

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

04/04/2019

Керівництву
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Національній комісії з цінних паперів та
фондового ринку

АС Crowe Ukraine
Ольга Самусева
Партнер, Аудит

04070 Київ, Україна
вул. Спаська, 37
тел: +38 044 391 3003
o.samusieva@crowe.com.ua



Зміст

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1
ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	3
Думка із застереженням	3
Основа для думки із застереженням	3
Ключові питання аудиту	3
Інші питання	4
Інша інформація	4
Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність	5
Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності	5
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ	6
Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності	6
Підтвердження та запевнення	7
Дослідження Звіту про корпоративне управління	7

Звіт незалежного аудитора (Аудиторський висновок)

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі - «Група»), що складається з консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року, консолідованого звіту про сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі та консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2018 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

За результатами аудиторської перевірки консолідованої фінансової звітності Групи за 2018 рік ми зауважили наступне:

У складі довгострокових фінансових інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, в консолідованому балансі Підприємства відображені фінансові інвестиції в асоційовані підприємства та інші інвестиції в сумі 19 177 тис. грн., які оцінені за первісною вартістю, без подальшого перерахунку вартості на звітні дати. Це не відповідає вимогам МСБО 28, який передбачає оцінку фінансових інвестицій в асоційовані підприємства за методом участі в капіталі, а інших інвестицій – за справедливою вартістю.

Зазначене питання може призвести до викривлення даних щодо вартості інвестицій, а також фінансового результату в консолідованій фінансовій звітності станом на 31.12.2018 року. Ми не мали змоги визначити, суму необхідних коригувань за цим зауваженням.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці

питання розглядались у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї.

В якості ключових питань аудиту ми визначили наступне питання:

1. Наявність та оцінка запасів

В звіті про фінансовий стан Підприємства 84% вартості активів складають запаси в сумі 7 217 718 тис. грн.

Найбільша сума вартості запасів припадає на вартість незавершеного будівництва та готових квартир.

Ми вивчили організацію та надійність системи бухгалтерського обліку запасів, приймали участь в проведенні інвентаризації, вивчили дієвість системи внутрішнього контролю, події після дати балансу, які можуть надати підтвердження оцінкам управлінського персоналу.

Також ми оцінили розкриття інформації відповідно до кількісних і якісних показників, пов'язаних із зазначеними питаннями відповідно до нашого розуміння бізнесу, провели альтернативний розрахунок оцінки запасів, з урахуванням ознак знецінення.

Зважаючи на отримані нами докази ми дійшли висновку про обґрунтованість оцінки у фінансовій звітності Підприємства вартості запасів та належне розкриття відповідної інформації.

Інші питання

Аудит консолідованої фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, був проведений іншим аудитором, який 16 квітня 2018 року висловив думку із застереженням щодо цієї консолідованої фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю наступної інформації:

- 1) Звіт про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»;
- 2) Регулярної річної інформації емітента цінних паперів.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Стосовно звіту про управління ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту.

На дату подання цього Звіту річна інформація емітента цінних паперів (крім річної фінансової звітності та звіту про управління) ще не була підготовлена та не надана аудитором. Ми очікуємо отримати таку інформацію після цієї дати. Після нашого ознайомлення зі змістом регулярної річної інформації Підприємства, як емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що така інформація містить суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та розглянемо вплив цього питання на фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого Звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші

висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання завдання з аудиту:

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна»
Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Спаська, 37
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681
Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту	Наглядова Рада
Дата призначення аудитора	12.09.2018

Тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень	Перший рік
---	------------

Підтвердження та запевнення

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо підтвердження стосовно обставин виконання завдання з аудиту консолідованої фінансової звітності Групи.

Ми підтверджуємо, що цей звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету, який надається нами за результатами проведеного нами аудиту.

Ми не надавали Групі послуги, заборонені законодавством.

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна» його власники, посадові особи ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Групи, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Групи в період, охоплений перевіреною консолідованою фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої консолідованої фінансової звітності.

В період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності ми не надавали Групі та контролюваним нею суб'єктам господарювання інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень, результативності аудиту в частині виявлення порушень (зокрема пов'язаних із шахрайством) надані нами у параграфі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» у розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту.

Аудит річної консолідованої фінансової звітності Групи станом на 31.12.2018 р. проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 19.08.2018 р. № 18/328-У, у строк з 24.09.2018 р. до 02.04.2019 р.

Дослідження Звіту про корпоративне управління

Відповідно до ст. 40¹ Закону України «Про цінні папери і фондовий ринок» емітент цінних паперів зобов'язаний залучити аудитора, який повинен перевірити інформацію, зазначену Звіті про корпоративне управління, та висловити свою думку щодо окремих його розділів. В ході аудиту нами досліджено Звіт про корпоративне управління Групи, включений до річного звіту керівництва. У зв'язку з цим ми вважаємо, що:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента – фактично відображає визначену політикою підприємства систему органів управління, і викладає цілісну систему внутрішнього контролю і управління ризиками в діяльності Підприємства;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента відповідає наявній у нас інформації з цього питання;
- Група повідомляє про відсутність інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента. В ході аудиту нами не отримано інформації про наявність таких обмежень;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента фактично поданий у розділі 5 «ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА» – відповідає діючому законодавству України та статутним вимогам Підприємства;

- повноваження посадових осіб емітента описані у розділі 1 «Склад органів управління ПрАТ «ХК «Київміськбуд»» відповідно до Статуту Підприємства і не суперечить чинному Законодавству України.

Інші розділи звіту про корпоративне управління Підприємства перевірені нами і не суперечить перевіреним нами фінансовій звітності та нашим знанням про Підприємство, отриманим під час аудиту.

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Устік Валентина Володимирівна (сертифікат аудитора № 006201 від 19.01.2007).

**Директор з аудиту
ТОВ АК «Кроу Україна»**

Самусєва О.П.

Партнер із завдання

Устік В.В.



Контактна інформація

04070 Київ, Україна
вул. Спаська, 37
Тел: +38 044 391 3003
office@crowe.com.ua

Про нас

АС Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 8-ї в світі за величиною, яка складається з 250 незалежних фірм, що надають аудиторські та консультаційні послуги у 130 країнах світу та мають 805 офісів. Наша Компанія є представником мережі з бездоганною репутацією, яка демонструє найвищі стандарти якості роботи та надання високопрофесійних послуг.

КОНСОЛІДОВАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»,
ПІДГОТОВЛЕНА ЗГІДНО З МСФЗ,
СТАНОМ НА 31.12.2018 Р.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
			2017	12	31
			23527052		
			8038200000		
			230		
			41.10		
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десяткового знака					

**КОНСОЛІДОВАНИЙ БАЛАНС
(ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
НА 31.12.2018 Р.**

Форма № 1-к

Код за ДКУД

1801007

Актив 1	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
		2	3
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 759	2 730
первісна вартість	1001	5 854	6 332
накопичена амортизація	1002	(3 095)	(3 602)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	255 236	392 068
первісна вартість	1011	336 715	469 252
знос	1012	(81 479)	(77 184)
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22 378	19 177
інші фінансові інвестиції	1035	62	62
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	3 952	18 576
Відстрочені податкові активи	1045	17	0
Гудвіл при консолідації	1055		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	284 404	552 712
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6 062 429	7 217 718
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	227 136	107 673
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	86 988	78 972
з бюджетом	1135	3 041	3 367
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	3
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	17 909	14 125
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	127 861	145 792
Витрати майбутніх періодів	1170	1 690	1 277
Інші оборотні активи	1190	206 509	434 416
Усього за розділом II	1195	6 733 563	8 003 340
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	7 017 967	8 556 052

Пасив	Код	На початок	На кінець
	рядка	звітнього періоду	звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 535	16 535
Капітал у дооцінках	1405	48 118	47 306
Додатковий капітал	1410	12 300	1 830
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 512 460	1 528 411
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Неконтрольована частка	1490	-	-
Усього за розділом I	1495	1 589 413	1 594 082
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	378	3 978
Довгострокові кредити банків	1510	92 917	300 000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 265 565	3 519 941
Довгострокові забезпечення	1520	322 144	322 144
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595	1 681 004	4 146 063
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	187 524	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	365 051	475 708
розрахунками з бюджетом	1620	1 979	1 478
у тому числі з податку на прибуток	1621	914	43
розрахунками зі страхування	1625	29	359
розрахунками з оплати праці	1630	237	1 355
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3 047 655	2 236 122
Поточні забезпечення	1660	104 442	40 293
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	40 633	15 592
Усього за розділом III	1695	3 747 550	2 815 907
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	7 017 967	8 556 052

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди				
			2017	12	31		
			23527052				
			8038200000				
			230				
			41.10				
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десяткового знака							

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2018 РІК

Форма № 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття <i>1</i>	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			<i>4</i>
	<i>2</i>	<i>3</i>	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 866 216	3 125 808
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 617 347)	(2 857 359)
Валовий:			
прибуток	2090	248 869	268 449
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	84 948	61 264
Адміністративні витрати	2130	(118 389)	(108 412)
Витрати на збут	2150	(98 568)	(67 687)
Інші операційні витрати	2180	(81 903)	(69 867)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	34 957	83 747
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200	4 800	240
Інші фінансові доходи	2220	7	545
Інші доходи	2240	55	72
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	(917)	(2 439)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	38 902	82 165
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(11 239)	(10 934)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	27 663	71 231
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний
			період попереднього року ⁴
	²	³	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	27 663	71 231
Чистий прибуток (збиток), що належить:		27 663	71 231
власникам материнської компанії	2470	27 663	71 231
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	27 663	71 231
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний
			період попереднього року ⁴
	²	³	
Матеріальні затрати	2500	677 359	718 571
Витрати на оплату праці	2505	93 518	75 872
Відрахування на соціальні заходи	2510	20 690	20 175
Амортизація	2515	16 576	11 615
Інші операційні витрати	2520	2 108 064	2 277 092
Разом	2550	2 916 207	3 103 325

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний
			період попереднього року ⁴
	²	³	
Середньорічна кількість простих акцій	2600	66 138 480	66 138 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66 138 480	66 138 480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0004	0,0011
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0004	0,0011
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди				
			2017	12	31		
			23527052				
			8038200000				
			230				
			41.10				
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десяткового знака							

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2018 РІК

Форма № 3-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття <i>1</i>	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			<i>4</i>
	<i>2</i>	<i>3</i>	
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 264 333	3 924 323
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005 3006		
Цільового фінансування	3010	1 251	1 777
Інші надходження	3095	168 661	125 912
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 391 325)	(3 768 657)
Праці	3105	(90 324)	(75 958)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(25 034)	(20 175)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(58 330)	(59 328)
Інші витрачання	3190	(720 691)	(120 898)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	148 541	6 996
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	38 415	36 435
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220	1 680	240
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	(147 293)	(51 507)
Виплати за деривативами	3270		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(107 198)	(14 832)

Стаття ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			⁴
	2	3	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	325 000	100 000
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350	(260 441)	(106 559)
Сплату дивідендів	3355	(23 009)	(33 347)
Інші платежі	3390	(64 952)	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(23 402)	(39 906)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	17 941	(47 742)
Залишок коштів на початок року	3405	127 861	175 585
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(8)	18
Залишок коштів на кінець року	3415	145 792	127 861

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство
Територія
Організаційно-правова форма
господарювання
Вид економічної діяльності
Середня кількість працівників
Адреса, телефон
Одиниця виміру:

ПрАТ «ХК «Київмиськбуд»
Приватне акціонерне товариство
Організація будівництва будівель
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
тис. грн. без десяткового знака

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2017	12	31
23527052		
8038200000		
230		
41.10		

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2018 РІК

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801011

Належить власникам материнської компанії

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	16 535	48 118	12 300		1 512 460			1 589 413		1 589 413
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	16 535	48 118	12 300		1 512 460			1 589 413		1 589 413
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					27 663			27 663		27 663
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200					(28 492)			(28 492)		(28 492)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Інші зміни в капіталі	4290		(812)	(10 470)		16 780			5 498		5 498
Разом змін у капіталі	4295		(812)	(10 470)		15 951			4 669		4 669
Залишок на кінець року	4300	16 535	47 306	1 830		1 528 411			1 594 082	-	1 594 082

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство ПрАТ «ХК «Київмиськбуд» Дата (рік, місяць, число) 2017 12 31
 Територія за ЄДРПОУ 23527052
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство за КОАТУУ 8038200000
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель за КВЕД 230
 Середня кількість працівників Контрольна сума 41.10
 Адреса, телефон 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Коди		
2017	12	31
23527052		
8038200000		
230		
41.10		

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2017 РІК

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801011

Належить власникам материнської компанії

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	16 535	48 382	12 551		1 474 759			1 552 227	(706)	1 551 521
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	16 535	48 382	12 551		1 474 759			1 552 227	(706)	1 551 521
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					71 231			71 231		71 231
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200					(34 960)			(34 960)		(34 960)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Інші зміни в капіталі	4290		(264)	(251)		1 430			915	706	1 621
Разом змін у капіталі	4295		(264)	(251)		37 701			37 186	706	37 892
Залишок на кінець року	4300	16 535	48 118	12 300		1 512 460			1 589 413	-	1 589 413

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»,
ПІДГОТОВЛЕНА ЗГІДНО З МСФЗ,
СТАНОМ НА 31.12.2018 Р.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
			2018	12	31
			23527052		
			8038200000		
			230		
			41.10		
	01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десятичного знака				

**БАЛАНС
(ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
НА 31.12.2018 Р.**

Форма № 1-к

Код за ДКУД

1801007

Актив 1	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
		2	3
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 660	2 692
первісна вартість	1001	5 814	6 292
накопичена амортизація	1002	(3 154)	(3 600)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	250 906	387 099
первісна вартість	1011	336 715	462 693
знос	1012	(85 809)	(75 594)
Інвестиційна нерухомість	1015		120 099
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	23 314	20 113
інші фінансові інвестиції	1035	62	62
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	3 952	18 576
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл при консолідації	1055		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	280 894	548 641
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6 060 645	7 214 943
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	222 556	101 650
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	86 300	78 169
з бюджетом	1135	3 002	3 322
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	27 088	14 610
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	126 018	140 762
Витрати майбутніх періодів	1170	1 688	1 262
Інші оборотні активи	1190	206 434	434 209
Усього за розділом II	1195	6 733 731	7 988 927
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
	1200		
Баланс	1300	7 014 625	8 537 568

Пасив	Код рядка	На початок	На кінець
		звітної періоду	звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 535	16 535
Капітал у дооцінках	1405	47 734	47 007
Додатковий капітал	1410	12 300	1 830
Резервний капітал	1415	50 000	60 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 461 147	1 464 916
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Неконтрольована частка	1490		
Усього за розділом I	1495	1 587 716	1 590 288
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	378	3 978
Довгострокові кредити банків	1510	92 917	300 000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 265 565	3 519 941
Довгострокові забезпечення	1520	322 144	322 144
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595	1 681 004	4 146 063
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	187 524	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	358 024	466 534
розрахунками з бюджетом	1620	1 711	936
у тому числі з податку на прибуток	1621	843	33
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630	72	2
Поточна кредиторська заборгованість за			
одержаними авансами	1635	3 047 049	2 234 231
Поточні забезпечення	1660	103 651	39 046
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	47 874	15 468
Усього за розділом III	1695	3 745 905	2 801 217
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	7 014 625	8 537 568

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
			2018	12	31
			23527052		
			8038200000		
			230		
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десяткового знака			41.10		

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2018 РІК

Форма № 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття <i>1</i>	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року <i>4</i>
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 793 511	3 060 195
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 550 136)	(2 791 890)
Валовий:			
прибуток	2090	243 375	268 305
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	78 973	49 981
Адміністративні витрати	2130	(109 232)	(100 711)
Витрати на збут	2150	(98 533)	(67 582)
Інші операційні витрати	2180	(81 772)	(68 914)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	32 811	81 079
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200	4 800	240
Інші фінансові доходи	2220	7	584
Інші доходи	2240	55	33
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	(917)	(2 386)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	36 756	79 550
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(10 701)	(10 623)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	26 055	68 927
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			⁴
	²	³	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	26 055	68 927
Чистий прибуток (збиток), що належить:		26 055	68 927
власникам материнської компанії	2470	26 055	68 927
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	26 055	68 927
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			⁴
	²	³	
Матеріальні затрати	2500	653 785	697 443
Витрати на оплату праці	2505	90 510	78 562
Відрахування на соціальні заходи	2510	17 186	9 844
Амортизація	2515	13 993	8 945
Інші операційні витрати	2520	2 064 199	2 236 102
Разом	2550	2 839 673	3 030 896

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			⁴
	²	³	
Середньорічна кількість простих акцій	2600	66 138 480	66 138 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66 138 480	66 138 480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0004	0,0011
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0004	0,0011
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників Адреса, телефон Одиниця виміру:	ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Приватне акціонерне товариство Організація будівництва будівель	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
			2018	12	31
			23527052		
			8038200000		
			230		
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6 тис. грн. без десяткового знака			41.10		

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2018 РІК

Форма № 3-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття <i>1</i>	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			<i>4</i>
	<i>2</i>	<i>3</i>	
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 174 065	3 852 863
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість Цільового фінансування	3005 3006 3010		
Інші надходження	3095	1 251 167 903	1 777 125 587
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 338 504)	(3 728 292)
Праці	3105	(69 766)	(57 577)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(19 408)	(15 377)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(50 163)	(52 432)
Інші витрачання	3190	(720 026)	(120 506)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	145 352	6 043
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій необоротних активів	3200 3205		
Надходження від отриманих: відсотків дивідендів	3215 3220	38 415 1 680	36 435 240
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій необоротних активів	3255 3260	(147 293)	(49 093)
Виплати за деривативами	3270		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(107 198)	(12 418)

Стаття ¹	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
			⁴
	2	3	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	325 000	100 000
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350	(260 441)	(106 559)
Сплату дивідендів	3355	(23 009)	(33 347)
Інші платежі	3390	(64 952)	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(23 402)	(39 906)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	14 752	(46 281)
Залишок коштів на початок року	3405	126 018	172 282
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(8)	18
Залишок коштів на кінець року	3415	140 762	126 018

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство
Територія
Організаційно-правова форма
господарювання
Вид економічної діяльності
Середня кількість працівників
Адреса, телефон
Одиниця виміру:

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Приватне акціонерне товариство
Організація будівництва будівель
01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
тис. грн. без десятичного знака

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2018	12	31
23527052		
8038200000		
230		
41.10		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2018 РІК

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801011

Належить власникам материнської компанії

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	16 535	47 734	12 300		1 511 147			1 587 716		1 587 716
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	16 535	47 734	12 300		1 511 147			1 587 716		1 587 716
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					26 055			26 055		26 055
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200					(28 492)			(28 492)		(28 492)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Інші зміни в капіталі	4290		(727)	(10 470)		16 206			5 009		5 009
Разом змін у капіталі	4295		(727)	(10 470)		13 769			2 572		2 572
Залишок на кінець року	4300	16 535	47 007	1 830		1 524 916			1 590 288	-	1 590 288

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

Підприємство ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Дата (рік, місяць, число) 2017 12 31
 Територія за ЄДРПОУ 23527052
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство за КОАТУУ 8038200000
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель за КВЕД 230
 Середня кількість працівників Контрольна сума 41.10
 Адреса, телефон 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Коди		
2017	12	31
23527052		
8038200000		
230		
41.10		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2017 РІК

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801011

Належить власникам материнської компанії

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	16 535	48 382	12 549		1 490 174			1 567 640		1 567 640
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	16 535	48 382	12 549		1 490 174			1 567 640		1 567 640
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					68 927			68 927		68 927
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200					(34 960)			(34 960)		(34 960)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Інші зміни в капіталі	4290		(648)	(248)		(12 994)			(13 890)		(13 890)
Разом змін у капіталі	4295		(648)	(248)		20 973			20 077		20 077
Залишок на кінець року	4300	16 535	47 734	12 300		1 511 147			1 587 716		1 587 716

Голова Правління

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна