

# Будуйте майбутнє разом з «Київміськбуд»!

www.kmb.ua

Головний відділ продажу  
вул. Омеляновича — Павленка, 4/6  
тел: (044) 379-47-58



**Додаткова знижка для воїнів ЗСУ  
-5%\***

Відділ продажу ЖК «Райдужний» вул. Кибальчича, 2. тел. (044) 299-77-67

Відділ продажу ЖК «Чарівне місто» вул. Бориспільська, 18 тел. (067) 576-64-79

Відділи продажу працюють за попереднім записом. Можлива зміна графіку роботи!

29.01.2024

## Дарницький р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «УРЛІВСЬКИЙ-2»</b> Вул. Сортувальна ,5,вул. Канальна,2 тавул. Клеманська,7					
Ж/б №1 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	4+	201,34	Від 52 042	Від 10 560 000	Грудень 2023 р.  1-й внесок від 30%
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	3	75,04	Від 49 030	Від 3 670 000	
Ж/б №3 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	2	62,21	Від 50 300	Від 3 120 000	
	3	113,26	Від 49 030	Від 5 790 000	
Ж/б №4 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	5	201,34	Від 52 042	Від 10 560 000	
<b>ЖК «Злагода» вул. Вербицького, 1</b>					
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2+к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2% (ля секц. 1-4)	1	32,14 — 92,1	Від 41 800	Від 1 530 000	Грудень 2023 р.  Розстрочка (секц 1-4) Для 1 к.кв 30.06.2024р. для 2+ к.кв 31.12.2024р.  1-й внесок від 50%
	2	62,14 — 162,67	Від 45 033	Від 2 800 000	
	3	88,38 — 156,52	Від 43 472	Від 3 840 000	
<b>ЖК «Оберіг- 2»</b> вул. Бориспільська, 40					
Ж/б №1 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	3	75,29 — 117.73	Від 42 200	Від 4 170 000	Грудень 2023 р.
Ж/б №2 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: 2+ к.кв — 2,5%	1	38.52 — 39.02	Від 49 090	Від 1 904 000	Грудень 2023 р.  Розстрочка до 30.06.2024 р.  1-й внесок від 50%
	2	54.68 — 82.09	Від 44 600	Від 2 780 000	
	3	79.04 — 91.16	Від 45 540	Від 3 600 000	
	4	112.56	Від 42 530	Від 4 790 000	
Ж/б №3 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: 2+ к.кв — 2,5%	1	40,16-42,35	Від 42 000	Від 1 677 000	Червень 2025 р.  Розстрочка до 31.12.2024 р.  1-й внесок від 50%
	2	62,38-76,2	Від 40 900	Від 2 607 000	
	3	77,79-103,63	Від 41 400	Від 3 220 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «Чарівне місто»</b> вул. Бориспільська, 18-26					
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	102,41 — 213,99	Від 40 700	Від 4 180 000	Грудень 2024 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	136,08 - 154,31	Від 44 574	Від 6 066 000	Грудень 2024 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	2	102,25 — 107,41	Від 44 900	Від 4 580 000	Червень 2025р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	3	81,34 — 118,97	Від 44 574	Від 3 650 000	
	4	122,64 — 158,98	Від 43 700	Від 5 380 000	
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к.кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	49,27— 51,91	Від 50 340	Від 2 490 000	Червень 2025 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	2	65,65 - 108.82	Від 44 565	Від 2 925 000	
	3	79,99 — 121,2	Від 41 800	Від 3 340 000	
	4	128,6 — 141,45	Від 43 700	Від 5 620 000	
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 1 950 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 615 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 2 880 000	
<b>Ж/б № 7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 1 950 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 615 000	
<b>Ж/б № 8</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5-46,36	47 930	Від 2 080 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
<b>Ж/б № 9</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 1 950 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. Для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 615 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 2 880 000	
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки					

## Голосіївський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «АБРИКОСОВИЙ»</b> на перетині вул. Абрикосової та вул Жулянської					
Ж/б №1 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	Грудень 2024 р.  1-й внесок від 30%
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	

## Дніпровський р-н

<b>ЖК «STAR CITY»</b> Вул. Каунаська, 27					
Ж/б №4 При 100% оплаті: 2 к. - 3% 3 к. та більше -5%	1	38,54	Від 49 700	Від 1 915 000	Грудень 2023 р. 1-й внесок від 30%

## БК «Курнатовського»

вул. Курнатовського, 20

Ж/б № 1 Секція 1-4 При 100% оплаті: 2+к. - 5%	1	36,21 — 46,36	Від 42 500	Від 1 920 000	Листопад 2023 р.  1-й внесок від 50%  Розстрочка 1- к. до 30.06.2024 р. 2+к. до 31.12.2024 р.
	2	45,6— 77,01	Від 41 300	Від 2 540 000	
	3	74,39 — 97,04	Від 44 500	Від 3 200 000	
	4	80,28 — 112,98	Від 44 050	Від 4 150 000	
Ж/б № 1 Секція 5 (апартаменти) При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1-3	34,27 - 83.12	Від 40 581	Від 1 470 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

## Деснянський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
<b>ЖК «Urban Park»</b> вул. Магнітогорська, 5						
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	2	73,55	Від 50 800	Від 3 660 000	<b>Червень 2025 р.</b> <b>Розстрочка</b>  Для 1 к.кв. До 30.06.2024 р. Для 2+ к.кв. До 30.06.2024 р.	
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	3	75,04 — 93,37	Від 47 500		Від 4 280 000
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	2	63,09 — 73,7	Від 49 140	Від 3 614 000		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	3	75,11 — 93,37	Від 47 250		Від 4 260 000
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.6 - 54.71	Від 47 364	Від 2 016 000,		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 43 800		Від 2 580 000
		3	75.83 - 96.35	Від 42 800	Від 3 260 000	
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.6 - 54.71	Від 47 364	Від 2 016 000,	<b>Грудень 2025 р.</b> <b>Розстрочка</b>  Для 1 к.кв. До 30.12.2024 р. Для 2+ к.кв. До 30.12.2024 р.	
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 43 800		Від 2 580 000
		3	75.83 - 96.35	Від 42 800		Від 3 260 000
<b>Ж/б № 5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.6 - 54.71	Від 47 364	Від 2 016 000,		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 43 800		Від 2 580 000
		3	75.83 - 96.35	Від 42 800		Від 3 260 000
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5%	1	42.6 - 54.71	Від 47 364	Від 2 016 000,		
	<u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 580 000	
		3	75.83 - 96.35	Від 42 800	Від 3 260 000	
<b>ЖК «Мілос»</b> Провулок Милославський						
<b>Ж/б № 1-3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	1	38,27 — 48,86	Від 38 940	Від 1 490 000	<b>Грудень 2024 р.</b> <b>Розстрочка</b> Для 2к.кв та більше до 31.12.2024р.  <b>1-й внесок від 50%</b>	
	2	58,61 — 58,74	Від 38 580	Від 2 130 000		
	3	81,49	Від 35 700	Від 2 909 000		
	1	38,27	Від 38 940	Від 1 490 000		
	2	55,20	Від 38 580	Від 2 130 000		
	3	88.02 - 92.91	Від 35 700	Від 2 909 000		
	1	38,27	Від 38 940	Від 1 490 000		
	2	55,2- 60,27	Від 38 580	Від 2 130 000		
	3	88.02 - 92.91	Від 35 700	Від 2 909 000		
<b>Ж/б № 4-5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	1	38.27	Від 38 940	Від 1 490 000		
	2	55.2	Від 38 580	Від 2 130 000		
	3	88.02- 92.91	Від 35 700	Від 2 909 000		

## Солом'янський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «МЕДОВИЙ 2»</b> Вул. П.Радченка, 27					
<b>Ж/Б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	4	201,34	Від 41 800	8 420 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р
<b>Ж/Б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	3	77,84 — 78,55	Від 43 833	Від 3 412 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2024 р
	4+	142,06 — 152,23	Від 42 200	Від 6 350 000	
<b>Ж/Б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к. - 2%	2	62,7 — 63,27	Від 44 600	Від 2 750 000	
	3	78,93 — 115,64	Від 43 833	Від 3 412 000	
	4+	142,06 -153,1	Від 42 200	Від 6 350 000	
<b>ЖК «ОТРАДА»</b> Просп. Відрадний, 93/2					
<b>Ж/Б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	2	113,24	Від 38 063	Від 4 691 000	Грудень 2024 р. 1-й внесок від 30%
	3	85,01 — 148,26	Від 38 455	Від 3 270 000	
	4	120,69 -123,22	Від 40 333	Від 4 970 000	
<b>Ж/Б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	3	81,49 — 148,26	Від 39 965	Від 3 340 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 960 000	
<b>Ж/Б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	4	126,22 — 136,68	Від 39 900	Від 5 044 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
<b>Ж/Б № 5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	4	136,68	Від 39 900	Від 5 460 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
<b>Ж/Б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	3	83,77 — 148,26	Від 40 300	Від 3 380 000	Грудень 2025 р. Розстрочка до 30.06.2024 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 970 000	
<b>Ж/Б № 7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+к.- 5%	3	81,54-148,26	Від 38 063	Від 3 220 000	
	4	120,69 — 123,22	Від 39 900	Від 4 970 000	

## Подільський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>АК провулок Електриків</b> провулок Електриків, 11					
<b>Ж/Б №1</b> <u>При 100% оплаті:</u> -5%(1 к. ап-ти) - 10% (2-5 к. ап-ти)  <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5% (2-5 к. ап-ти)	1	47.58 - 48.29	Від 45 440	Від 2 160 000	Грудень 2024 р.
	2	59.53 - 63.67	Від 44 630	Від 2 656 000	
	3	91,97-102.15	Від 41 800	Від 3 840 000	
	4	107.38 —122.24	Від 41 300	Від 4 440 000	

## Шевченківський р-н

<b>ЖК «Кирилівський гай»</b> вул. Багговутівська, 1-а								
<b>Ж/б №1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	90,01	Від 48 955	Від 4 410 000	Грудень 2025 р. Розстрочка до 31.12.2024 р.			
	<b>Ж/б №2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,20 — 90,00	Від 49 940		Від 4 405 000		
		<b>Ж/б №3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	91,8 — 92,60		Від 49 650	Від 4 560 000	
			<b>Ж/б №4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3		89,25 — 90,1	Від 49 650	Від 4 430 000
				<b>Ж/б №7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%		2	56.25 - 65.75	Від 46 200
3	81.3	Від 44 700	Від 3 640 000					

## Святошинський р-н

### ЖК «Академ Парк» просп. Академіка Вернадського, 24

Ж/Б №2 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	84,54 — 108,91	Від 45 280	Від 4 044 000	Грудень 2025 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	3	106,13 — 110,71	Від 45 525	Від 4 830 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

## Оболонський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			

### ЖК «Lake House» вул. М. Малиновського, 2-а

Ж/б 1 При 100% оплаті: - 5% При 50% оплаті: - 2,5%	3	95,65	Від 58 040	Від 5 550 000	2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
--	---	-------	------------	---------------	--

### ЖК «Італійський квартал — 2» Вул. Богатирська

Ж/б 5 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	Вересень 2024 р.
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 740 000	
Ж/б 6 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	65,04-77,13	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-96,03	Від 48 950	Від 3 740 000	
Ж/б 7 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 740 000	
Ж/б 8 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	2	57,62-77,13	Від 51 750	Від 2 980 000	
	3	74,26-96,03	Від 51 750	Від 3 840 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
Ж/б 16 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	64,40	Від 51 750	Від 2 087 000	Вересень 2024 р.
	2	57,62-77,13	Від 51 750	Від 2 980 000	
	3	74,26-96,03	Від 51 750	Від 3 840 000	
<b>Одесса</b>					
<b>Апарт-комплекс «Costa fontana»</b> Фонтанська дорога, 77-А					
Ж/б 1 При 100% оплаті: -5%		58.05 — 91.25	Від 43 560	Від 2 760 000	введений
Ж/б 2 При 100% оплаті: -5%		58.13 — 105.88	Від 39 600	Від 2 540 000	введений
Ж/б 3 При 100% оплаті: -5%		60.48 - 98.86	Від 39 600	Від 2 500 000	введений

Кредитують:

**Кристалбанк — 0,01% перші 12 міс., 22% з 36 міс.  
Термін кредитування до 10 років!**

**Укргазбанк — від 7 % річних у грн. Перший внесок від 30%  
Термін кредитування: до 20 років!**