

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління -
президент

(посада)

Кушнір Ігор Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

23527052

4. Місцезнаходження

м. Київ , Печерський, 01010, м. Київ, вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)288-62-52 (044)280-90-81

6. Електронна поштова адреса

gerasimenko@kyivmiskbud.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2018	
	(дата)	
2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 80	26.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	https://kmb.ua в мережі Інтернет	25.04.2018
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Посадові особи не надали згоди на розкриття інформації по персональних даним. Обрання корпоративного секретаря не передбачено Статутом Товариства, тому інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня. Інформація про рейтингове агенство відсутня, оскільки ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не користується послугами рейтингового агенства. Усі акції Товариства є простими іменними. Прості акції Товариства не підлягають конвертації у привілейовані акції або інші цінні папери Товариства. Привілейованих акцій у Товариства не має. Акції додаткового випуску, які станом на кінець звітного періоду перебувають у процесі розміщення, не існують. Рішення провести додатковий випуск акцій у звітному році Товариство не приймало. Рішення про анулювання, консолідацію або дроблення акцій Товариство протягом звітного періоду не приймало. Товариство не має акціонерів-фізичних осіб, які б

володіли часткою у статутному капіталі Товариства у розмірі 10 % або більше. Інформація про облігації відсутня, оскільки облігації ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про інші цінні папери, випущені ПрАТ "ХК "Київміськбуд", відсутня, оскільки інші цінні папери ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, оскільки ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не викупало власних акцій протягом звітного періоду. Процентні облігації, дисконтні облігації, цільові (безпроцентні) облігації, іпотечні цінні папери, іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН, інші цінні папери (випуск яких підлягає реєстрації), похідні цінні папери, боргові цінні папери Товариства не існують, тому: - інформація про облігації емітента відсутня; - інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, відсутня; - інформація про похідні цінні папери відсутня; - інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня; - інформація про іпотечні цінні папери відсутня; - інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня; - інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня; - інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям відсутня; - інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду відсутня; - інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття відсутня; - відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду відсутні; - відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року відсутні; - інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня; - інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня; - інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня; - основні відомості про ФОН відсутні; - інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня; - інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, відсутня; - інформація про розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутня; - інформація про правила ФОН відсутня; - інформація про звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, оскільки боргові цінні папери ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались і гарантії третіми особами не надавались. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, оскільки не було випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про похідні цінні папери відсутня, оскільки похідні цінні папери ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не випускались. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутні, оскільки ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не веде діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Фінансова консолідована звітність подається по міжнародним стандартам.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

1 070 120 0000 00018

3. Дата проведення державної реєстрації

11.08.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

16534620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

693

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.10 Купівля продаж власного нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Органи управління: Вищий орган управління - Загальні збори акціонерів; Наглядова рада;

Правління – виконавчий орган; Ревізійна комісія. Інформація про посадових осіб емітента.

Наглядова рада: Голова - Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади міста Києва; члени: Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади міста Києва;

Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва. Правління:

Голова правління - президент Кушнір Ігор Миколайович. Члени Правління: Бондарев Аркадій

Володимирович, Джигіль Андрій Іванович, Дудурич Василь Михайлович, Кударенко Степан

Вікторович, Шевчук Едуард Георгійович, Новохацька Світлана Сергіївна. Ревізійна комісія:

Голова – Мельник Ольга Максимівна; члени: Ляшенко Валентина Миколаївна; Гайнова Оксана

Карлівна, представник територіальної громади міста Києва. Головний бухгалтер – Шевчук

Світлана Андріївна.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26007148319

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/н

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури (за переліком робіт згідно з додатком)	АЕ № 262471	31.07.2013	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	26.07.2018
Опис	Товариство має намір подовжувати дію ліцензії.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Територіальна громада міста Києва	99999999	01044Україна місто Київ Хрещатик, 36	80
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			80

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова правління - президент

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кушнір Ігор Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища, Кременчуцький державний політехнічний університет

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління - президент ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 5 років

9) Опис

Керує роботою Правління, має право без довіреності підписувати документи товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (Протокол № 19 від 30.03.2017) обрано (переобрано) Головою правління – президентом ПАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніра Ігора Миколайовича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) з 25.04.2017 строком на 5 років, раніше займав посади: Голова правління – президент ПАТ «ХК «Київміськбуд», засутпник Міністра оборони України, володіє часткою 0,00003%, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – закінчення терміну повноважень. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення розміру винагороди від товариства та на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи становить 29 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондарев Аркадій Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

вища, КДУ ім.Т.Г.Шевченка

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце-президент ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 5 років

9) Опис

Відповідає за продаж, маркетинговий напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ “ХК “Київміськбуд” (Протокол № 30 від 25.04.2017) обрано (переобрано) членом Правління ПАТ “ХК “Київміськбуд” Бондарева Аркадія Володимировича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) з 26.04.2017 строком на 5 років, раніше займав посади: член Правління ПАТ “ХК “Київміськбуд”, заступник начальника ГУ ЖЗ КМДА, перший заступник начальника ГУ контролю за благоустроєм м. Києва КМДА. Бондарев А.В. часткою у статутному капіталі ПАТ “ХК “Київміськбуд” не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – продовження терміну повноважень. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 31 рік.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Джигіль Андрій Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, механіко-математичний факультет Дніпропетровського державного університету

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце-президент ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 5 років

9) Опис

Відповідає за фінансово-економічний напрямок діяльності товариства та корпоративне управління. Рішенням Наглядової ради ПАТ “ХК “Київміськбуд” (Протокол № 30 від 25.04.2017) обрано (переобрано) членом Правління ПАТ “ХК “Київміськбуд” Джигіля Андрія Івановича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) з 26.04.2017 строком на 5 років, раніше займав посади: член Правління ПАТ “ХК “Київміськбуд”; заступник директора з економічних питань ПАТ “Одеський припортовий завод”. Джигіль А.І. часткою у статутному капіталі ПАТ “ХК “Київміськбуд” не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – продовження терміну повноважень. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 31 рік.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дудурич Василь Михайлович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

вища, Харківський Національний університет ім. В.Н.Каразіна

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце-президент ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 5 років

9) Опис

Відповідає за проектний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Протокол № 30 від 25.04.2017) обрано (переобрано) членом Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд" Дудурича Василя Михайловича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) з 26.04.2017 строком на 5 років, раніше займав посади: члеа Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд", директор департаменту ПАТ "ХК "Київміськбуд", начальник виробничо-технічного управління НСК "Олімпійський", засутпник директора ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", директор ТОВ "Мастерпроект". Дудурич В.М. часткою у статутному капіталі ПАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – продовження терміну повноважень. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 20 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевчук Едуард Георгійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1968

5) освіта**

вища, Чернігівський державний інститут економіки та управління

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце-президент ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 5 років

9) Опис

Відповідає за виробничий напрямок діяльності товариства та роботу в регіонах. Рішенням Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Протокол № 30 від 25.04.2017) обрано (переобрано) членом Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд" Шевчука Едуарда Георгійовича (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) з 26.04.2017 строком на 5 років, раніше займав посади: члена Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд", директор департаменту капітального будівництва Міністерства оборони України, директор ТОВ «Кременчук Житлобуд». Шевчук Е.Г. часткою у статутному капіталі ПАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – продовження терміну повноважень. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру виплаченої винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 31 рік.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новохацька Світлана Сергіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища, Донецький інститут радянської торгівлі

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Віце-президент ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 5 років

9) Опис

Відповідає за господарський та рекламний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Протокол № 30 від 25.04.2017) обрано (переобрано) членом Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд" Новохацьку Світлану Сергіївну (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) з 26.04.2017 строком на 5 років, раніше займала посади: член Правління ПАТ "ХК "Київміськбуд", Президент Державної компанії "Укрекокомресурси" Кабінету міністрів України. Новохацька С.С. часткою у статутному капіталі ПАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Підстава обрання (переобрання) – продовження терміну повноважень. Посадова особа не надала

згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру виплаченої винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 35 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кударенко Степан Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1989

5) освіта**

вища, ТОВ "Академія адвокатури України"

6) стаж роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

помічник-консультант Народного депутата України, Апарат Верховної ради України, віцепрезидент ПАТ "ХК "Київміськбуд".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.06.2014 5 років

9) Опис

Відповідає за юридичний напрямок діяльності товариства. Рішенням Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд» (протокол №220 від 05.06.2014р.): Кударенко Степан Вікторович (не надав згоди на оприлюднення паспортних даних) обраний членом Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» строком на 5 років, часткою в статутному капіталі емітента не володіє, раніше раніше займав посади: помічник-консультант народного депутата України, Апарат Верховної ради України, віцепрезидент ПАТ "ХК "Київміськбуд", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 7 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади м. Києва

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Вища, Міжрегіональна Академія управління персоналом

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник управління правового забезпечення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голова Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 3 роки

9) Опис

Керує роботою Наглядової ради товариства. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ "ХК "Київміськбуд" Слончака Володимира Вікторовича (начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради), представник територіальної громади м. Києва, обрано на посаду члена Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд", строк на який призначено особу – три роки. Рішенням Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд" від 18.05.2017 р. (Протокол №1) Слончака Володимира Вікторовича (начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради), представника територіальної громади міста Києва обрано Головою Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд". Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – три роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п'яти років: начальник відділу правової експертизи проектів рішень з питань землекористування та містобудування управління правової експертизи проектів рішень та розпоряджень секретаріату Київської міської ради; заступник начальника відділу правової експертизи проектів рішень та розпоряджень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради; начальник відділу правової експертизи проектів рішень та розпоряджень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради; заступник начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради; начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради; Голова Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд". Частина територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук прості іменних акції, загальною номінальною вартістю становить 13227690 грн. Слончак Володимир Вікторович часткою в статутному капіталі ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє. Винагороди від товариства посадова особа в будь-якому вигляді не отримувала. Загальний стаж роботи становить 12 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади м. Києва

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

Вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

б) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 3 роки

9) Опис

Приймає участь в роботі Наглядової ради. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ "ХК "Київміськбуд" обрано на посаду члена Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд" Гудзя Андрія Анатолійовича (директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади м. Києва. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – три роки. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п'яти років: головний спеціаліст фінансового відділу, заступник начальника Головного управління – начальник управління приватизації та оформлення прав власності, заступник начальника Головного управління – начальник управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник директора – начальник управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Частка територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук прості іменних акції, загальною номінальною вартістю становить 13227690 грн. Гудзь Андрій Анатолійович часткою в статутному капіталі ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє. Винагороди від товариства посадова особа в будь-якому вигляді не отримувала. Загальний стаж роботи 23 роки.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади м. Києва

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1976

5) освіта**

Вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

б) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації, Секретар Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 3 роки

9) Опис

Приймає участь в роботі Наглядової ради, займає посаду секретаря Наглядової ради. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ "ХК "Київміськбуд" Спасибка Олександра Валерійовича (заступника голови Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади м. Києва, обрано на посаду члена Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд", строк на який призначено особу – три роки. Рішенням Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд" від 18.05.2017 р. (Протокол №1) Спасибка Олександра Валерійовича (заступника голови Київської міської державної адміністрації), представника територіальної громади міста Києва, обрано Секретарем Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд". Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – три роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п'яти років: юрисконсульт, директор ТОВ «Ярославів вал», м. Київ; помічник голови відділу організаційно-документального забезпечення діяльності голови Київської міської державної адміністрації управління організаційно-аналітичного забезпечення діяльності голови Київської міської державної адміністрації (патронатна служба) апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); заступник голови Київської міської державної адміністрації; Секретар Наглядової ради ПАТ "ХК "Київміськбуд". Посадова особа часткою в статутному капіталі ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не володіє. Винагороди від товариства посадова особа в будь-якому вигляді не отримувала. Загальний стаж роботи становить 19 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Ольга Максимівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

вища, Київський автомобільно-дорожний інститут

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

бухгалтер першої категорії ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 5 років

9) Опис

Керує роботою Ревізійної комісії. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ “ХК “Київміськбуд” обрано на посаду члена Ревізійної комісії ПАТ “ХК “Київміськбуд” Мельник Ольгу Максимівну. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – п’ять років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п’яти років: заступник Головного бухгалтера ПАТ “ХК “Київміськбуд”. Володіє часткою в статутному капіталі ПАТ “ХК “Київміськбуд” в розмірі 2000 акцій (0,003%) загальною номінальною вартістю 500 грн. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 35 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ляшенко Валентина Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1960

5) освіта**

вища, Харківський інститут інженерів комунального будівництва

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

начальник відділу ПАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 5 років

9) Опис

Виконує функції секретаря Ревізійної комісії. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ “ХК “Київміськбуд” Ляшенко Валентину Миколаївну обрано на посаду члена Ревізійної комісії ПАТ “ХК “Київміськбуд”. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – п’ять років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п’яти років: начальник відділу по роботі з Наглядовою радою, Правлінням та акціонерами Департаменту корпоративної політики та контролю ПАТ “ХК “Київміськбуд”, провідний фахівець відділу корпоративного управління Департаменту з управління майном та активами ПАТ “ХК “Київміськбуд”. Володіє часткою в статутному капіталі ПАТ “ХК “Київміськбуд” в розмірі 2960 акцій (0,0046%) загальною номінальною вартістю 740 грн. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах та на оприлюднення інформації щодо розміру винагороди від товариства. Загальний стаж роботи становить 35 роки.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гайнова Оксана Карлівна, представник територіальної громади міста Києва

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, Одеський державний економічний університет

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

начальник аналітичного відділу Головного управління комунальної власності м. Києва

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2017 5 років

9) Опис

Приймає участь в роботі Ревізійної комісії. Рішенням річних чергових загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. ПАТ “ХК “Київміськбуд” Гайнову Оксану Карлівну (заступника начальника фінансово-економічного управління – начальника фінансово-аналітичного відділу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади м. Києва, обрано на посаду члена Ревізійної комісії ПАТ “ХК “Київміськбуд” Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, строк на який призначено особу – п’ять років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала особа, протягом п’яти років: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), начальник аналітичного відділу, заступник начальника управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств – начальник відділу звітності комунальних підприємств Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник начальника фінансово-економічного управління – начальник фінансово-аналітичного відділу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке з 02.01.2013 перейменовано у Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Частка територіальної громади міста Києва становить 80 відсотків, що складає 52910760 штук прості іменних акції, загальною номінальною вартістю становить 13227690 грн. Гайнова Оксана Карлівна часткою в статутному капіталі ПАТ “ХК “Київміськбуд” не володіє. Винагороди від товариства в будь-якому вигляді не отримувала. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи становить 31 рік.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевчук Світлана Андріївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища, Дніпропетровський університет економіки та права

6) стаж роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

заступник директора з фінансів та економіки ТОВ "Кременчук Житлобуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.06.2012 безстроково

9) Опис

Відповідає за бухгалтерський та податковий облік. Згідно наказу Голови правління-президента ПАТ «ХК «Київміськбуд» №133-к від 25.06.12р. Шевчук Світлана Андріївна (не надала згоди на оприлюднення паспортних даних) прийнята на посаду головного бухгалтера ПАТ «ХК «Київміськбуд». Строк, на який призначено особу: безстроково. Раніше займала посади – заступник директора з фінансів та економіки ТОВ «Кременчук Житлобуд», м.Кременчук; бухгалтер ТОВ «Житлоінвест», м. Кременчук. Часткою в статутному капіталі емітента не володіє. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення розміру винагороди від товариства та на оприлюднення інформації щодо обіймання будь-яких посад на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи становить 25 років.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління-президент	Кушнір Ігор Миколайович		20	0.00003000000	20	0	0	0
Член Правління	Бондарев Аркадій Володимирович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Джигіль Андрій Іванович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Шевчук Едуард Георгійович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Дудурич Василь Михайлович		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Новохацька Світлана Сергіївна		0	0	0	0	0	0
Член Правління	Кударенко Степан Вікторович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Голова	Мельник Ольга Максимівна		2000	0.00300000000	2000	0	0	0

Ревізійної комісії								
Секретар Ревізійної комісії	Ляшенко Валентина Миколаївна		2960	0.004	2960	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Гайнова Оксана Карлівна, представник територіальної громади міста Києва		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Шевчук Світлана Андріївна		0	0	0	0	0	0
Усього			4980	0.00703	4980	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Територіальна громада міста Кисва	99999999	01044 Україна м. Київ Шевченківський місто Київ Хрещатик,36	52910760	80	52910760	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			52910760	80.000000000000	52910760	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2017	
Кворум зборів**	93.5	
Опис	<p>За рішенням Наглядової ради чергові загальні збори акціонерів ПАТ "ХК "Київміськбуд" відбулися 28.04.2017 року. Кворум на загальних зборах становив 93,5 % .</p> <p>Було визначено наступний порядок денний загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Про обрання членів лічильної комісії річних чергових загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2) Про обрання Голови та Секретаря річних чергових загальних зборів та затвердження регламенту загальних зборів. 3) Розгляд звіту Правління про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства. 4) Розгляд звіту Наглядової ради про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 5) Розгляд звіту Ревізійної комісії про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. 6) Про затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 7) Про затвердження розподілу прибутків або способів покриття збитків Товариства за 2016 рік. 8) Про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. 9) Про зміну найменування Товариства. 10) Про внесення (затвердження) змін до Статуту Товариства. 11) Про затвердження Положення про загальні збори акціонерів Товариства. 12) Про затвердження Положення про Наглядову раду Товариства. 13) Про затвердження Положення про Правління Товариства. 14) Про затвердження Положення про Ревізійну комісію Товариства. 15) Про відкликання Голови та членів Наглядової ради Товариства у зв'язку зі змінами до Закону України «Про акціонерні товариства». 16) Про обрання членів Наглядової ради Товариства. 17) Про відкликання членів Ревізійної комісії Товариства. 18) Про обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 19) Про затвердження умов цивільно-правових договорів з обраними особами органів управління Товариства. Визначення особи (осіб) яка (які) уповноважуються на підписання зазначених договорів. 20) Про затвердження фінансового плану Товариства на 2017 рік. 	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		У звітньому періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	34959750	0	31835000	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0.52	0	0.48	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	33346831.21	0	31074277.99	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.07.2017		01.07.2016	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	19.07.2017/5522856.78грн		12.09.2016/5606335.45грн	
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	03.11.2017/27967786.50грн		13.12.2016/25467942.54грн	
Опис	Рішення про виплату дивідендів за 2016 рік прийнято на річних чергових загальних зборах акціонерів 28.04.2017 року. Відповідного до зазначеного рішення загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд", на виплату дивідендів направлено частину чистого прибутку за 2016 рік у розмірі 34 959 750 (тридцять чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень). Нараховані дивіденди на одну акцію 0,52 грн. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, - 01.07.2017. Строк виплати дивідендів з 01.07.2017 по 31.10.2017.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23731031
Місцезнаходження	01011 Україна м. Київ Печерський місто Київ вул.Гусовського,11/11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0283
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.02.2001
Міжміський код та телефон	(044) 222-60-10
Факс	(044) 569-19-00
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Договір на проведення аудиту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський місто Київ Нижній Вал,17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-13-25
Вид діяльності	Центральний депозитарій
Опис	Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 17.06.2014

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Комерційний банк "Глобус"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	35591059
Місцезнаходження	04007 Україна м. Київ Оболонський місто Київ провулок Куренівський,19/5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263375
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	(044)585-06-47
Факс	(044)545-63-51

Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір про обслуговування рахунка в цінних паперах від 07.11.2013 р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.06.2004	154/10/1/2004	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000141808	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	66138480	16534620	100
Опис		Товариство не здійснює торгівлю цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках. Товариство не має поданих заяв і намірів щодо подання заяв для допуску на біржі та включення цінних паперів до лістингу з метою торгівлі на цих ринках. Протягом року додаткових емісій цінних паперів емітента не здійснювались.							

XI. Опис бізнесу

У 2017 році, згідно з Рішенням акціонерів, Компанія змінила форму власності з Публічного акціонерного товариства на Приватне акціонерне товариство. Зміна акціонерного капіталу при цьому не відбувалась.

У 2017 році Товариство з обмеженою відповідальністю «Елітна механізація будівництва» було ліквідовано шляхом приєднання до Компанії. Компанія є правонаступником всіх активів та зобов'язань ТОВ «Елітна механізація будівництва».

До групи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" (далі – Група) входять наступні підприємства:

Головне підприємство: Приватне акціонерне товариство «Холдингова Компанія «Київміськбуд» (далі – Компанія) засноване у 1955 році. Дата останньої перереєстрації: 17.05.2017 р. у зв'язку зі зміною назви Компанії.

Юридична адреса Компанії: м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6.

Основними видами діяльності Компанії є:

- координація діяльності підприємств будівельного комплексу;
- виконання функцій замовника з будівництва, реконструкції та проектування об'єктів;
- виконання функцій генпідрядника за об'єктами міських заказів, зарубіжних та інших інвесторів;
- інвестиційна діяльність – розробка та впровадження схем залучення коштів в будівництво.

Головне підприємство Групи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" є лідером будівельної галузі України.

Найбільший та найвизначніший оператор ринку нерухомості користується довірою суспільства та орієнтований на потреби громади з середнім рівнем доходів. ПрАТ "ХК "Київміськбуд" – активний учасник державної програми «Доступне житло». Діяльність Компанії, пов'язана з розвитком житлового будівництва, отримала статус «Народного проекту».

Основні відомості про підприємства Групи, які знаходяться під контролем Компанії:

1. Дочірнє підприємство "Медичне науково-практичне об'єднання "Медбуд" Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд".

Адреса місцезнаходження: 03037, м. Київ, пр-т Лобановського Валерія, 17.

Основний вид діяльності: надання медичних послуг.

2. Дочірнє підприємство "Київтранспарксервіс-1" Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд".

Адреса місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6.

Основний вид діяльності: обслуговування та експлуатація багатоповерхових гаражів.

3. Відокремлений підрозділ Готель "Оберіг" Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд".

Адреса місцезнаходження: 03037, м. Київ, вул. Освіти,

Основний вид діяльності: готельний бізнес.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу Групи у 2017 році становила 693 особи (у тому числі безпосередньо ПрАТ "ХК "Київміськбуд" - 376 осіб);

середня чисельність сумісників становила 2 особи;

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) становила 6 осіб;

фонд оплати праці за звітний 2017 рік становив 75 872,0 тис. грн. У порівнянні із попереднім 2016 роком фонд оплати праці зменшився на 3 964,0 тис. грн.

ПрАТ "ХК "Київміськбуд" є членом Будівельної палати України.

Адреса місцезнаходження: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3.

Будівельна палата України створена для: забезпечення прозорих правил ведення діяльності на

будівельному ринку країни, законотворчої ініціативи в будівельній сфері, відстоювання на всіх рівнях інтересів відчизняних будівельних та проектних організацій та підприємств, а також підприємств-виробників будівельних матеріалів.

ПрАТ "ХК "Київміськбуд" був ініціатором та одним із засновників створення Будівельної палати України.

Інформація відсутня.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV, з 2012 р. публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ).

Керівництвом Групи було затверджено дату переходу на МСФЗ 01.01.2011 р. Фінансова звітність відповідно до МСФЗ вперше складалась за результатами 2012 звітного року.

Бухгалтерський облік Групи ведеться відповідно до до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та МСФЗ.

Принципи облікової політики товариства, що застосовувались при веденні бухгалтерського обліку наступні: метод нарахування амортизації - податковий, метод оцінки вартості запасів - по первинній вартості, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - за методом участі в капіталі. Принципи облікової політики не змінювались протягом 2016 року.

Основними видами діяльності Компанії є господарське управління будівництвом та експлуатація житла і об'єктів соціально-побутового призначення, виконання функцій замовника в будівництві, здійснення технічного нагляду за будівництвом. Залежності від сезонних змін не має, основний ринок збуту - м. Київ, клієнти - фізичні та юридичні особи, які купують житлові та нежитлові приміщення. Сировина - бетон, цегла, метал (постачається із різних джерел).

Ціни на будівельні матеріали в 2017 році зросли.

Перспективні плани розвитку - приймати активну участь у будівництві житла в м. Києві, Київській обл. та в м. Одеса.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, доля яких більше 10% в загальному об'ємі постачання: бетону - 1, металу - 2, радіаторів - 1, цегли - 1.

За останні 5 років придбавались частки підприємств, де ПрАТ "ХК "Київміськбуд" має пакети акцій, а також, у 2017 році відбувся продаж активів на загальну суму 36 435 тис. грн.

Інформація відсутня

Основні засоби, в переважній більшості, складають будівлі та споруди. Будівлі та споруди є як виробничого, так і невиробничого призначення. Ступінь використання обладнання висока та наближається до 100%.

Основні засоби використовуються за місцезнаходженням підприємства.

Місцезнаходження основних будівель та споруд:

1. 03037, м. Київ, пр-т Лобановського Валерія, 17;
2. 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6.

Політичні та економічні події, які відбуваються в Україні, суттєво впливають на економіку держави та українські підприємства. Зміни ринкових цін (валютні курси, відсоткові ставки) можуть призвести до значного зростання вартості будівельних матеріалів, що, вплине на рентабельність Групи та може призвести до зменшення попиту на нерухомість. Фінансова криза національної економіки матиме вплив на результати діяльності Компанії.

В звітному 2017 році було сплачено штрафів на 3 100 тис. грн., із них:

- податку на прибуток - 533 тис. грн.;
- інших платежах - 229 тис. грн.;
- платі за землю (земельному податку) - 103 тис. грн.;
- податку на доходи фізичних осіб - 63 тис. грн.;
- неустойки, відшкодування - 2 172 тис. грн.

Фінансування діяльності Компанії здійснюється за рахунок власних та залучених коштів, робочого капіталу вистачає для поточних потреб.

Договорів з невиконанням строків не має.

Скорочення накладних витрат на проектування, будівництво та закупівлю будівельних матеріалів, впровадження нових схем залучення коштів. Участь в будівництві великих об'єктів інфраструктури м. Києва та житлових об'єктів.

ПрАТ "ХК "Київміськбуд" не веде досліджень та розробок, а використовує готові розробки для впровадження їх в будівництві, витрати на дослідження та розробки в 2017 році заплановано та передбачено не було.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента - відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки - відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	324934	213867	0	0	324934	213867
будівлі та споруди	181801	165715	0	0	181801	165715
машини та обладнання	24429	3925	0	0	24429	3925
транспортні засоби	3619	3131	0	0	3619	3131
земельні ділянки	153343	75359	0	0	153343	75359
інші	4515	6913	0	0	4515	6913
2. Невиробничого призначення:	43460	41369	0	0	43460	41369
будівлі та споруди	43460	41369	0	0	43460	41369
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	368394	255236	0	0	368394	255236
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами - основні засоби використовуються з моменту вводу в експлуатацію і відповідно до нормативних строків експлуатації та технічних характеристик. Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2017 р. становила 450 074 тис. грн., станом на 31.12.2017 р. - 336 715 тис. грн. Коефіцієнт зносу основних засобів станом на 31.12.2017 р. становить 18,1%, сума нарахованого зносу на 01.01.2017 р. становить 81 680 тис. грн., а станом на 31.12.2017 р. 81 479 тис. грн. Ступінь використання основних засобів високий, - відповідно до виробничих потреб. Протягом 2017 року суттєво змінилася залишкова вартість основних засобів виробничого призначення: в групі "землі" вона зменшилася за рахунок продажу (ліквідації) земельних ділянок, в групах "будинки та споруди", "машини та обладнання" та "транспортні засоби" зменшилася також за рахунок їх продажу. В групі "незавершені капітальні інвестиції" залишкова вартість основних засобів зменшилася за рахунок перекваліфікації. Обмежень на використання майна емітента не має.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1589413	1551521
Статутний капітал	16535	16535

(тис. грн.)		
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	16535	16535
Опис	Розрахунок чистих активів Групи проводився з дотриманням вимог Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004 р. № 485. Чисті активи Групи станом на 31.12.2017 р. становлять 1 589 413 тис. грн. В ході аналізу показників фінансової звітності Групи встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2017 р. на 1 572 878 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн. Чисті активи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" станом на 31.12.2017 р. становлять 1 587 728 тис. грн. В ході аналізу показників фінансової звітності Головного підприємства ПрАТ "ХК "Київміськбуд" встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2017 р. на 1 571 193 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.	
Висновок	ПрАТ "ХК "Київміськбуд" відповідає вимогам ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України, оскільки розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2017 на 1 571 193 тис. грн. перевищує розір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	280441	X	X
у тому числі:				
кредити банків	18.06.2013	48000	20.5	17.06.2018
кредити банків	06.07.2016	187441	21.5	05.07.2019
кредити банків	07.08.2015	25000	19	06.08.2018
кредити банків	06.06.2017	20000	19	31.12.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1979	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	5146134	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5428554	X	X
Опис:	Іншої інформації не має.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
30.03.2017	14.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
28.04.2017	29.04.2017	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів
28.04.2017	29.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
16.05.2017	18.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства
18.05.2017	22.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.04.2017	24.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23731031
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01011, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, оф. 3
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0283 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000296 П 000296 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	239/4 29.09.2011
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Інформація відсутня
Номер та дата договору на проведення аудиту	1199 19.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	01.03.2018 16.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	16.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	680000
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Вих. № 56-АВ від 16.04.2018 р.	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам акцій

ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

Керівництву

ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

Думка із застереженням

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПрАТ "ХК "Київміськбуд" (далі – Група), що додається, яка включає звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., звіт про сукупний дохід, звіт про зміни у власному капіталі та звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, примітки до фінансових звітів та стислий виклад суттєвих облікових політик.

На нашу думку, крім впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" цього звіту, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

У консолідованій фінансовій звітності Групи облік фінансових інвестицій ведеться за первісною вартістю, що не відповідає вимогам МСФЗ, згідно з якими облік фінансових інвестицій в асоційовані підприємства повинен вестись за методом участі в капіталі, а інших інвестицій – за справедливою вартістю. Зазначене питання може мати вплив на вартість фінансових інвестицій, підхід до їх обліку для цілей консолідації, а також фінансові результати станом на 31.12.2017 р.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наші обов'язки відповідно до цих стандартів викладені в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" цього звіту. Ми незалежні по відношенню до Групи згідно з етичними вимогами, що застосовуються до нашого аудиту фінансової звітності в Україні, і ми виконали наші етичні обов'язки відповідно до даних вимог. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення думки із застереженням.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність. Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації в фінансовій звітності відповідно до МСФЗ та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідно до МСА 700 (переглянутого): "При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу, чи припинити діяльність або не має інших альтернатив цьому".

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Групи

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Метою нашого аудиту є отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти в цілому не містять суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Достатня впевненість являє собою високий рівень впевненості, але не гарантує, що аудит, виконаний відповідно до МСА, завжди ідентифікує суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства чи помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності з іншими викривленнями, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, які будуть прийматися на основі цих фінансових звітів.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, нами було висловлено професійне судження та дотриманий професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми:

- визначаємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури щодо таких ризиків та отримуємо аудиторські докази, достатні та прийнятні для забезпечення підстав для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства вищий, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайство може являти собою пособництво, підробку, навмисні упущення, неправильне трактування або ігнорування заходів внутрішнього контролю. Наша відповідальність визначена МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності";
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, яка має значення для аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які є прийнятними за даних обставин, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Групи;
- оцінюємо прийнятність облікової політики, яка використовується, і обґрунтованість облікових оцінок і пов'язаних з ними розкриттів інформації, здійснених управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, а на основі отриманих аудиторських доказів – висновок про те, чи є суттєва невизначеність в зв'язку з подіями або умовами, в результаті яких можуть виникнути значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервно свою діяльність. Якщо ми робимо висновок про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або,

якщо таке розкриття інформації є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту. Однак майбутні події або умови можуть призвести до того, що Групи втратить здатність продовжувати безперервно свою діяльність;

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включаючи розкриття інформації, а також чи фінансова звітність відображає базові операції та події таким чином, що забезпечує справедливе подання інформації. Ми спілкувалися з тими, кого наділено найвищими повноваженнями, щодо, серед іншого, запланованого обсягу та термінів проведення аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиторської перевірки, в тому числі недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами в ході аудиторської перевірки.

ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

• Основні відомості про групу

Повне найменування Товариства: Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" – Головне підприємство Групи.

Код за ЄДРПОУ: 23527052.

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, будинок 4/6.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: від 17.05.2017 р., зареєстровано 10.08.1995 р. Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією; реєстраційний номер 1 070 120 0000 000182.

Дата останньої перереєстрації: 17.05.2017 р. у зв'язку зі зміною назви Товариства.

Підприємства, які входять до Групи:

1. Дочірнє підприємство МНПО "Медбуд" ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

Код за ЄДРПОУ: 03393945.

Юридична адреса: 03037, м. Київ, просп. Лобановського Валерія, 17.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: № 10731200000001068 від 06.07.1998 р., видане Солом'янською районною в місті Києві Державною адміністрацією.

2. Дочірнє підприємство "Київтранспарксервіс-1" ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

Код за ЄДРПОУ: 24081894.

Юридична адреса: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: № 10701060004036244 від 29.12.1995 р., видане Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією.

3. Відокремлений підрозділ Готель "Оберіг" ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

Код за ЄДРПОУ: 26379929.

Юридична адреса: 03037, м. Київ, вул. Освіти, 14.

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: № 14120591 від 22.06.2012 р., видане Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією.

2. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок чистих активів Групи проводився з дотриманням вимог Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004 р. № 485.

Чисті активи Групи станом на 31.12.2017 р. становлять 1 589 413 тис. грн.

В ході аналізу показників фінансової звітності Групи встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2017 р. на 1 572 878 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.

Чисті активи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" станом на 31.12.2017 р. становлять 1 587 728 тис. грн.

В ході аналізу показників фінансової звітності ПрАТ "ХК "Київміськбуд" встановлено, що вартість чистих активів станом на 31.12.2017 р. на 1 571 193 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, який складає 16 535 тис. грн.

3. Суттєві невідповідності

Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю Групи за 2017 рік та іншою інформацією, що розкривається Групою та подається до Комісії, не встановлені.

4. Значні правочини

ПрАТ "ХК "Київміськбуд" протягом 2017 року не уклало правочинів, загальна вартість яких підпадає під визначення «значні правочини», обсягом 10 і більше відсотків вартості активів Товариства відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Інші підприємства Групи не являються акціонерними товариствами. Значні правочини за такими підприємствами також не мали місця.

5. Стан корпоративного управління та внутрішнього аудиту

Органи управління ПрАТ "ХК "Київміськбуд", які являються і органами управління Групи, складаються з:

- Загальних зборів;
- Наглядової ради;
- Правління;
- Ревізійної комісії.

Загальні збори

Протягом 2017 року Загальні збори акціонерів ПрАТ "ХК "Київміськбуд" проводились один раз – 28 квітня.

Наглядова рада

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням чергових Загальних зборів від 28.04.2017 р., Протокол № 20, членами Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд" були обрані:

- Слончак Володимир Вікторович, представник територіальної громади м. Києва;
- Гудзь Андрій Анатолійович, представник територіальної громади м. Києва;
- Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади м. Києва.

Повноваження та основні обов'язки, компетенції і порядок прийняття рішень членів Наглядової ради регулює Статут ПрАТ "ХК "Київміськбуд" та Положення про Наглядову раду. Діяльність Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд" відповідає всім вимогам законодавства, статуту.

Правління

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням Наглядової ради ПрАТ "ХК "Київміськбуд" від 30.03.2017 р., Протокол № 19, Кушніра Ігоря Миколайовича обрано Головою Правління.

Членами Правління ПрАТ "ХК "Київміськбуд" є віце-президенти. У 2017 році склад Правління був наступним:

№
з/п Прізвище, ім'я та по батькові Номер та дата Протоколу засідання Наглядової ради,
згідно з яким призначено члена Правління

1 2 3

1 Бондарев Аркадій Володимирович № 30 від 25.04.2017 р.

2 Джигіль Андрій Іванович № 30 від 25.04.2017 р.

3 Дудурич Василь Михайлович № 30 від 25.04.2017 р.

4 Кударенко Степан Вікторович № 220 від 05.06.2014 р.

5 Новохацька Світлана Сергіївна № 30 від 25.04.2017 р.

6 Шевчук Едуард Георгійович № 30 від 25.04.2017 р.

З Головою Правління укладено письмовий контракт. Понесені витрати впродовж звітнього періоду відповідали штатному розпису. Діяльність Правління ПрАТ "ХК "Київміськбуд" відповідає всім вимогам законодавства, статуту.

Ревізійна комісія

Відповідно до законодавства, статуту, Рішенням чергових Загальних зборів ПрАТ "ХК "Київміськбуд" від 28.04.2017 р., Протокол № 20, членами Ревізійної комісії були обрані:

- Мельник Ольга Максимівна;
- Ляшенко Валентина Миколаївна;
- Київська міська рада в особі Гайнової Оксани Карлівни.

Діяльність загальних зборів ПрАТ "ХК "Київміськбуд" відповідає всім вимогам законодавства, статуту і внутрішніх положень.

Система внутрішнього контролю ПрАТ "ХК "Київміськбуд" створена та діє відповідно до вимог законодавства, статуту і внутрішніх положень.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Рогозний Сергій Анатолійович.

Генеральний директор

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН»

(серт. А № 006175 АПУ,

Диплом АССА ДипІФР № 1620263) Неплюєва Галина Анатоліївна

Заступник генерального директора –

директор департаменту аудиту

(серт. А № 006259 АПУ,

Диплом АССА ДипІФР № 1660109) Рогозний Сергій Анатолійович

ТОВ "ЕЙЧ ЕЛ Бі ЮКРЕЙН"

Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3

"16" квітня 2018 р.

* Значаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів у 2017 році не проводилися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Позачергові збори акціонерів у 2017 році не проводилися	
Інше (зазначити)	Позачергові збори акціонерів у 2017 році не проводилися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Позачергові збори акціонерів у 2017 році не проводилися

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Позачергові збори акціонерів у 2017 році не проводилися

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Інша інформація відсутня

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

65

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У Наглядовій Раді не створено комітетів	
Інші (запишіть)	У Наглядовій Раді не створено комітетів	

У Наглядовій Раді не створено комітетів

У Наглядовій Раді не створено комітетів

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової	Так	Ні	Ні	Ні

відповідальності членів виконавчого органу				
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	<p>Колективний договір Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на 2017-2018 рік, схвалений загальними зборами трудового колективу 07.09.2017р., зареєстрований в Управлінні праці та соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.09.2017р. № 244.</p>	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства

		паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інша інформація відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інша інформація відсутня		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління не приймався

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	693		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Михайла Омеляновича- Павленка, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	0	0	0
первісна вартість	1011	0	0	0
знос	1012	0	0	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	0	0	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	0	0	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	0	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	0	0	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	0	0	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	0	0	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	0	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	0
Усього за розділом III	1695	0	0	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня.
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(0)	(0)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0

Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	65	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	693		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Михайла Омеляновича- Павленка, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	3502	2759	0
первісна вартість	1001	6511	5854	0
накопичена амортизація	1002	-3009	-3095	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	368394	255236	0
первісна вартість	1011	450074	336715	0
знос	1012	-81680	-81479	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22383	22378	0
інші фінансові інвестиції	1035	62	62	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	61	3952	0
Відстрочені податкові активи	1045	36	17	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	394438	284404	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	5470635	6062429	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	21834	227136	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	52066	86988	0
з бюджетом	1135	7882	3041	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	4555	3	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16092	17909	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	175585	127861	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	630	1690	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	91852	206509	0
Усього за розділом II	1195	5836576	6733563	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	6231014	7017967	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16535	16535	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	48382	48118	0
Додатковий капітал	1410	12551	12300	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1474759	1512460	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	-706		0
Усього за розділом I	1495	1551521	1589413	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	3729	378	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	243917	92917	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	515639	1265565	0
Довгострокові забезпечення	1520	101065	322144	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	864350	1681004	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	43083	187524	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	400710	365051	0
за розрахунками з бюджетом	1620	2323	1979	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	20	914	0
за розрахунками зі страхування	1625	33	29	0
за розрахунками з оплати праці	1630	176	237	0
за одержаними авансами	1635	3182940	3047655	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	146921	104442	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	38957	40633	0
Усього за розділом III	1695	3815143	3747550	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	6231014	7017967	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3125808	2967128
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-2857359	-2684452
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	268449	282676
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	61264	95669
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(-108412)	(-108241)
Витрати на збут	2150	(-67687)	(-55268)
Інші операційні витрати	2180	(-69867)	(-95633)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	83747	119203
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	240	90
Інші фінансові доходи	2220	545	217
Інші доходи	2240	72	137
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(-2439)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	82165	119647
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-10934	-20844
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	71231	98803
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	71231	98803
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	71231	99885
неконтрольованій частці	2475		-1082
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	71231	99885
неконтрольованій частці	2485		-1082

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	718571	620596
Витрати на оплату праці	2505	75872	79836
Відрахування на соціальні заходи	2510	20175	16544
Амортизація	2515	11615	13040
Інші операційні витрати	2520	2277092	2213578
Разом	2550	3103325	2943594

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	66138480	66138480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66138480	66138480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.0011	0.0015
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.0011	0.0015
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3924323	3527216
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	1777	1197
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	125912	318174
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(-3768657)	(-3445772)
Праці	3105	(-75958)	(-62734)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(-20175)	(-17264)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(-59328)	(-63229)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(-120898)	(-89334)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	6996	168254
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	36435	8753
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	240	90
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250		478
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(-51507)	(-107591)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(-145)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-14832	-98415
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	100000	124428
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	-106559	-93481
Сплату дивідендів	3355	(-33347)	(-56408)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(-250)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-39906	-25461
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-47742	44378
Залишок коштів на початок року	3405	175585	131142
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	18	65
Залишок коштів на кінець року	3415	127861	175585

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Холдингова компанія "Київміськбуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

23527052

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості: за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-264	-251	0	1430	0	0	915	706	1621
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-264	-251	0	37701	0	0	37186	706	37892
Залишок на кінець року	4300	16535	48118	12300	0	1512460	0	0	1589413	0	1589413

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інша інформація відсутня
Кушнір Ігор Миколайович
Шевчук Світлана Андріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Інформація про Групу

До групи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" (далі – Група) входять наступні підприємства:

Головне підприємство: Приватне акціонерне товариство "Холдингова Компанія "Київміськбуд" (далі – Компанія) засноване у 1955 році.

Юридична адреса Компанії: м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6.

Основними видами діяльності Компанії є:

- координація діяльності підприємств будівельного комплексу;
- виконання функцій замовника з будівництва, реконструкції та проектування об'єктів;
- виконання функцій генпідрядника за об'єктами міських заказів, зарубіжних та інших інвесторів;
- інвестиційна діяльність – розробка та впровадження схем залучення коштів в будівництво.

Крім того, Компанія здійснює діяльність в готельному бізнесі і має на своєму балансі готель, який виділено в окремий структурний підрозділ.

У 2017 році, згідно з Рішенням акціонерів, Компанія змінила форму власності з Публічного акціонерного товариства на Приватне акціонерне товариство. Зміна акціонерного капіталу при цьому не відбувалась.

Також до Групи включені дочірні підприємства, які знаходяться під контролем Компанії:

- Дочірнє підприємство МНПО "Медбуд" ПрАТ "ХК "Київміськбуд", створене у 1998 році.

Основний вид діяльності: надання медичних послуг;

- Дочірнє підприємство "Київтранспарксервіс-1" ПрАТ "ХК "Київміськбуд", створене у 1995 році.

Основний вид діяльності: обслуговування та експлуатація багатоповерхових гаражів.

Дочірні підприємства МНПО "Медбуд" та "Київтранспарксервіс-1" створені на підставі рішень Правління Компанії. З моменту створення та включно до дати затвердження фінансової звітності Компанії належить 100% в статутному капіталі цих дочірніх підприємств.

У 2017 році ще одне дочірнє підприємство - Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітна механізація будівництва" - було ліквідовано шляхом приєднання до Компанії. Компанія є правонаступником всіх активів та зобов'язань ТОВ "Елітна механізація будівництва".

Підприємства Групи здійснюють свою діяльність на внутрішньому ринку України.

Головне підприємство Групи ПрАТ "ХК "Київміськбуд" є лідером будівельної галузі України.

Найбільший та найвизначніший оператор ринку нерухомості користується довірою суспільства та орієнтований на потреби громади з середнім рівнем доходів. ПрАТ "ХК "Київміськбуд" – активний учасник державної програми "Доступне житло". Діяльність Компанії, пов'язана з розвитком житлового будівництва, отримала статус "Народного проекту".

2. Облікова політика

Керівництвом Групи було затверджено дату переходу на МСФЗ 01.01.2011 р.

Фінансова звітність відповідно до МСФЗ вперше складалась за результатами 2012 звітного року.

Основа складання

Фінансова звітність Групи була складена відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю.

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) № 21 "Вплив змін валютних курсів" та його тлумаченням, валютою виміру Групи, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин, є гривня.

Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод, визначення ефективної відсоткової

ставки. Ці оцінки базуються на інформації, яка була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш вірогідного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Групи (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувало Керівництво Групи. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про комплексні прибутки та збитки і змінюються припущення.

Операції в іноземній валюті

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу. Всі різниці відображаються в Звіті про комплексні прибутки та збитки.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю менше 6 000,00 грн., не визнаються в складі основних засобів і не амортизуються, а списуються на витрати при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за лінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів Строк корисної експлуатації

1 2

Землі не амортизуються

Будинки та споруди 20-60 років

Машини та обладнання 3-10 років

Транспортні засоби 5-8 років

Інші основні засоби 3-8 років

Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про комплексні прибутки та збитки в періоді, коли вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення їх корисності, коли певні події чи обставини вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути повністю відшкодована. У випадку встановлення ознак зменшення корисності активу та перевищення його балансової вартості над оціночною ліквідаційною вартістю, вартість такого активу або групи активів, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування основних засобів визначається, як більша з двох величин: справедлива вартість мінус витрати на продаж або цінність використання активу. При визначенні цінності використання активу прогностичні потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові

оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, пов'язані з даним активом.

Облік основних засобів у фінансовій оренді

Оренда, за якою переходить передача орендарю всіх суттєвих ризиків і вигод, пов'язаних з володінням активом, класифікується як фінансова аренда.

За договорами фінансового лізингу, в яких Група виступає орендарем, фінансова аренда визнається в балансі за найменшою з оцінок: або за справедливою вартістю орендованого майна, або за сумою дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів.

При розрахунку дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів коефіцієнтом дисконтування являється відсоткова ставка, закладена в оренду, якщо її можливо визначити. В іншому випадку використовується ставка відсотка на залучений капітал орендаря.

За договорами, в яких підприємства Групи виступають орендодавцем, переданий в оренду актив списується з балансу з одночасним визнанням дебіторської заборгованості в сумі, рівній чистій вартості інвестицій в оренду.

Дебіторська заборгованість за фінансовою орендою відображається у фінансовій звітності з розподілом на довгострокову та короткострокову.

Фінансові інвестиції

До фінансових інвестицій відносяться:

- фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі;
- фінансові інвестиції, утримувані для продажу.

За методом участі в капіталі обліковуються асоційовані підприємства.

Якщо інше не очевидне, володіння 50% або більше голосів, у відношенні об'єкта інвестування, приводить до виникнення контролю.

До асоційованих відносяться ті підприємства, в яких Головне підприємство здійснює суттєвий вплив, але не контроль, на фінансову та операційну політику.

Якщо інше не очевидне, володіння 30% або більше голосів, у відношенні об'єкта інвестування, приводить до виникнення суттєвого впливу.

Фінансові інвестиції, утримувані для продажу, обліковуються за справедливою вартістю. Зміни у справедливій вартості визнаються в Звіті про сукупний дохід.

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі, грошових коштів на банківських рахунках та депозитів з терміном погашення до 12 місяців. Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається вірогідним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Запаси

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних витрат, необхідних для здійснення реалізації.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за ідентифікаційним методом (перших за часом надходження запасів).

Вартість запасів періодично переглядається. Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах в тому періоді, в якому вони були виявлені.

Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Групи складається з акціонерного капіталу Компанії. Прості акції Компанії визнаються за справедливою вартістю компенсації, отриманої за них Компанією.

Управління капіталом

Основна задача Групи при управлінні капіталом – збереження можливості безперервно

функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості акціонерам і вигод зацікавленим сторонам, а також збереження оптимальної структури капіталу і зниження його вартості.

Для підтримання структури капіталу і його коригування Група може коригувати суму дивідендів, належну до виплати акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції, продати активи для зниження заборгованостей, або залучити нові кредити.

Частка неконтролюючих акціонерів

Частка неконтролюючих акціонерів (ЧНА) в підприємствах, що консолідуються, розраховується на підставі відсотка ЧНА й справедливої вартості чистих ідентифікованих активів.

Консолідаційні коригування

Всі внутрішньогрупові операції та нереалізований прибуток виключені з показників консолідованої фінансової звітності.

Прибуток Групи складається з нерозподіленого прибутку Компанії та накопиченого прибутку дочірніх підприємств з дати створення (придбання) за виключенням нереалізованого внутрішньогрупового прибутку.

Дочірні підприємства "МНПО "Медбуд" та "Київтранспарксервіс-1" створені на підставі рішень Правління Компанії. З моменту створення та включно до дати затвердження фінансової звітності Компанії належить 100% в статутному капіталі цих дочірніх підприємств.

Тому гудвіл по таким дочірнім підприємствам відсутній і в фінансовій звітності не визнавався.

У 2015 році викуплена контрольна частка в статутному капіталі ТОВ "Елітна механізація будівництва" (95%).

В результаті об'єднання бізнесу було отримано від'ємний гудвіл в сумі 3 700 тис. грн. Від'ємний гудвіл був визнаний в інших доходах в Звіті про сукупний дохід за 2015 рік.

Процентні кредити та позики

Кредити та позики в звітності відображаються за амортизованою вартістю.

Заборгованість за кредитами розподіляється на довгострокову та короткострокову.

Відсотки визнаються витратами звітного періоду рівномірно протягом терміну користування кредитом. У випадку залучення кредитів для створення кваліфікаційних активів, проценти за позиками капіталізуються з моменту початку створення і до моменту завершення такого активу. Кваліфікаційними вважаються активи, створення яких здійснюється протягом терміну, що перевищує 6 місяців.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

Умовні активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю. Інформація про ці зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Умовні активи у фінансовій звітності не визнаються, але інформація про найбільш суттєві з них підлягає розкриттю у примітках.

Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Група має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Групою як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли очікуваний строк погашення перевищує 12 місяців, сума забезпечення визначається за теперішньою дисконтованою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі

економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення списується на інші доходи періоду.

Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Групи, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулася передача активу і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Інші витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про прибутки та збитки у відповідному періоді.

Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного податку на прибуток та відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток – це сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (податкового збитку) за період.

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань по всіх тимчасових різницях на дату балансу між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподаткованих тимчасових різниць.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання бухгалтерського балансу Група переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її, коли перестає існувати вірогідність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на ставках податку та податкових законах, що набули реальної чинності або були затверджені на дату балансу.

Внески до Державного пенсійного фонду

Група не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в Звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. В Групі не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

3. Зміни в Обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Нові стандарти, роз'яснення і поправки до діючих стандартів і роз'яснень

Компанія вперше застосувала деякі поправки до стандартів, які набувають чинності відносно річних періодів, що починаються 1 січня 2017 р. або після цієї дати. Група не застосовувала достроково стандарти, роз'яснення або поправки, які були випущені, але не набули чинності.

Характер і вплив кожної поправки описані нижче:

Поправки до МСБО (IAS) 7 "Звіт про рух грошових коштів" - "Ініціатива у сфері розкриття інформації"

Поправки вимагають, щоб організація розкривала інформацію про зміни в зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю, включаючи як зміни, обумовлені грошовими потоками, так і зміни, не обумовлені ними (наприклад, прибуток або збитки від зміни валютних курсів). Група надала інформацію як за поточний, так і за попередній порівняльний період в Примітці 26.

Поправки до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» - «Визнання відстрочених податкових активів відносно нерезалізованих збитків»

Поправки роз'яснюють, що організація повинна враховувати те, чи обмежує податкове

законодавство джерела прибутку оподаткування, проти якого вона може робити вирахування при відновленні такої тимчасової різниці, що віднімається, пов'язаної з нереалізованими збитками. Крім того, поправки містять вказівки відносно того, як організація повинна визначати майбутній прибуток оподаткування, і описують обставини, при яких прибуток оподаткування може передбачати відшкодування деяких активів в сумі, що перевищує їх балансову вартість. Група застосувала поправки ретроспективно. Проте їх застосування не вплинуло на фінансове положення і результати діяльності Групи, оскільки Група не має тимчасових різниць, що віднімаються, або активів, які відносяться до сфери застосування цих поправок.

Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2014-2016 рр.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання" - "Роз'яснення сфери застосування вимог до розкриття інформації в МСФЗ (IFRS) 12"

Поправки роз'яснюють, що вимоги до розкриття інформації в МСФЗ (IFRS) 12, за винятком описаних в пунктах В10-В16, застосовуються відносно частки участі організації в дочірній організації, спільному підприємстві або асоційованій організації (чи частини частки в спільному підприємстві або асоційованій організації), яка класифікується (чи включається до складу вибуваючої групи, яка класифікується) як призначена для продажу.

На 31 грудня 2017 р. Група не мала дочірніх, асоційованих або спільних компаній, призначених для продажу, тому ці поправки не вплинули на фінансову звітність Групи.

4. Стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

Нижче наводяться стандарти і роз'яснення, які були випущені, але ще не набули чинності на дату випуску фінансової звітності Групи. Група має намір застосовувати ці стандарти з дати набуття ними чинності.

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти"

У липні 2014 р. Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти", яка замінює МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" і усі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9. МСФЗ (IFRS) 9 об'єднує разом три частини проекту з обліку фінансових інструментів: класифікація і оцінка, знецінення і облік хеджування. МСФЗ (IFRS) 9 набуває чинності відносно річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. За винятком обліку хеджування, стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим.

Група планує почати застосування нового стандарту з необхідної дати набуття чинності і не перераховуватиме порівняльну інформацію. У 2017 році Група здійснила детальну оцінку впливу усіх трьох частин МСФЗ (IFRS) 9. Ця оцінка ґрунтується на інформації, доступній нині, і може бути змінена внаслідок отримання додаткової обґрунтованої і підтвердженої інформації, яка стане доступною для Групи в 2018 році, коли Група почне застосування МСФЗ (IFRS) 9. В цілому, Група не чекає значного впливу нових вимог на свій звіт про фінансове положення і власний капітал, за винятком застосування вимог до знецінення в МСФЗ (IFRS) 9. Група чекає збільшення суми оціночного резерву під збитки, що матиме негативний вплив на власний капітал. Крім того, Група змінить класифікацію окремих фінансових інструментів.

(а) Класифікація і оцінка

Група не чекає значного впливу на свій бухгалтерський баланс і власний капітал при застосуванні вимог до класифікації і оцінки МСФЗ (IFRS) 9. Група планує продовжувати оцінювати за справедливою вартістю усі фінансові активи, що оцінюються нині за справедливою вартістю.

Позики, а також торговельна дебіторська заборгованість утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків, і очікується, що вони приведуть до виникнення грошових потоків, що є виключно платежами в рахунок основної суми боргу і відсотків. Група проаналізувала характеристики передбачених договором грошових потоків по цих інструментах і дійшла висновку, що вони відповідають критеріям для оцінки за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ (IFRS) 9. Отже, рекласифікувати ці інструменти не вимагається.

(б) Знецінення

МСФЗ (IFRS) 9 вимагає, щоб Група відображала по усіх боргових цінних паперах, позиках і торговельній дебіторській заборгованості очікувані кредитні збитки за весь термін. Група

визначила, що зважаючи на незабезпеченість позик і дебіторської заборгованості, оціночний резерв під збитки збільшиться на 3 390 тис. грн., внаслідок чого збільшиться відповідне відстрочене податкове зобов'язання у розмірі 620 тис. грн.

(в) Інші коригування

Окрім коригувань, описаних вище, при першому застосуванні МСФЗ (IFRS) 9 будуть скориговані й інші статті фінансової звітності, наприклад, відкладені податки, активи, призначені для продажу, і пов'язані з ними зобов'язання, інвестиції в асоційовані організації і спільні підприємства.

В цілому очікується, що МСФЗ (IFRS) 9 не матиме істотний вплив на фінансовий стан і результати діяльності Групи.

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за контрактами з клієнтами"

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 р., а в квітні 2016 р. були внесені поправки.

Стандарт передбачає модель, що включає п'ять етапів, яка застосовуватиметься відносно виручки за договорами з покупцями.

Згідно з МСФЗ (IFRS) 15, виручка визнається в сумі, що відображає відшкодування, право на яке організація чекає отримати в обмін на передачу товарів або послуг покупцеві.

Новий стандарт по виручці замінить усі існуючі вимоги МСФЗ до визнання виручки.

Вимагатиметься повне ретроспективне застосування або модифіковане ретроспективне застосування для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати; при цьому допускається дострокове застосування. Група планує використовувати варіант модифікованого ретроспективного застосування нового стандарту з необхідної дати набуття чинності. У 2017 році Група провела попередню оцінку наслідків застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Діяльність Групи в основному пов'язана з організацією будівництва житла, а також з наданням послуг в цій області.

(а) Продаж товарів

Очікується, що застосування МСФЗ (IFRS) 15 до договорів з покупцями, за якими передбачається, що продаж товарів буде єдиним обов'язком до виконання, не вплине на виручку і прибуток або збиток Групи. Група чекає, що визнання виручки відбуватиметься в той момент, коли контроль над активом передається покупцеві, що відбувається, як правило, при підписанні документів щодо набуття права власності покупцем або під час доставки товарів.

При підготовці до застосування МСФЗ (IFRS) 15 Група бере до уваги наступне:

(б) Змінне відшкодування

Договори з покупцями надають покупцям право на знижки, які визначаються в момент укладання договору і не підлягають перегляду в майбутньому. Тому не очікується, що застосування МСФЗ (IFRS) 15 призведе до визнання у звітності змінного відшкодування та відкладеного визнання виручки у порівнянні з діючим МСФЗ.

Право на повернення

На даний момент договір з покупцем не передбачає права на повернення товарів, тому дана зміна не вплине на фінансову звітність Групи.

(в) Авансові платежі, отримані від покупців

Група отримує від покупців як короткострокові, так і довгострокові авансові платежі. Вони відображаються як аванси (довгострокові або короткострокові) у складі кредиторської заборгованості.

Згідно з діючою Обліковою політикою, відносно довгострокових авансових платежів відсоток не нараховувався

Згідно з МСФЗ (IFRS) 15, Група повинна визначити, чи містять договори значний компонент фінансування. Проте Група прийняла рішення використовувати спрощення практичного характеру, передбачене МСФЗ (IFRS) 15, і не коригуватиме обіцяну суму відшкодування з урахуванням впливу значного компонента фінансування в договорах, якщо у момент укладення договору Група чекає, що період між передачею Групою обіцяного товару або послуги покупцеві і оплатою покупцем такого товару або послуги складе не більше року. Отже, стосовно короткострокових авансових платежів, Група не враховуватиме компонент фінансування, навіть якщо він є значним.

Виходячи з характеру пропонованих товарів і послуг та умов оплати, Група визначила, що в

більшості договорів, за якими покупець повинен здійснювати довгострокові авансові платежі, умови оплати сформульовані таким чином в основному з причин, відмінних від надання фінансування Групи, тобто авансові платежі, як правило, вимагаються від нових покупців, а також від покупців, які раніше порушували терміни оплати, і такі договори не передбачають варіантів оплати по факту. Крім того, проміжок часу між передачею Групою обіцяних товарів покупцеві і моментом оплати покупцем таких товарів відносно короткий. Таким чином, Група дійшла висновку, що ці договори не містять значного компонента фінансування.

(г) Вимоги до представлення і розкриття інформації

У МСФЗ (IFRS) 15 містяться детальніші вимоги до представлення і розкриття інформації, ніж в діючих МСФЗ. Вимоги до представлення вносять значні зміни в існуючу практику і значним чином збільшують обсяг інформації, потрібної для розкриття у фінансовій звітності Групи. Багато вимог до розкриття інформації в МСФЗ (IFRS) 15 є абсолютно новими і, за оцінкою Групи, деякі з цих вимог до розкриття інформації матимуть значний вплив. Зокрема, Група чекає, що збільшиться обсяг приміток до фінансової звітності у зв'язку з розкриттям значних суджень, використаних при визначенні ціни угоди за договорами, які передбачають змінне відшкодування, і того, як ця ціна угоди була розподілена на обов'язки по виконанню, а також припущень, прийнятих при оцінці відокремленої ціни продажу кожного обов'язку до виконання. Також, згідно з вимогами МСФЗ (IFRS) 15, Група повинна деталізувати інформацію про виручку, визнану за договорами з покупцями, за категоріями, що відображають те, яким чином економічні чинники впливають на характер, величину, терміни і невизначеність виникнення виручки і грошових потоків. Крім того, вона повинна розкрити інформацію про відношення між розкриттям інформації про деталізовану виручку і інформацією про виручку, яка розкривається по кожному звітному сегменту.

У 2017 році Група проводила тестування відповідних систем, процедур внутрішнього контролю, політик і процесів, необхідних для збору і розкриття необхідної інформації.

(д) Інші коригування

Окрім коригувань, описаних вище, при першому застосуванні МСФЗ (IFRS) 15 будуть скориговані й інші статті фінансової звітності, наприклад, відстрочені податки, активи, призначені для продажу, і пов'язані з ними зобов'язання, прибуток або збиток після оподаткування за рік від припиненої діяльності, інвестиції в асоційовану організацію і спільне підприємство, а також частка в прибутку асоційованої організації і спільного підприємства. Крім того, будуть скориговані курсові різниці при перерахунку звітності іноземних підрозділів.

Вимоги МСФЗ (IFRS) 15 до визнання і оцінки також застосовуються відносно визнання і оцінки прибутків і збитків від вибуття нефінансових активів (наприклад, об'єктів основних засобів і нематеріальних активів), коли таке вибуття не є результатом звичайної діяльності. Проте очікується, що при переході на стандарт вплив таких змін на фінансову звітність Групи буде несуттєвим.

В цілому очікується, що застосування МСФЗ (IFRS) 15 не матиме істотного впливу, крім питань щодо збільшення об'єму розкриття інформації в примітках до фінансової звітності.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 і МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ (IFRS) 10 і МСБО (IAS) 28 в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству або вноситься до них. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що є бізнесом згідно з визначенням в МСФЗ (IFRS) 3, в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному об'ємі. Проте прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що не є бізнесом, визнаються тільки в межах часток участі, наявних в інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві. Рада з МСФЗ перенесла дату набуття чинності цих поправок на невизначений термін, проте організація, що застосовує ці поправки достроково, повинна застосовувати їх перспективно. Група застосовуватиме ці поправки, коли вони набудуть чинності.

МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда"

МСФЗ (IFRS) 16 був випущений в січні 2016 р. і замінює МСБО (IAS) 17 "Оренда", Роз'яснення

КТМФЗ (IFRIC) 4 "Визначення, чи містить угода оренду", Роз'яснення ПКТ (SIC) 15 "Операційна оренда: заохочення" і Роз'яснення ПКТ (SIC) 27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду". МСФЗ (IFRS) 16 встановлює принципи визнання, оцінки, представлення і розкриття інформації про оренду і вимагає, щоб орендарі відображали усі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, подібно до порядку обліку, передбаченого в МСБО (IAS) 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - відносно оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (тобто оренда з терміном не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар визнаватиме зобов'язання відносно орендних платежів (тобто зобов'язання по оренді), а також актив, що представляє право користування базовим активом протягом терміну оренди (тобто актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати процентну витрату за зобов'язанням з оренди у фінансових витратах окремо від витрат по амортизації активу у формі права користування.

Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміні термінів оренди, зміні майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів).

Порядок обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ (IFRS) 16 практично не змінюється у порівнянні з діючими зараз вимогами МСБО (IAS) 17. Орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО (IAS) 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Окрім цього, МСФЗ (IFRS) 16 вимагає від орендодавців і орендарів розкриття більшого об'єму інформації в порівнянні з МСБО (IAS) 17.

МСФЗ (IFRS) 16 набуває чинності відносно річних періодів, що починаються 1 січня 2019 р. або після цієї дати. Допускається дострокове застосування, але не раніше дати застосування Групою МСФЗ (IFRS) 15. Орендар має право застосовувати цей стандарт з використанням ретроспективного підходу або модифікованого ретроспективного підходу. Перехідні положення стандарту передбачають певні звільнення.

У 2018 році Група продовжить оцінювати можливий вплив МСФЗ (IFRS) 16 на свою фінансову звітність.

МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" - Роз'яснення того, що рішення оцінювати об'єкти інвестиції за справедливою вартістю через прибуток або збиток повинне прийматися окремо для кожної інвестиції

Ці поправки застосовуються ретроспективно і набувають чинності 1 січня 2018 р. Допускається дострокове застосування. Якщо організація застосує ці поправки відносно більш раннього періоду, вона повинна розкрити цей факт.

Ці поправки не застосовуються до Групи.

Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 22 "Операції з іноземною валютою і попередня оцінка"

У роз'ясненні пояснюється, що датою операції для цілей визначення обмінного курсу, який повинен використовуватися при первісному визнанні відповідного активу, витрат або доходу (чи його частини) при припиненні визнання немонетарного активу або немонетарного зобов'язання, що виникають в результаті здійснення або отримання попередньої оплати, являється дата, на яку організація спочатку визнає немонетарний актив або немонетарне зобов'язання, здійснення, що виникають в результаті, або отримання попередньої оплати. У разі декількох операцій здійснення або отримання попередньої оплати організація повинна визначати дату операції для кожної виплати або отримання попередньої оплати. Організації можуть застосовувати це роз'яснення ретроспективно. Як альтернативу, організація може застосовувати роз'яснення перспективно відносно усіх активів, витрат і прибутків у рамках сфери застосування роз'яснення, спочатку визнаних на вказану дату або після неї:

(i) початок звітного періоду, в якому організація вперше застосовує це роз'яснення; чи

(ii) початок попереднього звітного періоду, представленого як порівняльна інформація у фінансовій звітності звітного періоду, в якому організація вперше застосовує це роз'яснення.

Роз'яснення набуває чинності відносно річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати.

Ці поправки не застосовуються до Групи.

Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 23 "Невизначеність щодо розміру податку на прибуток"

Роз'яснення розглядає порядок обліку податку на прибуток, коли існує невизначеність податкових трактувань, що впливає на застосування МСБО (IAS) 12. Роз'яснення не застосовується до податків або зборів, які не відносяться до сфери застосування МСБО (IAS) 12, а також не містить особливих вимог, що стосуються відсотків і штрафів, пов'язаних з невизначеними податковими трактуваннями. Зокрема, роз'яснення розглядає наступні питання:

- чи розглядає організація невизначені податкові трактування окремо;
- допущення, які організація робить відносно перевірки податкових трактувань податковими органами;
- як організація визначає прибуток (податковий збиток) оподаткування, податкову базу, невикористані податкові збитки, невикористані податкові пільги і ставки податку;
- як організація розглядає зміни фактів і обставин.

Організація повинна вирішити, чи розглядати кожне невизначене податкове трактування окремо або разом з однією або декількома іншими невизначеними податковими трактуваннями.

Необхідно використовувати підхід, який дозволить з більшою точністю передбачити результат дозволу невизначеності.

Роз'яснення набуває чинності відносно річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 р. або після цієї дати. Допускаються певні звільнення при переході.

Група застосовуватиме роз'яснення з дати набуття ним чинності. Оскільки Група здійснює свою діяльність в складному податковому середовищі, застосування роз'яснення може вплинути на фінансову звітність Групи і необхідне розкриття інформації. Крім того, Група може бути вимушена встановити процедури і методи отримання інформації, необхідної для своєчасного застосування роз'яснення.

5. Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2016-2017 рр.

(тис. грн.)

Показник Програмне забезпечення та інші нематеріальні активи Розробки та дослідження Нематеріальні активи, всього

1 2 3 4

Первісна вартість на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) 5 655 - 5 655

Закупівля 856 - 856

Ліквідація

Інші зменшення

Первісна вартість на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) 6 511 - 6 511

Амортизація на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) (2 255) - (2 255)

Поточна амортизація (754) - (754)

Ліквідація -

Інше -

Амортизація на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) (3 009) - (3 009)

Залишкова вартість на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) 3 502 - 3 502

Первісна вартість на початок звітного періоду (01.01.2017 р.) 6 511 - 6 511

Закупівля 39 39

Ліквідація (696) (696)

Інші зменшення

Первісна вартість на кінець

звітнього періоду (31.12.2017 р.) 5 854 5 854

Амортизація на початок звітнього періоду (01.01.2017 р.) (3 009) - (3 009)

Поточна амортизація (614) (614)

Ліквідація 528 528

Інше

Амортизація на кінець звітнього періоду (31.12.2016 р.) (3 095) (3 095)

Залишкова вартість на кінець звітнього періоду (31.12.2017 р.) 2 759 2 759

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась.

Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

6. Основні засоби

Зміни в основних засобах за 2017- 2016 рр.

Зміни в основних засобах за 2017 рік:

(тис. грн.)

Показник Землі Будинки Машини Транс-портні Інші основні Незавершені і та споруди та облад. засоби засоби кап. інвестиції Всього

1 2 3 4 6 7 8 9

Первісна вартість на

початок звітнього

періоду (01.01.2017 р.) 153 343 233 310 40 811 6 391 15 532 687 450 074

Збільшення (придбання,

модернізація тощо) 39 100 1 448 2 563 696 5 983 49 790

Перекласифікація (494) (494)

Продаж та ліквідація (117 084) (13 843) (29 821) (81) (1 826) (162 655)

Первісна вартість на

кінець звітнього періоду

(31.12.2017 р.) 75 359 220 915 13 553 7 006 19 689 193 336 715

Амортизація на

початок звітнього

періоду (01.01.2017 р.) - (51 509) (16 382) (2 772) (11 017) (81 680)

Поточна амортизація - (4 932) (1 702) (1 184) (3 183) - (11 001)

Продаж та ліквідація 1 241 8 456 81 1 424 11 202

Амортизація на кінець

звітнього періоду

(31.12.2017 р.) - (55 200) (9 628) (3 875) (12 776) (81 479)

Залишкова вартість

на кінець звітнього періоду

(31.12.2017 р.) 75 359 165 715 3 925 3 131 6 913 193 255 236

Зміни в основних засобах за 2016 рік:

(тис. грн.)

Показник Землі Будинки та споруди Машини

та обладнання Транс-портні засоби Інші основні засоби Незавершені капітальні інвестиції

Всього

1 2 3 4 5 6 7 8

Первісна вартість на початок звітнього періоду (01.01.2016 р.) 75 978 220 711 68 857 6 046 13 645 385 237

Збільшення (придбання, модернізація тощо) 78 361 22 570 1 744 3 379 2 209 687 108 950

Продаж та ліквідація (996) (9 971) (29 790) (3 034) (322) (44 113)

Інше -

Первісна вартість на кінець звітнього періоду (31.12.2016 р.) 153 343 233 310 40 811 6 391 15 532

687 450 074

Амортизація на початок звітного періоду (01.01.2016 р.) - (53 096) (30 663) (4 154) (8 552) (96 465)

Поточна амортизація - (5 540) (4 544) (1 188) (2 789) (14 061)

Перекласифікація -

Продаж та ліквідація - 7 127 18 825 2 570 324 28 846

Інше -

Амортизація на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) - (51 509) (16 382) (2 772) (11 017) (81 680)

Залишкова вартість на кінець звітного періоду (31.12.2016 р.) 153 343 181 801 24 429 3 619 4 515
687 368 394

Залишкова вартість основних засобів складала:

(тис. грн.)

Основні засоби 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Землі 75 359 153 343

Будинки і споруди 165 715 181 801

Машини і обладнання 3 925 24 429

Транспортні засоби 3 131 3 619

Інші основні засоби 6 913 4 515

Незавершені капітальні

інвестиції 193 687

Основні засоби, всього 255 236 368 394

Всі збитки від знецінення визнавались у витратах в тих періодах, в яких факти знецінення були виявлені.

Згідно з кредитними договорами, укладеними з ПАТ АБ "Укргазбанк", нерухомість та земельні ділянки балансовою вартістю 110 958 тис. грн. перебувають у заставі. Оціночна вартість таких об'єктів становить 386 282 тис. грн. (Примітка 15).

7. Довгострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2017 р. склад довгострокової дебіторської заборгованості був наступним:

(тис. грн.)

Склад довгострокової дебіторської заборгованості 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Довгострокова заборгованість

за договорами товарного кредиту 191 316

Довгострокові позики працівникам 186 230

Інша дебіторська заборгованість 3 903 338

Резерв сумнівної заборгованості (328) (823)

Всього 3 952 61

Термін погашення довгострокової заборгованості до 10 років. Резерв сумнівних боргів визнано у витратах в розмірі всієї сумнівної заборгованості станом на 31.12.2017 р. в сумі 328 тис. грн.

(станом на 31.12.2016 р. – 823 тис. грн.).

8. Фінансові інвестиції

У періоді, що перевірявся, відбулись наступні зміни у вартості інвестицій:

(тис. грн.)

Зміни в вартості інвестиції Інвестиції, що обліковуються Інші фінансові Всього фінансових за методом участі в капіталі інвестиції інвестицій

1 2 3 4

Балансова вартість

станом на 01.01.2017 р. 22 383 62 22 445

Збільшення - - -

Зменшення (5) - (5)

Балансова вартість

станом на 31.12.2017 р. 22 378 62 22 440

До інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі, включені інвестиції в асоційовані

підприємства.

Інвестиції обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням резервів від знецінення. До складу інших фінансових інвестицій віднесені інвестиції непов'язаним сторонам. Зміни в балансовій вартості інвестицій відображені у складі інших доходів та витрат. Знецінення інвестицій відображається в тому періоді, в якому встановлені факти такого знецінення.

9. Запаси

Балансова вартість запасів (з урахуванням резерву знецінення запасів):
(тис. грн.)

31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Матеріали 6 238 3 554

Будівельні матеріали 63 078 37 851

Матеріали передані

підрядним організаціям 153 753 39 633

Готова продукція 978 832 1 696 384

Товари (нерухоме майно) 1 488 106 1 166 490

Незавершене виробництво 3 372 422 2 526 723

Всього 6 062 429 5 470 635

Запаси відображаються за первісною вартістю за вирахуванням збитків від знецінення. Збитки від знецінення визнаються витратами того періоду, в якому виявлені факти знецінення.

Основним видом діяльності Групи є будівництво нерухомості. Більшість об'єктів мають термін створення, що перевищує 6 місяців, і тому відносяться до кваліфікаційних активів. В ході діяльності Група залучає кредитні кошти для забезпечення безперервного будівництва. У випадку направлення кредитних коштів на фінансування витрат зі створення кваліфікаційних активів, відсотки за такими кредитами капіталізуються.

У 2017 році було капіталізовано відсотків в сумі 62 747 тис. грн. (у 2016 році – 54 932 тис. грн.).

Незавершене виробництво складається з вартості незавершеного будівництва нерухомості. Згідно із затвердженими планами Групи, об'єкти, собівартість яких станом на 31.12.2017 р. становить 1 825 770 тис. грн., будуть введені в експлуатацію протягом 2018 року.

Запаси, балансовою вартістю 145 239 тис. грн. (квартири, паркінги, нежитлові приміщення) перебувають у заставі згідно з умовами кредитних договорів. Заставна вартість таких запасів становить 327 873 тис. грн. (Примітка 15).

У зв'язку з подіями, які відбуваються в зоні конфлікту в Луганській та Донецькій областях, частина нерухомості, яка обліковується у складі товарів, була пошкоджена в ході бойових дій.

У зв'язку з відсутністю можливості продажу чи проведення робіт з відновлення пошкоджених будівель, не очікується надходження економічних вигод від використання чи продажу таких об'єктів.

На звітну дату у звітності визнано збитки від знецінення пошкоджених об'єктів в сумі 19 320 тис. грн.

Також, у зв'язку з втратою контролю над нерухомістю на території АР Крим, яка анексована Російською Федерацією, у звітності визнано збитки від знецінення такої нерухомості в сумі 92 690 тис. грн. Збитки за активами, що знаходяться на території Луганської області та АР Крим, визнано у 2014-2015 рр.

У 2017 році у витратах були визнані збитки від знецінення готової продукції за об'єктами, які обліковуються на балансі станом на 31.12.2017 р. і за якими ціна реалізації нижче від балансової вартості (собівартості будівництва). Сума втрат від знецінення запасів, які визнані у звітності за 2017 рік, склала 21 265 тис. грн.

Резерв знецінення за 2017 рік представлений наступним чином:

(тис. грн.)

Показник Сума

1 2

Станом на 01.01.2017 р. 112 010

Визнано збитки за

звітний період 21 265

Станом на 31.12.2017 р. 133 275

Резерв знецінення за 2016 рік представлений наступним чином:

(тис. грн.)

Показник Сума

1 2

Станом на 01.01.2016 р. 112 010

Визнано збитки

за звітний період -

Станом на 31.12.2016 р. 112 010

10. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

Склад короткострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Дебіторська заборгованість

за продукцію, товари, роботи, послуги 281 667 91 410

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 104 568 82 905

з бюджетом 3 041 7 882

Інша поточна дебіторська заборгованість 47 369 31 677

Резерв сумнівної заборгованості

по розрахункам з покупцям (54 531) (69 576)

Резерв сумнівної заборгованості

за авансами виданими (29 460) (30 839)

Резерв сумнівної заборгованості

за іншою заборгованістю (17 580) (15 585)

Короткострокові заборгованості за

поставками та інше, за вирахування

резерву сумнівних боргів 335 074 97 874

До складу іншої поточної заборгованості включено заборгованість за заробітною платою

працівників, позиками та відрядженнями, заборгованість за договорами оперативної оренди та

іншу заборгованість.

Вся заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

Заборгованість з терміном погашення більше 12 місяців відображається в складі довгострокової заборгованості.

Станом на 31 грудня 2017 р. у звітності визнано резерв сумнівних боргів в розмірі 100%

заборгованості за сумнівними дебіторами.

Зміни резерву сумнівних боргів представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Резерв сумнівних боргів

на початок року 116 000 143 063

Нараховано резервів 3 253 6 544

Списано резервів (17 682) (33 607)

Резерв сумнівних боргів

на кінець року 101 571 116 000

Ефективна процентна ставка за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги дорівнює нулю.

Зміни в оцінках ймовірності погашення заборгованості можуть вплинути на суму визнаних збитків від зменшення корисності. Наприклад, якщо чиста теперішня вартість оцінених грошових потоків

відрізнятиметься на плюс/мінус один відсоток, балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2017 р. збільшиться/зменшиться на 3 351 тис. грн. (на 31 грудня 2016 р. – на 979 тис. грн.).

Торгова дебіторська заборгованість за термінами непогашення представлена станом на 31.12.2017 р. наступним чином:

(тис. грн.)

Показник Сума заборгованості В тому числі нараховано резерв

1 2 3

Поточна 193 317

Прострочена, в т.ч.:

До 360 днів 33 568 -

Більше 360 днів 54 782 54 571

Всього: 281 667 54 571

Станом на 31.12.2016 р.:

(тис. грн.)

Показник Сума заборгованості В тому числі нараховано резерв

1 2 3

Поточна 14 199

Прострочена, в т.ч.:

До 360 днів 11 376 3 741

Більше 360 днів 65 835 65 835

Всього: 91 410 69 576

Група не вимагає застави за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги.

Інформація про кредитний ризик, валютний та процентний ризику наведена у Примітці 28.

11. Грошові кошти

(тис. грн.)

31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Грошові кошти в банку:

Поточний рахунок в грн. 127 051 64 857

Поточний рахунок в валюті 570 552

Депозити до 1 року - 110 000

Інші грошові кошти (в тому

числі чеки, грошові кошти

в дорозі) 162 100

Грошові кошти в касі 78 76

Грошові кошти та їх

еквіваленти, всього 127 861 175 585

Залишки коштів в сумі 225 тис. грн. знаходяться в АТ "Брокбізнесбанк", який перебуває у стадії ліквідації. У 2015 році визнано збитки від втрати коштів в проблемному банку в сумі 225 тис. грн.

Обмежень щодо використання грошових коштів немає.

12. Розрахунки між періодами та інші оборотні активи

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Страхування 1 239 434

Абонплата за підтримку

комп'ютерного забезпечення 353 -

Підписка 63 49

Інші 35 146

Короткострокові

розрахунки між періодами,

всього 1 690 629

Інші оборотні активи станом на 31.12.2017 р. склали 206 509 тис. грн. (на 31.12.2016 р. - 91 852 тис. грн.). До складу інших оборотних активів включаються суми податкового кредиту з ПДВ (за неотриманими податковими накладними), якими Група може скористатись в майбутньому.

13. Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Групи складається з акціонерного капіталу Головного підприємства – ПрАТ "ХК "Київміськбуд":

(тис. грн.)

Зміст 31.12.2017

1 2

Зареєстрований акціонерний капітал

(66 138 480 звичайних акцій номінальною

вартістю 0,25 грн. кожна) 16 535

Привілейовані акції -

Всього 16 535

Прості акції ПрАТ "ХК "Київміськбуд" розподілені між акціонерами наступним чином:

№ з/п Тип акціонерів Акціонери Частка в Кількість простих Вартість

статутному акцій, штук простих акцій

капіталі за номіналом, тис. грн.

1 2 3 4 5 6

1 Акціонери - юридичні особи Київська 80% 52 910 760 13 228

– власники пакетів більше 10% міська Рада

2 Акціонери - фізичні особи

– власники пакетів менше 10% 2 174

фізичних осіб 19,955% 13 198 120 3 300

3 Акціонери - юридичні особи

– власники пакетів менше 10% 4 юридичні особи 0,045% 29 600 7

Всього 2 179 власників 100% 66 138 480 16 535

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

Найбільшою часткою володіє Київська міська Рада, якій належить 80% капіталу ПрАТ "ХК "Київміськбуд" та Групи.

Сума неоплаченого капіталу станом на 31.12.2017 р. відсутня.

28 квітня 2017 р. на Загальних зборах акціонерів було прийняте Рішення про розподіл прибутку за результатами діяльності 2016 року та нараховано дивідендів на суму 34 960 тис. грн. У 2017 році Група виплатила акціонерам дивіденди на суму 33 752 тис. грн. (за результатами розподілу прибутку 2015-2016 років).

Розрахунок показників прибутковості акцій

Показник 2017 2016

1 2 3

Середньорічна кількість простих акцій 66 138 480 66 138 480

Скоригована середньорічна

кількість простих акцій 66 138 480 66 138 480

Чистий загальний прибуток на

одну просту акцію (грн.) 1,1 1,5

Скоригований чистий загальний прибуток

на одну просту акцію (грн.) 1,1 1,5

Чистий загальний прибуток від діяльності,

що триває, на одну просту акцію (грн.) 1,1 1,5

Скоригований чистий загальний прибуток

від діяльності, що триває,

на одну просту акцію (грн.) 1,1 1,5

14. Додатковий капітал

Додатковий капітал станом на 31.12.2017 р. складається з наступного капіталу:

- 48 118 тис. грн. (станом на 31.12.2016 р. – 48 382 тис. грн.) – дооцінка необоротних активів, проведена на підставі висновків незалежних експертів. Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток по мірі нарахування амортизації за необоротними активами, або в момент вибуття таких необоротних активів. Зміни у звітному періоді відбувались за рахунок списання дооцінки необоротних активів на прибуток на суми амортизації, за ліквідованими і проданими необоротними активами, та за рахунок перерахунку відстроченого податкового зобов'язання за дооціненими необоротними активами (зміни розкриті в Звіті про власний капітал);
- 12 300 тис. грн. (станом на 31.12.2016 р. – 12 551 тис. грн.) – інший додатковий капітал, який складається з безоплатно отриманих необоротних активів, додаткових внесків та ін. Сума додаткового капіталу списується на нерозподілений прибуток по мірі вибуття необоротних активів (зміни розкриті в Звіті про власний капітал).

15. Зобов'язання за кредитами

Станом на 31.12.2017 р. Група має зобов'язання за наступними кредитними договорами:

- Кредитний договір № 6-К/13-VIP від 18.06.2013 р., укладений з ПАТ АБ "Укргазбанк". Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 200 000 тис. грн. відповідно до графіка. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 20,5% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку основних засобів та товарів на загальну заставну вартість 135 965 тис. грн. (балансова вартість таких об'єктів складає 39 522 тис. грн.). Станом на 31.12.2017 р. заборгованість за даним договором складає 48 000 тис. грн. Термін погашення кредиту – 17.06.2018 р.
- Кредитний договір № 6-К/16-VIP від 06.07.2016 р., укладений з ПАТ АБ "Укргазбанк". Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 250 000 тис. грн. відповідно до графіка. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 21,5% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку основних засобів та товарів на загальну заставну вартість 445 384 тис. грн. (балансова вартість таких об'єктів складає 179 234 тис. грн.). Станом на 31.12.2017 р. заборгованість за даним договором склала 187 441 тис. грн., з яких 114 524 тис. грн. повинні бути погашені протягом 2018 року, 72 917 тис. грн. – до 05.07.2019 р.
- Кредитний договір № 6-ВКЛ/2015/04 від 07.08.2015 р., укладений з ПАТ "Кристалбанк". Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 37 000 тис. грн. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 19% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку запасів на загальну заставну вартість 83 192 тис. грн. (балансова вартість таких активів складає 18 180 тис. грн.). Станом на 31.12.2017 р. заборгованість за даним договором складає 25 000 тис. грн. Термін погашення кредиту – 06.08.2018 р.
- Кредитний договір № ВКЛ/2017/14-08 від 06.06.2017 р., укладений з ПАТ "Кристалбанк". Даний договір передбачає надання кредиту у вигляді відновлювальної кредитної лінії у розмірі 20 000 тис. грн. Процентна ставка за користування кредитом фіксована та складає 19% річних. Умовою отримання кредиту була передача в іпотеку запасів на загальну заставну вартість 49 613 тис. грн. (балансова вартість таких активів складає 19 261 тис. грн.). Станом на 31.12.2017 р. заборгованість за даним договором складає 20 000 тис. грн. Вся заборгованість є довгостроковою. Термін погашення кредиту – 31.12.2020 р.

16. Довгострокові зобов'язання

Структура довгострокових зобов'язань представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Довгострокові кредити

банків 92 917 243 917

Довгострокова заборгованість

за інвестиціями 322 144 515 639

Інші довгострокові

зобов'язання 1 265 565 101 065

Всього 1 680 626 860 621

До довгострокової заборгованості віднесені кредити, отримані від банків, інвестиції, отримані від інвесторів у рахунок інвестиційних договорів на будівництво житла та іншої нерухомості, інша заборгованість. До довгострокових відносяться зобов'язання, які підлягають погашенню протягом терміну, що перевищує 12 місяців зі звітної дати.

17. Резерви

Структура резервів представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2016 31.12.2015

1 2 3

Довгострокові резерви 322 144 101 065

В т.ч. резерви на виконання

зобов'язань, які передбачені

умовами договорів на

будівництво об'єктів 322 144 101 065

Короткотермінові резерви 104 442 146 921

В т.ч. резерви на виконання

зобов'язань, які передбачені

умовами договорів на

будівництво об'єктів 60 945 106 235

Резерви по судовим позовам 25 800 20 136

Резерв на оплату відпусток 5 020 4 857

Резерв на покриття витрат 5 833 12 125

Резерв на матеріальні

заохочення 6 844 3 568

Всього 426 586 247 986

Резерви на виконання зобов'язань, які передбачені умовами будівництва, створені за ймовірною оцінкою коштів чи активів, які необхідно буде передати кредиторам за умовами договорів про будівництво. Такі резерви відносяться до вартості об'єктів, що будуються.

Інші резерви формуються виходячи з ймовірної суми, яка необхідна для покриття резерву, та відносяться на поточні витрати.

Резерви використовуються тільки на ті цілі, для яких вони були створені.

Переоцінка резервів здійснюється на кожен балансову дату.

18. Поточна кредиторська заборгованість

Структура кредиторської заборгованості:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Короткострокові кредити

банків, фінансових установ 187 524 43 083

Кредиторська заборгованість

за товари, роботи, послуги 365 051 400 710

Аванси, отримані на поставки,

короткострокові інвестиції 3 047 655 3 182 940

За розрахунками з бюджетом 1 979 2 323

За заробітною платою 237 176

За фондами соціального

страхування 29 33

Інша заборгованість:

за дивідендами 3 822 2 699

за іншими операціями 36 811 36 258

Короткострокові зобов'язання

по поставках та інше, всього 3 643 108 3 668 222

До складу поточної заборгованості включена заборгованість з терміном погашення до одного року.

19. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Показник 2017 2016

1 2 3

Доходи від продажу:

Доходи від реалізації

нерухомості 2 702 417 2 780 883

Доходи від реалізації

незавершеного будівництва 316 868 95 463

Доходи від реалізації послуг 92 860 75 638

Доходи від реалізації інших

товарів 2 574 3 545

Інші доходи 11 089 11 599

Всього 3 125 808 2 967 128

20. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

Собівартість реалізації 2017 2016

1 2 3

Собівартість реалізованої

нерухомості 2 463 943 2 496 157

Собівартість незавершеного

будівництва 318 307 94 787

Собівартість наданих послуг 72 542 89 963

Собівартість реалізованих

інших товарів 2 566 3 545

Всього 2 857 358 2 684 452

Витрати за елементами представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Витрати за видами 2017 2016

1 3 4

Будівельно-монтажні роботи,

послуги 2 022 080 1 917 108

Матеріальні затрати 718 571 620 596

Витрати на оплату праці 29 998 38 569

Відрахування на соціальні

заходи 6 599 8 158

Амортизація 5 002 6 513

Інші витрати 75 108 93 508

Всього 2 857 358 2 684 452

21. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

Витрати за видами 2017 2016

1 2 3

Заробітна плата 36 653 34 012

Податки і збори 11 119 15 581

Єдиний соціальний внесок 8 007 6 712

Резерв невикористаних

відпусток та матеріального

заохочення 6 950 7 488

Амортизація 6 260 6 473
Оцінка майна 5 066 2 180
Консультаційні, юридичні
та аудиторські послуги 4 987 8 673
Банківські послуги 4 962 1 179
Електроенергія, вода,
газ та охорона 2 636 2 882
Паливно-мастильні матеріали 2 232 2 025
Ремонт основних засобів 2 245 5 736
Послуги зв'язку 1 538 1 141
Інше 15 757 14 159
Адміністративні витрати,
всього 108 412 108 241
22. Витрати на збут
(тис. грн.)
Витрати за видами 2017 2016
1 2 3
Реклама та представницькі
витрати 34 468 33 718
Заробітна плата 11 207 7 255
Податки та збори 7 472 5 182
Єдиний соціальний внесок 2 152 1 674
Амортизація 353 54
Інше 12 035 7 385
Витрати на збут, всього 67 687 55 268
23. Інші операційні доходи та витрати
Структура операційних доходів:
(тис. грн.)
Інші операційні доходи 2017 2016
1 2 3
Доходи від операційної
оренди 17 369 16 203
Перегляд стану резерву
сумнівних боргів 11 830 33 607
Прибутки від продажу
необоротних активів 9 311 773
Безкоштовно отримані активи 6 486 7 700
Списання кредиторської
заборгованості 4 648 32 075
Отримані штрафи, пені,
неустойки 2 261 32
Інші 9 359 5 311
Інші операційні доходи,
всього 61 264 95 669
Структура операційних витрат:
(тис. грн.)
Інші операційні витрати 2017 2016
1 2 3
ПДВ за рахунок витрат 26 327 27 588
Нарахування резерву
знецінення запасів 21 446 33
Утримання об'єктів,
переданих в оренду 8 223 5 459

Неустойки, штрафи,
відшкодування 3 100 9 959
Резерв сумнівних боргів 3 253 7 435
Амортизація ОЗ 1 668 1 488
Внески до профспілкових
організацій 2 028 1 944
Інше 3 822 41 727

Інші операційні витрати,
всього 69 867 95 633

До складу інших доходів включені прибутки від продажу необоротних активів, які представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Собівартість реалізації 2017 2016
1 2 3

Доходи від продажу необоротних
активів (без ПДВ) 160 348 2 187

Собівартість реалізованих
необоротних активів (151 037) (1 414)

Фінансовий результат від продажу
основних засобів 9 311 773

24. Інші доходи та витрати

Структура інших доходів:

(тис. грн.)

Інші доходи 2017 2016
1 2 3

Дивіденди 240 90

Відсотки за депозитом та
залишками грошових коштів
на рахунках в банку 545 217

Інші 72 137

Фінансові доходи, всього 857 444

Структура інших витрат:

(тис. грн.)

Інші витрати 2017 2016
1 2 3

Фінансові витрати від
дисконтування дебіторської
заборгованості 1 706 -

Інші 1 733 -

Фінансові витрати, всього 2 439 -

25. Податок на прибуток

Згідно із законодавством України, в звітному періоді діяла затверджена ставка податку на прибуток – 18%.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток:

(тис. грн.)

Показник 2017 2016
1 2 3

Податок на прибуток,
представлений у Звіті про
прибутки та збитки:

Поточні витрати з податку
на прибуток (14 068) (21 749)

Відстрочені витрати з

податку на прибуток 3 134 905

Всього (10 934) (20 844)

Відстрочений податок на
прибуток представлений в Звіті про капітал:

Відстрочений податок на
прибуток за рахунок дооцінки
необоротних активів 198 214

Всього (10 736) (20 630)

Структура відстрочених податкових активів та зобов'язань:
(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 Зміни в періоді 31.12.2016

1 2 3 4

Відстрочені податкові активи

Запаси 8 229 8 229 -

Резерви під невикористані

відпустки та інші - (1 329) 1 329

Резерв судових справ 4 644 1 020 3 624

Капітальні інвестиції 687 (2 104) 2 791

Резерв інших витрат 307 (1 875) 2 182

Інші 200 130 70

Сукупні відстрочені активи 14 067 4 071 9 996

Відстрочені податкові

зобов'язання

Основні засоби (14 140) (451) (13 689)

З нарахованих доходів (288) (288) -

Сукупні відстрочені

податкові зобов'язання (14 428) (739) (13 689)

Чисте відстрочене податкове

зобов'язання (-), актив (+) (361) (3 322) (3 693)

Узгодження податку на прибуток:

(тис. грн.)

Показник 2017 2016

1 2 3

Фінансовий результат до

оподаткування 82 165 119 647

Діюча ставка податку 18% 18%

Витрати з податку на

прибуток (10 934) (20 844)

Зміна бази оподаткування (2 182)

Витрати, що не визнаються

для цілей оподаткування (1 673) (692)

Всього (14 789) (21 536)

26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформований прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

Основні потоки грошових коштів (надходження та витрачання) у звітному періоді здійснювались за операційною діяльністю:

Надходження коштів:

- кошти, отримані від продажу товарів, робіт, послуг;
- аванси за інвестиційними договорами та інші аванси;
- інші надходження.

Витрачання коштів:

- оплата придбаних товарів, робіт, послуг;

- аванси підрядникам та постачальникам;
- оплата заробітної плати та внесків до фондів соціального страхування;
- оплата податків;
- виплата дивідендів;
- інші витрачання;
- кошти, які належать іншим особам за договорами доручення, відображаються в звіті на нетто основі.

Зміни в кредиторській заборгованості від фінансової діяльності у 2017 році представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Заборгованість за банківськими кредитами:

Заборгованість на 01 січня 287 000 257 657

Отримано кредитів 100 000 122 824

Погашення кредитів (106 559) (93 481)

Залишок заборгованості

на 31 грудня 280 441 287 000

Заборгованість за дивідендами:

Заборгованість на 01 січня 2 699 27 658

Нараховано протягом року

згідно з Рішенням зборів

акціонерів 34 960 31 835

Визнано заборгованість за

дивідендами, яка раніше

була списана 24

Виплачено дивіденди (33 347) (56 408)

Утримано податків

відповідно до ПКУ (454) (386)

Залишок заборгованості на

31 грудня 3 882 2 699

Вся фінансова заборгованість виражена в гривневому еквіваленті, курсові різниці відсутні.

27. Інформація за сегментами

Основним і пріоритетним видом діяльності компаній Групи є здійснення діяльності у сфері будівництва житлового фонду та інших споруд.

Інші доходи формуються за рахунок надання послуг з обслуговування житлового фонду, паркінгів, надання медичних послуг, оренди тощо.

Структура доходів за сегментами (за напрямками діяльності):

(тис. грн.)

Показник 2017 2016

1 2 3

Види доходів за напрямками діяльності

Доходи від реалізації

нерухомості 2 702 417 2 780 883

Доходи від реалізації

незавершеного будівництва 316 868 95 463

Доходи від реалізації послуг 92 860 75 638

Доходи від реалізації інших

товарів 2 574 3 545

Інші доходи 11 089 11 599

Всього 2 967 128

Структура витрат за сегментами

(тис. грн.)

Структура витрат за напрямками діяльності 2017 2016

1 2 3

Собівартість реалізованої нерухомості 2 463 943 2 496 157

Собівартість реалізованих товарів 2 566 3 545

Собівартість незавершеного будівництва 318 307 94 787

Собівартість наданих послуг 72 542 89 963

Собівартість реалізованих інших товарів 2 566 3 545

Всього 2 857 358 2 684 452

Інформація про активи та капітальні інвестиції за видами діяльності не надається органам, відповідальним за прийняття управлінських рішень. Така інформація являється недосяжною і затрати на її розробку можуть бути значними, тому така інформація не розкривається.

Географічні сегменти представляють формування виручки Групи від продажу нерухомості, виконання робіт, надання послуг тільки в регіонах на території України. Географічні сегменти за межами України відсутні. Проте основним регіоном, в якому Група здійснює діяльність, являється Київ та Київська область. Доходи, отримані в інших регіонах, не перевищують 10% від загального обсягу доходів, тому інформація про діяльність за регіонами України не є важливою і не надається для розгляду органам, відповідальним за прийняття управлінських рішень.

Всі підприємства Групи знаходяться в м. Києві, тому доходи та активи за виробничим сегментом відносяться до одного географічного регіону – м. Київ та Київська область.

28. Управління фінансовими ризиками

В ході звичайної діяльності в Групі виникають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

(а) Огляд

При використанні фінансових інструментів Група зазнає таких видів ризиків:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Група, про цілі, політику, процедури оцінки та управління ризиками, а також про управління капіталом Групи. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї консолідованої фінансової звітності.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Група, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Групи. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Група намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

(б) Кредитний ризик

Група знаходиться під впливом кредитного ризику, який представляє собою ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат для іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг Групою на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Фінансові інструменти, за якими у Групі може з'явитися значний кредитний ризик, представлені в основному дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами та інвестиційними цінними паперами.

Група відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Групи вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Групи за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

У наступній таблиці представлений максимальний розмір кредитного ризику за компонентами Звіту про фінансовий стан:

(тис. грн.)

Показник 31.12.2017 31.12.2016

1 2 3

Види доходів за напрямками діяльності

Торгова та інша дебіторська заборгованість 339 026 97 935

Грошові кошти та еквіваленти 127 861 175 585

Фінансові інвестиції 22 440 22 445

Загальний розмір

кредитного ризику 489 327 295 965

Керівництво Групи здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості, що підлягає сплаті покупцями та замовниками, за строками її виникнення та стежить за простроченими залишками. Аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення та зміни в резерві сумнівних боргів станом на 31 грудня 2017 р. та 31 грудня 2016 р. представлені в Примітці 10.

(в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань; це не розповсюджується на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

(г) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових цін, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів.

Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик. Група несе фінансові зобов'язання з метою управління ринковими ризиками. Всі такі операції здійснюються згідно з інструкціями управлінського персоналу.

Інші ризики зміни ринкових цін

Група не укладає договорів на придбання або продаж товарів, за винятком того, коли метою таких договорів є використання та продаж виходячи з очікуваних потреб Групи. Такі договори не передбачають розрахунків на чистій основі.

(д) Справедлива вартість

Деякі принципи облікової політики Групи та правила розкриття інформації вимагають визначення справедливої вартості як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань. Справедлива вартість була визначена для цілей оцінки та розкриття інформації з використанням зазначених далі методів. Там, де це необхідно, додаткова інформація про припущення, зроблені у процесі визначення справедливої вартості активу або зобов'язання, розкривається в примітках, що стосуються даного активу або зобов'язання.

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана при продажі активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході звичайної господарської операції між учасниками на момент оцінки

(тобто ціна вибуття).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість
Справедлива вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги оцінюється як теперішня вартість майбутніх грошових потоків, дисконтованих за ринковою процентною ставкою станом на звітну дату.

(е) Управління капіталом

Політика Групи передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому.

Управлінський персонал контролює як структуру статутного капіталу, так і доходність капіталу.

Управлінський персонал намагається зберігати баланс між більш високою доходністю, яку можна досягти при вищому рівні позикових коштів, і перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу.

Протягом звітного періоду не було змін у підході до управління капіталом.

Станом на 31.12.2017 р. чисті активи Групи в сумі 1 589 413 тис. грн.

перевищують зареєстрований власний капітал Групи, затверджений у Статуті, на 1 572 878 тис. грн. (Примітка 13).

29. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість – це сума, за якою фінансовий інструмент можна обміняти у ході поточних операцій (крім випадків вимушеного продажу або ліквідації) між зацікавленими сторонами та яка найкращим чином може бути підтверджена ціною активного ринку. Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, які відображаються в обліку за амортизованою вартістю, визначається шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків, очікуваних до отримання за поточною ринковою процентною ставкою, яка є доступною для Групи, для подібних фінансових інструментів з аналогічним терміном погашення. Керівництво вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

30. Непередбачені зобов'язання

(а) Страхування

Група не має повного страхового покриття щодо своїх активів, на випадок переривання діяльності або виникнення відповідальності перед третьою особою у зв'язку зі шкодою, заподіяною майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних з майном чи операціями Групи, оскільки управлінський персонал отримує страховий захист тільки у разі, якщо вважає це економічно доцільним. Управлінський персонал вважає, що, виходячи з його оцінки страхових ризиків та наявності і доступності страхових продуктів в Україні, по цих ризиках був забезпечений відповідний страховий захист. Однак до тих пір, поки Групи не отримає більш досконалі страхові продукти, потенційна втрата чи знищення тих чи інших активів створює відповідні ризики для операцій та фінансового стану Групи.

(б) Непередбачені податкові зобов'язання

Для української системи оподаткування характерною є наявність численних податків, а також законодавство, яке підлягає частим змінам, яке може застосовуватися ретроспективно, яке може тлумачитися по-різному та яке в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими адміністраціями та між Національним банком України і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку податкових органів, які за законом уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для перевірок, що проводяться податковими органами, протягом наступних трьох календарних років; однак за певних обставин податковий рік може залишатися відкритим довше. Ці факти створюють більш серйозні податкові ризики в Україні, порівняно із типовими ризиками, притаманними країнам з більш розвиненими системами оподаткування.

Управлінський персонал вважає, що Група створила достатній резерв з податкових зобов'язань, виходячи з власної інтерпретації податкового законодавства України, офіційних заяв і судових рішень. Однак тлумачення законодавства відповідними органами влади можуть відрізнитися, і якщо органи влади зможуть довести правильність таких власних тлумачень, які не співпадають з

позицією Групи, то це може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2016 р. Групою не було створено забезпечення у зв'язку з непередбаченими податковими зобов'язаннями. Судових спорів з податковою інспекцією не ведеться.

(в) Судові процеси

В ході своєї діяльності Група залучається до різних судових процесів. Станом на 31.12.2017 р. Групою не було створено забезпечення у зв'язку із судовими процесами на суму 25 800 тис. грн. (станом на 31.12.2016 р. – 20 136 тис. грн.).

(г) Пенсійні та інші зобов'язання, пов'язані з виплатами працівникам

Співробітники Групи отримують пенсійне забезпечення з Пенсійного фонду, державної української установи, згідно з нормативними документами та законами України. Група зобов'язана відраховувати певний відсоток від фонду оплати праці до Пенсійного фонду з метою забезпечення пенсій. Єдиним зобов'язанням Групи відносно даного пенсійного плану є відрахування певного відсотка від фонду оплати праці до Пенсійного фонду.

Станом на 31 грудня 2017 р. та 31 грудня 2016 р. Група не мала зобов'язань щодо додаткових пенсійних виплат, медичного обслуговування, страхових чи інших виплат після виходу на пенсію перед своїми працюючими або колишніми співробітниками.

31. Пов'язані особи

В ході звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язаними сторонами є акціонери, основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі. Умови операцій з окремими пов'язаними особами можуть відрізнятися від ринкових.

Основним власником акцій Групи, фактичним материнським підприємством Групи та її фактичною контролюючою стороною є Київська міська рада, якій належить 80% в Статутному капіталі Групи.

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження і на яких покладена відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Групи.

До основного управлінського персоналу відносяться виконавчий орган (Правління), директори департаментів та філій, а також головний бухгалтер.

Операції з фактичною контролюючою стороною - Київською міською радою - в звітному періоді відбувались в рамках звичайної діяльності Групи і включали в себе:

- виплату дивідендів;

- сплату внесків на пайову участь за надання дозволів на будівництво.

Протягом звітного періоду операції з пов'язаними сторонами - персоналом включають виплати із заробітної плати і становлять 3 851 тис. грн. Інші суттєві операції з пов'язаними сторонами - персоналом відсутні.

Залишки заборгованості на кінець року несуттєві і не захищені забезпеченням, на них не нараховуються відсотки та їх погашення відбувається у грошовій формі. Гарантії пов'язаним сторонам не надавалися.

У 2017 році Група не нараховувала збитки від знецінення дебіторської заборгованості, що підлягає погашенню пов'язаними сторонами.

Операції з пов'язаними особами за 2017 рік:

(тис. грн.)

№

з/п Пов'язані особи Заборгованість Заборгованість

станом на 01.01.2017 р. Випалачено Нараховано станом на 31.12.2017 р.

1 2 3 4 5 6

1 Київська міська Рада: (703) (91 356) 93 393 (1 334)

1.1 За пайовими внесками (703) (63 388) 65 425 (1 334)

1.2 За дивідендами - (27 968) 27 968 -

2 По управлінському

персоналу: - (3 852) 3 852 -

2.1 По заробітній платі - (3 852) 3 852 -

Операції з пов'язаними особами за 2016 рік:

(тис. грн.)

№

з/п Пов'язані особи Заборгованість Заборгованість

станом на 01.01.2016 р. Випалачено Нараховано станом на 31.12.2016 р.

1 2 3 4 5 6

1 Київська міська Рада: 23 647 (140 538) 116 188 (703)

1.1 За пайовими внесками (91 423) 90 720 (703)

1.2 За дивідендами 23 647 49 115 25 468

2 По управлінському

персоналу: 3 721 3 721

2.1 По заробітній платі 3 721 3 721

32. Події після дати балансу

Події після дати балансу, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Групи та потребують коригувань фінансової звітності чи додаткового розкриття інформації, відсутні.

Фінансова звітність Групи за 2017 рік була затверджена Керівництвом до випуску 23 березня 2018

р.

Голова Правління Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер Шевчук Світлана Андріївна

23.03.2018 р.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток