (34 935)

Резерв сумнівної заборгованості за іншою заборгованістю (15 585) (38 009)

Короткостроковій заборгованості за поставками та інше, за вирахування резерву сумнівних боргів 97 874 215 571

До складу іншої поточної заборгованості включено заборгованість за заробітною платою працівників, позиками та відрядженнями, заборгованість за договорами оренди, за продані необоротні активи та іншу заборгованість.

Вся заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

Заборгованість з терміном погашення більше 12 місяців відображається в складі довгострокової заборгованості.

Станом на 31 грудня 2016 р. у звітності визнано резерв сумнівних боргів в розмірі 100% заборгованості за сумнівними дебіторами.

Зміни резерву сумнівних боргів представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Резерв сумнівних боргів на початок року 143 063 136 013

Нараховано 6 544 10 649

Списано (33 607) (3 599)

Резерв сумнівних боргів на кінець року 116 000 143 063

Ефективна процентна ставка за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги дорівнює нулю.

Зміни в оцінках ймовірності погашення заборгованості можуть вплинути на суму визнаних збитків від зменшення корисності. Наприклад, якщо чиста теперішня вартість оцінених грошових потоків відрізнятиметься на плюс/мінус один відсоток, балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2016 р. збільшиться/зменшиться на 979 тис. грн. (на 31 грудня 2015 р. – на 2 156 тис. грн.).

Торгова дебіторська заборгованість за термінами непогашення представлена станом на 31.12.2016 р. наступним чином:

Показник Сума заборгованості В тому числі нараховано резерв

1 2 3

Поточна 14 199

Прострочена, в т.ч:

до 180 днів 2 067

180-360 днів 9 309 3 741

Більше 360 днів 65 835 65 835

Всього: 91 410 69 576

Група не вимагає застави за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги.

Інформація про кредитний ризик, валютний та процентний ризики наведена у Примітці 27.

10. Грошові кошти

(тис. грн.)

31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Грошові кошти в банку:

Поточний рахунок в грн. 64 857 130 587

Поточний рахунок в валюті 552 487

Депозити до 1 року 110 000

Грошові кошти, обмежені для використання

Інші грошові кошти (в тому числі чеки, грошові кошти в дорозі) 100 12

Грошові кошти в касі 76 56

Грошові кошти та їх еквіваленти, всього 175 585 131 142

Залишки коштів в сумі 225 тис. грн. знаходяться в АТ «Брокбізнесбанк», який перебуває у стадії ліквідації. В 2015 р. визнано збитки від втрати коштів в проблемному банку в сумі 225 тис. грн.

Договір депозитного вкладу укладено з ПАТ "Кристалбанк". Сума депозиту станом на 31.12.2016 р. склала 110 000 тис. грн. під 12% річних теріном до 16.01.2017 р.

Обмежень щодо використання інших грошових коштів немає.

11. Розрахунки між періодами

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Страхування 434 215

Підписка 49 23

Реклама - -

Інші 146 202

Короткострокові розрахунки між періодами, всього 629 440

Інші оборотні активи станом на 31.12.2016 р. склали 91 852 тис. грн. До складу інших оборотних активів включаються суми податкового кредиту з ПДВ (за неотриманими податковими накладними), якими Група може скористатися в майбутньому.

12. Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Групи складається з акціонерного капіталу Головного підприємства – ПАТ «ХК «Київміськбуд»:

(тис. грн.)

Зміст 31.12.2016

1 2

Зареєстрований акціонерний капітал (66 138 480 звичайних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна) 16 535

Привілейовані акції -

Всього 16 535

Прості акції ПАТ «ХК «Київміськбуд» розподілені між акціонерами наступним чином:

№ з/п Тип акціонерів Акціонери Частка в статутному капіталі Кількість простих акцій, штук

Вартість простих акцій за номіналом, тис. грн.

1 2 3 4 5 6

1 Акціонери - юридичні особи – власники пакетів більше 10% Київська міська Рада 80% 52 910

760 13 228

2 Акціонери - фізичні особи – власники пакетів менше 10% 2 174 фізичних осіб 19,955% 13 198 120 3 300

3 Акціонери - юридичні особи – власники пакетів менше 10% 4 юридичні особи 0,045% 29 600 7
Всього: 2 179 власників 100% 66 138 480 16 535

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

Найбільшою часткою володіє Київська міська Рада, якій належить 80% капіталу ПАТ «ХК «Київміськбуд» та Групи.

Сума неоплаченого капіталу станом на 31.12.2015 р. відсутня.

На дату затвердження фінансової звітності загальні збори акціонерів не проводились, рішення про розподіл прибутку 2016 р. та виплату дивідендів не прийняте.

Розрахунок показників прибутковості акцій

Показник 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Середньорічна кількість простих акцій 66 138 480 66 138 480

Скоригована середньорічна кількість простих акцій 66 138 480 66 138 480

Чистий загальний прибуток на одну просту акцію (грн.) 1,5 1,4

Скоригований чистий загальний прибуток на одну просту акцію (грн.) 1,5 1,4

Чистий загальний прибуток від діяльності, що триває, на одну просту акцію (грн.) 1,5 1,4

Скоригований чистий загальний прибуток від діяльності, що триває, на одну просту акцію (грн.) 1,5 1,4

13. Додатковий капітал

Додатковий капітал станом на 31.12.2016 р. складається з наступного капіталу:

48 382 тис. грн. – дооцінка необоротних активів, проведена на підставі висновків незалежних експертів. Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток по мірі нарахування амортизації за необоротними активами, або в момент вибуття таких необоротних активів. Зміни у звітному періоді відбувались за рахунок списання дооцінки необоротних активів на прибуток на суми амортизації, за ліквідованими і проданими необоротними активами, та за рахунок перерахунку відстроченого податкового зобов'язання за дооціненими необоротними активами (зміни розкриті в Звіті про власний капітал);

12 551 тис. грн. – інший додатковий капітал, який складається з безоплатно отриманих необоротних активів, додаткових внесків та ін. Сума додаткового капіталу списується на нерозподілений прибуток по мірі вибуття необоротних активів (зміни розкриті в Звіті про власний капітал).

14. Зобов'язання за кредитами

Станом на 31.12.2016 р. Група має зобов'язання за наступними кредитними договорами:

- Кредитний договір № 6-К/13-VIP від 18.06.2013 р., укладений з ПАТ АБ «Укргазбанк». Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 250 000 тис. грн. відповідно до графіка. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 20,5% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку основних засобів та товарів на загальну заставну вартість 375 650 тис. грн. (балансова вартість таких об'єктів складає 791 498 тис. грн.) Станом на 31.12.2016 р. заборгованість за даним договором складає 136 000 тис. грн. Термін погашення кредиту – 17.06.2018 р.

- Кредитний договір № 6-К/16-VIP від 06.07.2015 р., укладений з ПАТ АБ «Укргазбанк». Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 250 000 тис. грн. відповідно до графіка. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 21,5% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку основних засобів та товарів на загальну заставну вартість 226 290 тис. грн. (балансова вартість таких об'єктів складає 221 789 тис. грн.) Станом на 31.12.2016 р. заборгованість за даним договором складає 114 000 тис. грн. Термін погашення кредиту – 05.07.2019 р.

- Кредитний договір № 6-ВКЛ/2015/04 від 07.08.2015 р., укладений з ПАТ «Кристалбанк». Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 50 000

тис. грн. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 26% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку запасів на загальну заставну вартість 95 469 тис. грн. (балансова вартість таких активів складає 28 615 тис. грн.) Станом на 31.12.2016 р. заборгованість за даним договором класифікована як довгострокова і складає 37 000 тис. грн. Термін погашення кредиту – 06.08.2018 р.

15. Довгострокові зобов'язання

Структура довгострокових зобов'язань представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Довгострокові кредити банків 243 917 230 000

Довгострокова заборгованість за інвестиціями 515 639 700 644

Інші довгострокові зобов'язання 101 065 577 870

Всього 860 621 1 508 514

До довгострокової заборгованості віднесені кредити, отримані від банків, інвестиції, отримані від інвесторів у рахунок інвестиційних договорів на будівництво житла та іншої нерухомості, інша заборгованість. До довгострокових відносяться зобов'язання, які підлягають погашенню протягом терміну, що перевищує 12 місяців зі звітної дати.

16. Резерви

Структура резервів представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Довгострокові резерви 101 065 577 870

В т.ч. резерви на виконання зобов'язань, які передбачені умовами договорів на будівництво об'єктів 101 065 577 870

Короткотермінові резерви 146 921 114 830

В т.ч. резерви на виконання зобов'язань, які передбачені умовами договорів на будівництво об'єктів 106 235 70 445

Резерви по судовим позовам 20 136 29 434

Резерв на оплату відпусток 4 857 3 635

Резерв на покриття витрат 12 125 7 835

Резерв на матеріальні заохочення 3 568 3 481

Всього 247 986 692 700

Резерви на виконання зобов'язань, які передбачені умовами будівництва, створені за ймовірною оцінкою коштів чи активів, які необхідно буде передати кредиторам за умовами договорів про будівництво. Такі резерви відносяться до вартості об'єктів, що будуються.

Інші резерви формуються виходячи з ймовірної суми, яка необхідна для покриття резерву, та відносяться на поточні витрати.

Резерви використовуються тільки на ті цілі, для яких вони були створені.

Переоцінка резервів здійснюється на кожну балансову дату.

17. Поточна кредиторська заборгованість

Структура кредиторської заборгованості:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Короткострокові кредити банків, фінансових установ 43 083 27 657

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 400 710 515 710

Аванси, отримані на поставки, короткострокові інвестиції 3 182 940 2 766 372

За розрахунками з бюджетом 2 323 3 257

За заробітною платою 176 142

За фондами соціального страхування 33 12

Інша заборгованість:

за дивідендами 2 699 27 658

за іншими операціями 36 258 9 935

Короткострокові зобов'язання по поставках та інше, всього 3 668 222 3 350 743

До складу поточної заборгованості включена заборгованість з терміном погашення до одного року.

У 2016 р. Група виплатила акціонерам дивіденди на суму 56 408 тис. грн. (за результатами розподілу прибутку 2014 та 2015 років). За результатами діяльності 2015 року нараховано дивідендів на суму 31 835 тис. грн.).

19. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Показник 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Доходи від продажу:

Доходи від реалізації нерухомості 2 780 883 1 888 177

Доходи від реалізації об'єктів 3 545 7 580

Доходи від зданих об'єктів 95 463 96 448

Доходи від реалізації послуг 75 638 64 004

Інші доходи 11 599 36 403

Всього 2 967 128 2 092 652

19. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

Собівартість реалізації 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Собівартість реалізованої нерухомості 2 496 157 1 707 056

Собівартість реалізованих товарів 3 545 6 187

Собівартість зданих об'єктів 94 787 95 999

Собівартість наданих послуг 89 963 57 295

Всього 2 684 452 1 866 537

20. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

Витрати за видами 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Амортизація 6 473 5 950

Електроенергія, вода, газ та охорона 2 882 1 986

Оренда основних фондів 343 374

Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги 8 673 5 593

Банківські послуги 1 179 485

Паливно-мастильні матеріали 2 025 1 809

Послуги зв'язку 1 141 1 397

Ремонт основних засобів 5 736 12 268

Податки і збори 15 581 4 233

Заробітна плата 34 012 31 096

Єдиний соціальний внесок 6 712 9 884

Резерв невикористаних відпусток та матеріального заохочення 7 488 9 434

Інше 15 996 9 438

Адміністративні витрати, всього 108 241 93 947

21. Витрати на збут

(тис. грн.)

Витрати за видами 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Заробітна плата 7 255 7 120

Єдиний соціальний внесок 1 674 2 571

Реклама та представницькі витрати 33 718 26 503
Податки та збори 5 182 2 844
Амортизація 54 23
Інше 7 385 6 194
Витрати на збут, всього 55 268 45 255
23. Інші операційні доходи та витрати
Структура операційних доходів:
(тис. грн.)
Інші операційні доходи 2016 р. 2015 р.
1 2 3
Прибутки від продажу необоротних активів 773 582
Доходи від операційної оренди 16 203 11 055
Списання кредиторської заборгованості 32 075 26 420
Перегляд стану резерву сумнівних боргів 33 607 3 898
Безкоштовно отримані активи 7 700 10 528
Інші 5 311 4 752
Інші операційні доходи, всього 95 669 57 235
Структура операційних витрат:
(тис. грн.)
Інші операційні витрати 2016 р. 2015 р.
1 2 3
Неустойки, штрафи, відшкодування 9 959 18 389
Внески до профспілкових організацій 1 944 1 588
Нараховані резерви - -
Інші витрати на будівництво 19 647 -
Списання запасів 7 730 -
Амортизація ОЗ 1 488 1 647
Резерв сумнівних боргів 7 435 12 119
ПДВ за рахунок витрат 27 588 5 321
Витрати на благодійність 298 491
Списання необоротних активів 5 663 641
Інше 13 881 9 891
Інші операційні витрати, всього 95 633 50 087
23. Інші доходи та витрати
Структура інших доходів:
(тис. грн.)
Інші доходи 2016 р. 2015 р.
1 2 3
Дивіденди 90 1 886
Відсотки за депозитом та залишками грошових коштів на рахунках в банку 217 654
Від'ємний гудвіл - 3 700
Інші 137 198
Фінансові доходи, всього 444 6 438
Структура інших витрат:
(тис. грн.)
Інші витрати 2016 р. 2015 р.
1 2 3
Відсотки за кредитами - -
Збитки від переоцінки фінансових інвестицій - -
Інші - 501
Фінансові витрати, всього - 501
24. Податок на прибуток
Згідно з законодавством України, в звітному періоді діяли наступні податкові ставки з податку на

прибуток:

з 01.01.2015 р. затверджена ставка податку на прибуток – 18%.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток:

(тис. грн.)

Показник 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Податок на прибуток, представлений в Звіті про прибутки та збитки:

Поточні витрати з податку на прибуток (21 749) (12 121)

Відстрочені витрати з податку на прибуток 905 3 045

Всього (20 844) (9 076)

Відстрочений податок на прибуток представлений в Звіті про капітал:

Відстрочений податок на прибуток за рахунок дооцінки необоротних активів 214 (321)

Всього (20 630) (9 397)

Структура відстрочених податкових активів та зобов'язань:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Відстрочені податкові активи

Запаси - -

Резерви під невикористані відпустки і інші 1 329 72

Резерв судових справ 3 624 5 298

Капітальні інвестиції 2 791 2 791

Резерв інших витрат 2 182 1 410

Інші 70 24

Сукупні відстрочені активи 9 996 9 595

Відстрочені податкові зобов'язання

Основні засоби (13 689) (13 239)

З нарахованих доходів -

Розрахунки між періодами

Сукупні відстрочені податкові зобов'язання (13 689) (13 239)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (-),

актив (+) (3 693) (6 344)

25. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформований прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

Основні потоки грошових коштів (надходження та витрачання) у звітному періоді здійснювались за операційною діяльністю:

Надходження коштів:

- кошти, отримані від продажу товарів, робіт, послуг;
- аванси за інвестиційними договорами та інші аванси;
- інші надходження.

Витрачання коштів:

- оплата придбаних товарів, робіт, послуг;
- аванси підрядникам та постачальникам;
- оплата заробітної плати та внесків до фондів соціального страхування;
- оплата податків;
- виплата дивідендів;
- інші витрачання;
- кошти, які належать іншим особам за договорами доручення відображення в звіті на нетто основі.

26. Інформація за сегментами

Основним і пріоритетним видом діяльності компаній Групи є здійснення діяльності у сфері будівництва житлового фонду та інших споруд.

Інші доходи формуються за рахунок надання послуг з обслуговування житлового фонду, паркінгів, надання медичних послуг, оренди тощо.

Структура доходів за сегментами (за напрямками діяльності):

(тис. грн.)

Види доходів за напрямками діяльності Рік, який закінчився 31.12.2016 р. Рік, який закінчився 31.12.2015 р.

1 2 3

Доходи від реалізації нерухомості 2 780 883 1 888 177

Доходи від реалізації об'єктів 3 545 7 580

Доходи від зданих об'єктів 95 463 96 488

Доходи від реалізації послуг 75 638 64 004

Інші доходи 11 599 36 403

Всього 2 967 128 2 092 652

(тис. грн.)

Собівартість реалізації за напрямками діяльності 2016 р. 2015 р.

1 2 3

Собівартість реалізованої нерухомості 2 496 157 1 707 056

Собівартість реалізованих товарів 3 545 6 187

Собівартість зданих об'єктів 94 787 95 999

Собівартість наданих послуг 89 963 57 295

Всього 2 684 452 1 866 537

Інформація про активи та капітальні інвестиції за видами діяльності не надається органам, відповідальним за прийняття управлінських рішень. Така інформація являється недосяжною і затрати на її розробку можуть бути значними, тому така інформація не розкривається.

Географічні сегменти представляють формування виручки Групи від продажу нерухомості, виконання робіт, надання послуг тільки в регіонах на території України. Географічні сегменти за межами України відсутні. Проте основним регіоном, в якому Група здійснює діяльність, являється Київ та Київська область. Доходи, отримані в інших регіонах, не перевищують 10% від загального обсягу доходів, тому інформація про діяльність за регіонами України не є важливою і не надається для розгляду органам, відповідальним за прийняття управлінських рішень.

Всі підприємства Групи знаходяться в м. Київ, тому доходи та активи за виробничим сегментом відносяться до одного географічного регіону – м. Київ.

27. Управління фінансовими ризиками

В ході звичайної діяльності в Групі виникають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

(а) Огляд

При використанні фінансових інструментів Група зазнає таких видів ризиків:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Група, про цілі, політику, процедури оцінки та управління ризиками, а також про управління капіталом Групи. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї консолідованої фінансової звітності.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Група, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових

умов та умов діяльності Групи. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Група намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

(б) Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик виникнення фінансового збитку внаслідок невиконання споживачем або контрагентом зобов'язань за договором. Цей ризик виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю споживачів та інвестиційними цінними паперами.

Торгова та інша дебіторська заборгованість

Наявність кредитного ризику залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного споживача. Демографічні показники клієнтської бази, включаючи ризик дефолту, властивий конкретній галузі або країні, в якій споживачі здійснюють свою діяльність, меншою мірою впливає на рівень кредитного ризику.

При здійсненні моніторингу кредитного ризику споживачів останні групуються згідно з їх кредитними характеристиками, у тому числі, залежно від того, чи відносяться вони до фізичних або юридичних осіб, чи є вони вітчизняними або міжнародними операторами, а також згідно з їх географічним місцезнаходженням, галузевою приналежністю, структурою заборгованості за строками, договірними строками погашення зобов'язань та наявністю фінансових труднощів у минулому.

Управлінський персонал запровадив кредитну політику, згідно з якою кожний кредитор аналізується окремо на предмет платоспроможності перед тим, як буде запропоновано стандартні умови оплати та надання послуг. Для аналізу використовуються, серед іншого, наявні міжнародні рейтинги та, у деяких випадках, банківські довідки.

Рівень кредитного ризику

Моніторинг кредитних ризиків здійснюється постійно. Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю кожного фінансового активу, відображеного у звіті про фінансовий стан.

(в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань; це не розповсюджується на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

(г) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових цін, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів.

Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик. Група несе фінансові зобов'язання з метою управління ринковими ризиками. Всі такі операції здійснюються згідно з інструкціями управлінського персоналу.

Інші ризики зміни ринкових цін

Група не укладає договорів на придбання або продаж товарів, за винятком того, коли метою таких договорів є використання та продаж виходячи з очікуваних потреб Групи. Такі договори не передбачають розрахунків на чистій основі.

(д) Справедлива вартість

Деякі принципи облікової політики Групи та правила розкриття інформації вимагають визначення справедливої вартості як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань. Справедлива вартість була визначена для цілей оцінки та розкриття інформації з використанням зазначених далі

методів. Там, де це необхідно, додаткова інформація про припущення, зроблені у процесі визначення справедливої вартості активу або зобов'язання, розкривається в примітках, що стосуються даного активу або зобов'язання.

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана при продажі активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході звичайної господарської операції між учасниками на момент оцінки (тобто ціна вибуття).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість Справедлива вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги оцінюється як теперішня вартість майбутніх грошових потоків, дисконтованих за ринковою процентною ставкою станом на звітну дату.

(е) Управління капіталом

Політика Групи передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому.

Управлінський персонал контролює як структуру статутного капіталу, так і доходність капіталу.

Управлінський персонал намагається зберігати баланс між більш високою доходністю, яку можна досягти при вищому рівні позикових коштів, і перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу.

Протягом звітного періоду не було змін у підході до управління капіталом.

Станом на 31.12.2016 р. чисті активи Групи в сумі 1 551 521 тис. грн. перевищують зареєстрований власний капітал Групи, затверджений у Статуті, на 1 534 986 тис. грн. (Примітка 12).

28. Непередбачені зобов'язання

(а) Страхування

Група не має повного страхового покриття щодо свого виробничого обладнання, на випадок переривання діяльності або виникнення відповідальності перед третьою особою у зв'язку зі шкодою, заподіяною майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних з майном чи операціями Групи, оскільки управлінський персонал отримує страховий захист тільки у разі, якщо вважає це економічно доцільним. Управлінський персонал вважає, що, виходячи з його оцінки страхових ризиків та наявності і доступності страхових продуктів в Україні, по цих ризиках був забезпечений відповідний страховий захист. Однак до тих пір, поки Групи не отримає більш досконалі страхові продукти, потенційна втрата чи знищення тих чи інших активів створює відповідні ризики для операцій та фінансового стану Групи.

(б) Непередбачені податкові зобов'язання

Для української системи оподаткування характерною є наявність численних податків, а також законодавство, яке підлягає частим змінам, яке може застосовуватися ретроспективно, яке може тлумачитися по-різному та яке в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими адміністраціями та між Національним банком України і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку податкових органів, які за законом уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для перевірок, що проводяться податковими органами, протягом наступних трьох календарних років; однак за певних обставин податковий рік може залишатися відкритим довше. Ці факти створюють більш серйозні податкові ризики в Україні, порівняно із типовими ризиками, притаманними країнам з більш розвиненими системами оподаткування.

Управлінський персонал вважає, що Група створила достатній резерв з податкових зобов'язань, виходячи з власної інтерпретації податкового законодавства України, офіційних заяв і судових рішень. Однак тлумачення законодавства відповідними органами влади можуть відрізнятись, і якщо органи влади зможуть довести правильність таких власних тлумачень, які не співпадають з позицією Групи, то це може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

Станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. Групою не було створено забезпечення у зв'язку з непередбаченими податковими зобов'язаннями.

(в) Судові процеси

В ході своєї діяльності Група залучається до різних судових процесів. Станом на 31.12.2016 р. Групою не було створено забезпечення у зв'язку з судовими процесами на суму 28 136 тис. грн. (станом на 31.12.2015 р. – 29 434 тис. грн.)

29. Пов'язані особи

В ході звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Пов'язаними сторонами є акціонери, основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі. Умови операцій з окремими пов'язаними особами можуть відрізнятися від ринкових.

Основним власником акцій Групи, фактичним материнським підприємством Групи та її фактичною контролюючою стороною є Київська міська рада, якій належить 80% відсотків в статутному капіталі Групи.

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження і на яких покладена відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Групи.

До основного управлінського персоналу відносяться виконавчий орган (Правління), директори департаментів та філій, а також головний бухгалтер.

Протягом звітного періоду операції з пов'язаними сторонами включають виплати із заробітної плати та дивіденди. Інші суттєві операції з пов'язаними особами відсутні.

30. Події після дати балансу

Після 31.12.2016 р. прийняте рішення про ліквідацію Дочірнього підприємства ТОВ "Елітна Механізація Будівництва" шляхом приєднання до Головного підприємства. Головне підприємство є правонаступником всіх зобов'язань та активів ТОВ "Елітна Механізація Будівництва".

Інші події, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Групи та потребують коригувань фінансової звітності чи додаткового розкриття інформації, відсутні.

Голова Правління Кушнір Ігор Миколайович
Головний бухгалтер Шевчук Світлана Андріївна

27.03.2017 р.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток