

# Будуйте майбутнє разом з «Київміськбуд»!

www.kmb.ua

Головний відділ продажу  
вул. Омеляновича — Павленка, 4/6  
тел: (044) 379-47-58



**Додаткова знижка для воїнів ЗСУ  
-5%\***

Відділ продажу ЖК «Райдужний» вул. Кибальчича, 2. тел. (044) 299-77-67

Відділ продажу ЖК «Чарівне місто» вул. Бориспільська, 18 тел. (067) 576-64-79

Відділи продажу працюють за попереднім записом. Можлива зміна графіку роботи!

14.08.2023

## Дарницький р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «УРЛІВСЬКИЙ-2»</b> Вул. Сортувальна ,5, вул. Канальна, 2 тавул. Клеманська, 7					
Ж/б № 1 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	4+	201,34	Від 47 702	Від 9 600 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2023 р. 1-й внесок від 30%
Ж/б № 3 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	1	39,95	від 47 675	Від 1 900 000	
	2	62,21	Від 47 702	Від 2 970 000	
	3	113,26	Від 46 529	Від 5 270 000	
Ж/б № 4 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	5	201,34	Від 47 311	Від 9 530 000	
<b>ЖК «Злагода» вул. Вербицького, 1</b>					
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2+ к. - 5% При 50% оплаті: 2+ к. - 2% (ля секц. 1-4)	1	49,35 — 92,1	Від 39 323	Від 2 212 000	Грудень 2023 р. Розстрочка (секц 1-4) Для 1 к.кв 30.06.2024р. для 2+ к.кв 31.12.2024р. 1-й внесок від 50%
	2	90,56 — 162,67	Від 38 922	Від 3 520 000	
	3	92,08 — 156,52	Від 38 922	Від 3 690 000	
<b>ЖК «Оберіг- 2»</b> вул. Бориспільська, 40					
Ж/б № 1 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	3	75,29 — 117.73	Від 42 158	Від 4 170 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2023 р.
Ж/б № 2 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: 2+ к.кв — 2,5%	1	38.52 — 39.02	Від 42 887	Від 1 650 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р. 1-й внесок від 50%
	2	54.68 — 82.09	Від 38 664	Від 2 190 000	
	3	79.04 — 91.16	Від 39 422	Від 3 120 000	
	4	112.56	Від 42 530	Від 4 790 000	
Ж/б № 3 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: 2+ к.кв — 2,5%	1	40,16-42,35	39 750	1 600 000	Червень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2024 р. 1-й внесок від 50%
	2	62,38-76,2	39 000	2 460 000	
	3	77,79-103,63	39 398	3 060 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «Чарівне місто»</b> вул. Бориспільська, 18-26					
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	102,41 — 213,99	Від 38 828	Від 4 180 000	грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	136,08 - 154,31	Від 36 924	Від 5 410 000	грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	2	102,25 — 107,41	Від 40 181	Від 4 111 000	грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	3	81,34 — 118,97	Від 39 401	Від 3 270 000	
	4	122,64 — 158,98	Від 38 620	Від 4 780 000	
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	49,27— 51,91	Від 50 039	Від 2 490 000	грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	2	65,65 - 108.82	Від 40 181	Від 2 890 000	
	3	79,99 — 121,2	Від 39 401	Від 3 200 000	
	4	128,6 — 141,45	Від 38 620	Від 4 910 000	
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 46 990	Від 1 860 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 38 850	Від 2 490 000	
	3	75,64	Від 36 260	Від 2 740 000	
<b>Ж/б № 7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5	46 990	Від 2 040 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	61,42-64,37	40 404	Від 2 480 000	
<b>Ж/б № 8</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5-46,36	47 930	Від 2 080 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	3	86,16			
<b>Ж/б № 9</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5-46,36	Від 46 990	Від 2 040 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,37	Від 38 850	Від 2 500 000	
	3	86,16	Від 36 986	Від 3 190 000	
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки					

## Голосіївський р-н

### ЖК «АБРИКОСОВИЙ» на перетині вул. Абрикосової та вул Жулянської

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
Ж/б №1 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	5	147,41	37505	5 528 612	Травень 2023 р.  1-й внесок від 30% Розстрочка до 31.12.2023 р.
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	3	113,26	Від 39 588	Від 4 480 000	
	5	147,41	37505	5 528 612	

## Дніпровський р-н

### ЖК «STAR CITY» Вул. Каунаська, 27

Ж/б №1 При 100% оплаті: 2 к.-3% 3 к. та більше -5%	3	81,69	Від 40 778	Від 3 330 000	Грудень 2023 р. 1-й внесок від 30%  розстрочка до 31.12.2023
Ж/б №4 При 100% оплаті: 2 к. - 3% 3 к. та більше -5%	3	81,69	Від 40 778	Від 3 331 155	

### БК «Курнатовського» вул. Курнатовського, 20

Ж/б № 1 Секція 1-4 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	1	36,21 — 46,36	Від 39 681	Від 1 500 000	Листопад 2023 р.  1-й внесок від 50%  Розстрочка 1- к. до 30.06.2024 р. 2+к. до 31.12.2024 р.
	2	45,6— 77,01	Від 38 558	Від 1 880 000	
	3	74,39 — 97,04	Від 38 183	Від 2 930 000	
	4	80,28 — 112,98	Від 41 145	Від 3 330 000	
Ж/б № 1 Секція 5 (апартаменти) При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1-3	34,27 - 83.12	Від 40 581	Від 1 470 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

## Деснянський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
<b>ЖК «Urban Park»</b> вул. Магнітогорська, 5						
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	2	73,55	Від 41 966	Від 3 050 000	<b>грудень 2023 р.</b> <b>Розстрочка</b>  <b>Для 1 к.кв. До 30.06.2024 р.</b> <b>Для 2+ к.кв. До 30.06.2024 р.</b>	
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	3	75,04 — 93,37	Від 39 560		Від 3 020 000
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	2	63,09 — 73,7	Від 40 924	Від 2 680 000		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	3	75,11 — 93,37	Від 39 350		Від 3 010 000
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.6 - 54.71	Від 41 364	Від 1 760 000		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 39 832		Від 2 580 000
	3	75.83 - 96.35	Від 38 300	Від 2 960 000		
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.48 - 54.71	Від 41 364	Від 1 760 000	<b>грудень 2023 р.</b> <b>Розстрочка</b>  <b>Для 1 к.кв. До 30.12.2024 р.</b> <b>Для 2+ к.кв. До 30.12.2024 р.</b>	
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 39 832		Від 2 580 000
	3	75.83 - 96.35	Від 38 300	Від 2 960 000		
<b>Ж/б № 5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.42 - 54.71	Від 41 364	Від 1 760 000		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 39 832		Від 2 580 000
	3	75.83 - 96.35	Від 38 300	Від 2 960 000		
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.42 - 42,94	Від 41 364	Від 1 760 000		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 39 832	Від 2 580 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 38 300	Від 2 960 000		
<b>ЖК «Мінос»</b> Провулок Милославський						
<b>Ж/б № 1-3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	1	38,27 — 48,86	Від 35 298	Від 1 420 000	<b>Грудень 2024 р.</b> <b>Розстрочка</b> <b>Для 1.к.кв до 31.12.2023р.</b> <b>Для 2к.кв та більше до 31.12.2024р.</b>  <b>1-й внесок від 50%</b>	
	2	58,61 — 58,74	Від 34 299	Від 2 010 000		
	3	81,49	Від 33 300	Від 2 710 000		
	1	38,27	Від 35 298	Від 1 420 000		
	2	55,20	Від 34 299	Від 2 010 000		
	3	88.02 - 92.91	Від 33 300	Від 2 710 000		
	1	38,27	Від 35 298	Від 1 420 000		
	2	55,2- 60,27	Від 34 299	Від 2 010 000		
	3	88.02 - 92.91	Від 33 300	Від 2 710 000		
<b>Ж/б № 4-5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	1	38.27	Від 35 964	Від 1 380 000		
	2	55.2	Від 34 299	Від 1 950 000		
	3	88.02- 92.91	Від 32967	Від 2 90 000		

**ЖК «Твін Хаус»  
Вул. Крайня, 1**

<b>Ж/б №2 При 100% оплаті: - 5%</b>	1	35,25 — 43,58	від 44 880	Від 1 580 000	
	2	53,69	Від 43 120	Від 2 360 000	

## Солом'янський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «МЕДОВИЙ 2»</b> Вул. П.Радченка, 27					
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	4	201,34	Від 39 813	8 016 490	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	3	77,84 — 78,55	Від 41 307	Від 3 220 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2024 р
	4+	114,91 — 152,23	Від 336 227	Від 4 700 000	
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	2	62,7 — 63,27	Від 53 070	Від 3 330 000	
	3	78,93 — 115,64	Від 40 890	Від 3 290 000	
	4+	142,06 -153,1	Від 40 173	Від 5 750 000	
<b>ЖК «ОТРАДА» просп. Відрадний, 93/2</b>					
<b>Ж/Б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	2	113,24	38063	4 310 254	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2023 р. 1-й внесок від 30%
	3	85,01 — 148,26	Від 38 063	Від 3 270 000	
	4	120,69 -123,22	38 412	4 640 000	
<b>Ж/Б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	3	81,49 — 148,26	38 063	3 130 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2023 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	38 412	4 733 127	
<b>Ж/Б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	4	126,22 — 136,68	38063	Від 4 800 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2023 р. 1-й внесок від 30%
<b>Ж/Б № 5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	4	136,68	Від 38 063	Від 5 200 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2023 р. 1-й внесок від 30%
<b>Ж/Б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	3	83,77 — 148,26	Від 38 063	Від 3 220 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	Від 38 412	4 730 000	
<b>Ж/Б № 7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.- 5%	3	81,54-148,26	Від 38 063	Від 3 220 000	
	4	120,69 — 123,22	Від 38 412	Від 4 640 000	

## Подільський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>АК провулок Електриків</b> провулок Електриків, 11					
<b>Ж/Б №1</b> <u>При 100% оплаті:</u> - 5% (2-5 к. ап-ти)  <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5% (2-5 к. ап-ти)	1	47.58 - 48.29	Від 44 124	Від 2 100 000	Червень 2023 р.  Розстрочка до 30.06.2023 р.
	2	59.53 - 63.67	Від 43 336	Від 2 580 000	
	3	91,97-102.15	Від 40 578	Від 3 730 000	
	4	107.38 —122.24	Від 39 790	Від 4 310 000	

## Шевченківський р-н

<b>ЖК «Кирилівський гай»</b> вул. Багговутівська, 1-а					
<b>Ж/б №1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,25	Від 45 738	Від 4 120 000	Листопад 2023 р.  Розстрочка до 31.12.2024 р.
<b>Ж/б №2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,20 — 90	Від 45 738	Від 4 120 000	
<b>Ж/б №3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	91,8 — 92,60	Від 45 936	Від 4 250 000	
<b>Ж/б №4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,25 — 90,1	Від 45 936	Від 4 140 000	
<b>Ж/б №7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	2	56.25 - 65.75	Від 43 909	Від 2 550 000	
	3	81.3	Від 42 630	Від 3 470 000	

## Святошинський р-н

### ЖК «Академ Парк» просп. Академіка Вернадського, 24

Ж/Б №2 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	84,54 — 108,91	Від 41 165	Від 3 680 000	Вересень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	3	106,13 — 110,71	Від 41 371	Від 4 390 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

## Оболонський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			

### ЖК «Lake House» вул. М. Малиновського, 2-а

Ж/б 1 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	3	95,65	Від 50 470	Від 4 830 000	Вересень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
--	---	-------	------------	---------------	---

### ЖК «Італійський квартал — 2» Вул. Богатирська

Ж/б 5 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	56,92-69,37	42 570	Від 2 470 000	Вересень 2024 р.
	3	74,26-100,08	42 570	Від 3 260 000	
Ж/б 6 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	65,04-77,13	42 570	Від 2 770 000	
	3	74,26-96,03	42 570	Від 3 220 000	
Ж/б 7 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	56,92-69,37	42 570	Від 2 470 000	
	3	74,26-100,08	43 000	Від 3 830 000	
Ж/б 8 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	57,62-77,13	45 000	2 590 000	
	3	74,26-96,03	45 000	3 340 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки



Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
Ж/б 16 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	64,40	42 570	Від 2 740 000	Вересень 2024
	2	65,45-69,37	42 570	Від 2 790 000	
	3	73,45-100,08	42 570	Від 3 190 000	
<b>Одеса</b>					
<b>Апарт-комплекс «Costa fontana»</b> Фонтанська дорога, 77-А					
Ж/б 1		58.05 — 91.25	Від 43 560	Від 2 760 000	введений Розстрочка до 30.06.2023 р.
Ж/б 2		58.13 — 105.88	Від 39 600	Від 2 540 000	введений Розстрочка до 30.06.2023 р.
Ж/б 3		60.48 - 98.86	Від 39 600	Від 2 500 000	введений Розстрочка до 30.06.2023 р.

Кредитують:

**Кристалбанк — 0,01% перші 12 міс., 22% з 36 міс.  
Термін кредитування до 10 років!**

**Укргазбанк — від 7 % річних у грн. Перший внесок від 30%  
Термін кредитування: до 20 років!**