

Будуйте майбутнє разом з «Київміськбуд»!

www.kmb.ua

Головний відділ продажу
вул. Омеляновича — Павленка, 4/6
тел: (044) 379-47-58



**Додаткова знижка для воїнів ЗСУ
-5%***

Відділ продажу ЖК «Чарівне місто» вул. Бориспільська, 18 тел. (067) 576-64-79

Відділи продажу працюють за попереднім записом. Можлива зміна графіку роботи!

01.04.2024

Дарницький р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
ЖК «УРЛІВСЬКИЙ-2» Вул. Сортувальна ,5, вул. Канальна, 2 тавул. Клеманська, 7						
Ж/б № 1 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 52 400	Від 3 260 000	Грудень 2023 р. 1-й внесок від 30%	
	4+	147,41	Від 49 891	Від 7 354 579		
Ж/б № 2 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 51 164	Від 3 180 000		
	3	75,04	Від 49 030	Від 3 670 000		
	4+	147,41	Від 51 182	Від 7 540 000		
Ж/б № 3 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 50 300	Від 3 130 000		
	3	113,26	Від 52 182	Від 5 800 000		
	4+	147,41	Від 51 182	Від 7 540 000		
Ж/б № 4 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	3	75,04	Від 51 182	Від 3 840 000		
	4	141,29	Від 52 042	Від 7 354 579		
ЖК «Злагода» вул. Вербицького, 1						
Ж/б №2 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к. - 2% (ля секц. 1-4)	1	32,14 — 92,1	Від 41 800	Від 1 530 000		Грудень 2023 р. Розстрочка (секц 1-4) Для 1 к.кв 30.06.2024р. для 2+ к.кв 31.12.2024р. 1-й внесок від 50%
	2	62,14 — 162,67	Від 40 964	Від 2 800 000		
	3	88,38 — 171,42	Від 40 128	Від 3 840 000		
	4	167,85	Від 40 128	Від 6 740 000		
ЖК «Оберіг- 2» вул. Бориспільська, 40						
Ж/б № 1 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	3	96,07 — 117,73	Від 44 310	Від 4 380 000	Введений	
Ж/б № 2 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв — 2,5%	1	38,52 — 39,02	Від 49 090	Від 1 904 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р. 1-й внесок від 50%	
	2	54,68 — 82,09	Від 44 600	Від 2 530 000		
	3	79,04 — 91,16	Від 45 540	Від 3 600 000		
	4	112,56	Від 44 660	Від 5 030 000		
Ж/б № 3 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв — 2,5%	1	40,16-42,35	Від 41 700	Від 1 680 000	Червень 2025 р. Розстрочка до 31.12.2024 р. 1-й внесок від 50%	
	2	62,38-76,2	Від 40 900	Від 2 590 000		
	3	77,79-103,63	Від 41 400	Від 3 220 000		

*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
ЖК «Чарівне місто» вул. Бориспільська, 18-26					
Ж/б № 1 <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	102,41 — 213,99	Від 40 000	Від 4 180 000	Грудень 2024 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
Ж/б № 2 <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4	136,08 - 154,31	Від 44 574	Від 6 066 000	Грудень 2024 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
Ж/б № 3 <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	65,78	Від 54 945	Від 3 610 000	Червень 2025р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	2	102,25 — 107,41	Від 45 000	Від 4 600 000	
	3	81,34 — 118,97	Від 44 574	Від 3 660 000	
	4	122,64 — 158,98	Від 43 300	Від 5 360 000	
Ж/б № 4 <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	42,06— 51,91	Від 56 054	Від 2 380 000	Червень 2025 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.
	2	65,65 - 108.82	Від 45 000	Від 3 240 000	
	3	79,99 — 121,2	Від 44 137	Від 3 590 000	
	4	127,12 — 141,45	Від 43 300	Від 5 500 000	
Ж/б № 6 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 1 950 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 620 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 2 880 000	
Ж/б № 7 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56 — 46,36	Від 49 340	Від 2 030 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 42 400	Від 2 615 000	
Ж/б № 8 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5-46,36	50 327	Від 2 190 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
Ж/б № 9 <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 2 150 000	Грудень 2024 р. Для 1 к. розстрочка до 30.06.2025 р. Для 2+к. розстрочка до 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 615 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 3 350 000	
Голосіївський р-н					
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
ЖК «АБРИКОСОВИЙ» на перетині вул. Абрикосової та вул Жулянської					
Ж/б №1 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	2	79,98	Від 45 121	Від 3 610 000	Грудень 2024 р. 1-й внесок від 30%
	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	
Ж/б №2 При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки					

Дніпровський р-н**ЖК «STAR CITY»**

Вул. Каунаська, 27

Ж/б №4 <u>При 100% оплаті:</u> 2 к. - 3% 3 к. та більше -5%	1	38,54	Від 49 700	Від 1 915 000	Грудень 2023 р. 1-й внесок від 30%
---	---	-------	------------	---------------	--

БК «Курнатовського»

вул. Курнатовського, 20

Ж/б № 1 Секція 1-4 <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5%	1	36,21 — 46,36	Від 42 500	Від 1 610 000	Листопад 2023 р. 1-й внесок від 50%
	2	45,6— 77,01	Від 41 300	Від 2 010 000	
	3	74,39 — 97,04	Від 40 880	Від 3 130 000	
	4	80,28 — 112,98	Від 44 050	Від 3 540 000	
Ж/б № 1 Секція 5 (апартаменти) <u>При 100% оплаті:</u> -5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	1-3	34,27 - 83.12	Від 43 400	Від 1 570 000	Розстрочка 1- к. до 30.06.2024 р. 2+к. до 31.12.2024 р.

Деснянський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			

ЖК «Urban Park»

вул. Магнітогорська, 5

Ж/б № 1 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	73,55	Від 50 400	Від 3 670 000	Червень 2025 р. Розстрочка Для 1 к.кв. До 30.06.2024 р. Для 2+ к.кв. До 30.06.2024 р.
	3	75,04 — 93,37	Від 47 500	Від 3 640 000	
Ж/б № 2 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42,47 — 53,8	Від 51 975	Від 2 210 000	
	2	64,21 — 73,7	Від 49 140	Від 3 220 000	
	3	75,11 — 93,37	Від 47 250	Від 3 620 000	
Ж/б № 3 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 940 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 93.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
Ж/б № 4 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	Грудень 2025 р. Розстрочка Для 1 к.кв. До 30.12.2024 р. Для 2+ к.кв. До 30.12.2024 р.
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
Ж/б № 5 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
Ж/б № 6 <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	

*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

ЖК «Мінос» Провулок Милославський					
Ж/б № 1-3 При 100% оплаті: 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	38,27 — 48,86	Від 37 100	Від 1 490 000	Грудень 2024 р. Розстрочка Для 2+ к.кв. До 31.12.2024р. 1-й внесок від 50%
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000	
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000	
	1	38,27 — 48,86	Від 37 800	Від 1 450 000	
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000	
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000	
	1	38,27 — 48,86	Від 37 100	Від 1 490 000	
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000	
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000	
Ж/б № 4-5 При 100% оплаті: 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	38,27	Від 37 800	Від 1 450 000	
	2	55,2	Від 37 100	Від 2 050 000	
	3	88,02- 92,91	Від 34 650	Від 3 050 000	
Солом'янський р-н					
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
ЖК «МЕДОВИЙ 2» Вул. П.Радченка, 27					
Ж/б № 1 При 100% оплаті: 2+ к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	4	201,34	Від 41 800	8 420 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р
Ж/б № 2 При 100% оплаті: 2+ к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	2	59,32 — 64,36	Від 44 600	Від 2 650 000	Грудень 2023 р. Розстрочка до 31.12.2024 р
	3	77,84 — 78,55	Від 43 400	Від 3 392 000	
	4+	114,91 — 152,23	Від 38 058	Від 4 940 000	
Ж/б № 3 При 100% оплаті: 2+ к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	30,87 — 43,19	Від 45 400	Від 1480000	
	2	62,7 — 63,27	Від 44 600	Від 2 760 000	
	3	78,93 — 115,64	Від 42 900	Від 3 460 000	
	4+	142,06 -153,1	Від 38 000	Від 5 440 000	
ЖК «ОТРАДА» Просп. Відрадиний, 93/2					
Ж/б № 1 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	2	113,24	Від 38 063	Від 4 310 000	Грудень 2024 р. 1-й внесок від 30%
	3	85,01 — 148,26	Від 38 063	Від 3 270 000	
	4	120,69 -123,22	Від 38 412	Від 4 640 000	
Ж/б № 2 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	81,49 — 148,26	Від 39 965	Від 3 290 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 970 000	
Ж/б № 4 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,58	Від 41 990	Від 3 510 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	4	126,22 — 136,68	Від 39 900	Від 5 044 000	
Ж/б № 5 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,58	Від 41 990	Від 3 510 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	4	136,68	Від 39 900	Від 5 460 000	
Ж/б № 6 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,77 — 148,26	Від 39 900	Від 3 380 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 970 000	
Ж/б № 7 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	2	77,65	Від 40 700	Від 3 160 000	Грудень 2025 р. 1-й внесок від 30%
	3	81,54-148,26	Від 39 900	Від 3 360 000	
	4	120,69 — 123,22	Від 40 333	Від 4 870 000	
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки					

Подільський р-н								
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення			
		загальна						
АК провулок Електриків провулок Електриків, 11								
Ж/Б №1 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% (1 к. ап-ти) - 10% (2-5 к. ап-ти) <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5% (2-5 к. ап-ти)	1	47.58 - 48.29	Від 45 440	Від 2 160 000	Грудень 2024 р.			
	2	59.53 - 63.67	Від 44 630	Від 2 656 000				
	3	91,97-102.15	Від 41 800	Від 3 840 000				
	4	107.38 — 122.24	Від 40 900	Від 4 440 000				
Шевченківський р-н								
ЖК «Кирилівський гай» вул. Багговутівська, 1-а								
Ж/б №1 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	90,01	Від 48 955	Від 4 410 000	Грудень 2025 р. Розстрочка до 31.12.2024 р.			
	Ж/б №2 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,20 — 90,00	Від 48 955		Від 4 410 000		
		Ж/б №3 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	91,8 — 92,60		Від 49 150	Від 4 550 000	
			Ж/б №4 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3		89,25 — 90,1	Від 49 150	Від 4 430 000
				Ж/б №7 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%		1	39,25	Від 48 465
2	42,85 - 65.75	Від 46 130	Від 2 120 000					
3	81.3	Від 44 700	Від 3 640 000					
Святошинський р-н								
ЖК «Академ Парк» просп. Академіка Вернадського, 24								
Ж/Б №2 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	2	84,54 — 108,91	Від 45 280	Від 4 044 000	Грудень 2025 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.			
	3	106,13 — 110,71	Від 45 525	Від 4 830 000				
Оболонський р-н								
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення			
		загальна						
ЖК «Lake House» вул. М. Малиновського, 2-а								
Ж/б 1 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	3	95,65	Від 58 040	Від 5 550 000	2023 р. Розстрочка до 30.06.2024 р.			

ЖК «Італійський квартал — 2»					
Вул. Богатирська					
Ж/б 2 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 49 450	Від 1 980 000	Вересень 2024 р.
	2	65,04 — 68,54	Від 49 450	Від 3 220 000	
	3	79,62 — 96,03	Від 49 450	Від 4 020 000	
Ж/б 4 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 50 400	Від 1 980 000	
	2	57,62 — 68,54	Від 49 450	Від 2 910 000	
Ж/б 5 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37	Від 50 400	Від 1 990 000	
	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 750 000	
Ж/б 6 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	40,34 — 47,87	Від 49 450	Від 2 010 000	
	2	57,62-77,13	Від 48 950	Від 2 910 000	
	3	74,26-96,03	Від 48 950	Від 3 710 000	
Ж/б 7 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	41,40	Від 49 935	Від 2 070 000	
	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 670 000	
Ж/б 8 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 51 750	Від 2 090 000	
	2	57,62-77,13	Від 51 750	Від 2 980 000	
	3	74,26-96,03	Від 51 750	Від 3 840 000	
Ж/б 15 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37 — 40,34	Від 50 400	Від 1 990 000	
	2	57,62-65,1	Від 49 450	Від 2 880 000	
Ж/б 16 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	64,40	Від 48 950	Від 3 150 000	
	2	57,62-69,37	Від 48 950	Від 2 870 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 670 000	
Ж/б 21 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 51 750	Від 2 090 000	
	2	65,04 — 68,54	Від 51 750	Від 3 530 000	
	3	79,46 — 96,03	Від 53 820	Від 4 290 000	
Ж/б 22 При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37 — 47,87	Від 49 450	Від 1 990 000	
	2	56,92-68,13	Від 49 450	Від 2 870 000	
Одесса					
Апарт-комплекс «Costa fontana»					
Фонтанська дорога, 77-А					
Ж/б 1 При 100% оплаті: -5%		91,25	Від 43 560	Від 3 970 000	введений
Ж/б 2 При 100% оплаті: -5%		64,05 — 105,88	Від 50 000	Від 3 200 000	введений
Ж/б 3 При 100% оплаті: -5%		59,86 - 95,59	Від 50 000	Від 3 150 000	введений

Кредитують:

**Кристалбанк — 0,01% перші 12 міс., 22% з 36 міс.
Термін кредитування до 10 років!**

**Укргазбанк — від 7 % річних у грн. Перший внесок від 30%
Термін кредитування: до 20 років!**