

# Будуйте майбутнє разом з «Київміськбуд»!

www.kmb.ua

Головний відділ продажу  
вул. Омеляновича — Павленка, 4/6  
тел: (044) 379-47-58



**Додаткова знижка для воїнів ЗСУ  
-5%\***

Відділ продажу ЖК «Чарівне місто» вул. Бориспільська, 18 тел. (067) 576-64-79

Відділи продажу працюють за попереднім записом. Можлива зміна графіку роботи!

02.09.2024

## Дарницький р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
<b>ЖК «УРЛІВСЬКИЙ-2»</b> Вул. Сортувальна ,5, вул. Канальна, 2 тавул. Клеманська, 7						
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 49 800	Від 3 260 000	1-й внесок від 30%	
	4+	147,41	Від 49 891	Від 7 354 579		
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 50 290	Від 3 128 000		
	4+	147,41	Від 51 182	Від 7 540 000		
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	2	62,21	Від 50 300	Від 3 130 000		
	3	113,26	Від 52 182	Від 5 800 000		
	4+	147,41	Від 51 182	Від 7 540 000		
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5%	3	75,04	Від 51 182	Від 3 840 000		
	4	141,29	Від 52 042	Від 7 354 579		
	4+	201,34	Від 52 042	Від 10 478 000		
<b>ЖК «Злагода» вул. Вербицького, 1</b>						
<b>Ж/б №2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к. - 2% (ля секц. 1-4)	1	32,14 — 92,1	Від 41 800	Від 1 530 000		Розстрочка (секц 1-4)  для 2+ к.кв 31.12.2024р.  1-й внесок від 50%
	2	62,14 — 162,67	Від 40 964	Від 2 800 000		
	3	88,38 — 171,42	Від 40 128	Від 3 840 000		
	4	167,85	Від 40 128	Від 6 740 000		
<b>ЖК «Оберіг- 2»</b> вул. Бориспільська, 40						
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> - 5%	3	95.00 — 118.30	Від 44 310	Від 4 380 000	Введений	
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв — 2,5%	1	38.53	Від 49 540	Від 1 908 000	Розстрочка до 31.12.2024 р.  1-й внесок від 50%	
	2	54.68 — 82.09	Від 44 660	Від 2 534 000		
	3	79.04 — 91.16	Від 45 540	Від 3 600 000		
	4	112.56	Від 44 660	Від 5 030 000		
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв — 2,5%	1	40,16-42,35	Від 41 700	Від 1 680 000		
	2	62,38-76,2	Від 40 900	Від 2 590 000		
	3	77,79-103,63	Від 41 400	Від 3 220 000		

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «Чарівне місто»</b> вул. Бориспільська, 18-26					
<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4+	102,41 — 213,99	Від 40 000	Від 4 180 000	
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	4+	136,08 - 154,31	Від 44 574	Від 6 066 000	
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	65,78	Від 54 945	Від 3 610 000	
	2	102,25 — 107,41	Від 45 000	Від 4 600 000	
	3	81,34 — 118,97	Від 44 574	Від 3 660 000	
	4	122,64 — 158,98	Від 43 300	Від 5 360 000	
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3 +к кв. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+к.кв. - 2%	1	42,06— 51,91	Від 56 054	Від 2 380 000	
	2	65,65 - 108.82	Від 45 000	Від 3 240 000	
	3	79,99 — 121,2	Від 44 137	Від 3 590 000	
	4	127,12 — 141,45	Від 43 300	Від 5 500 000	
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 1 950 000	Для 2+к. розстрочка До 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 620 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 2 880 000	
<b>Ж/б № 7</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56 — 46,36	Від 49 340	Від 2 030 000	Для 2+к. розстрочка До 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 42 400	Від 2 615 000	
<b>Ж/б № 8</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	43,5-46,36	50 327	Від 2 190 000	Для 2+к. розстрочка До 31.12.2025 р.
<b>Ж/б № 9</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 +к. - 5% 1 к. - 3% <u>При 50% оплаті:</u> 2+к.кв. - 2%	1	39,56	Від 49 340	Від 2 150 000	Для 2+к. розстрочка До 31.12.2025 р.
	2	64,11	Від 40 800	Від 2 615 000	
	3	75,64	Від 38 000	Від 3 350 000	
<b>Голосіївський р-н</b>					
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
		загальна			
<b>ЖК «АБРИКОСОВИЙ»</b> на перетині вул. Абрикосової та вул Жулянської					
<b>Ж/б №1</b> При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	2	79,98	Від 45 121	Від 3 610 000	
	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	
<b>Ж/б №2</b> При 100% оплаті: 2 +к.- 5%	5	147,41	Від 42 000	6 190 000	
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки					

### Дніпровський р-н

#### ЖК «STAR CITY»

Вул. Каунаська, 27

<b>Ж/б №4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 2 к. - 3% 3 к. та більше -5%	1	38,54	Від 49 700	Від 1 915 000	
---	---	-------	------------	---------------	--

#### БК «Курнатовського»

вул. Курнатовського, 20

<b>Ж/б № 1</b> Секція 1-4 <u>При 100% оплаті:</u> 2+к. - 5%	1	36,21 — 46,36	Від 42 500	Від 1 610 000	1-й внесок від 50%  Розстрочка  2+к. до 31.12.2024 р.
	2	45,6— 77,01	Від 41 300	Від 2 010 000	
	3	74,39 — 97,04	Від 40 880	Від 3 130 000	
	4	80,28 — 112,98	Від 44 050	Від 3 540 000	
<b>Ж/б № 1</b> Секція 5 (апартаменти) <u>При 100% оплаті:</u> -5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	1-3	34,27 - 83.12	Від 43 400	Від 1 570 000	

### Деснянський р-н

Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м. загальна	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення
--------	------------------	--------------------------	----------------------	------------------	-----------------

#### ЖК «Urban Park»

вул. Магнітогорська, 5

<b>Ж/б № 1</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	2	72,05	Від 50 880	Від 3 670 000	
	3	75,04 — 93,37	Від 47 500	Від 3 640 000	
<b>Ж/б № 2</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42,47 — 53,8	Від 51 975	Від 2 210 000	
	2	64,21 — 73,7	Від 49 140	Від 3 220 000	
	3	75,11 — 93,37	Від 47 250	Від 3 620 000	
<b>Ж/б № 3</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 940 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 93.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
<b>Ж/б № 4</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
<b>Ж/б № 5</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	
<b>Ж/б № 6</b> <u>При 100% оплаті:</u> 3+ к. - 5% <u>При 50% оплаті:</u> 3+ к. - 2,5%	1	42.6 - 54.71	Від 45 522	Від 1 930 000,	
	2	63.43 - 75.73	Від 43 800	Від 2 830 000	
	3	75.83 - 96.35	Від 42 150	Від 3 260 000	

\*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки

ЖК «Мінос» Провулок Милославський						
Ж/б № 1-3 При 100% оплаті: 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	38,27 — 48,86	Від 37 100	Від 1 490 000	Розстрочка Для 2+ к.кв. До 31.12.2024р.  1-й внесок від 50%	
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000		
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000		
	1	38,27 — 48,86	Від 37 800	Від 1 450 000		
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000		
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000		
	1	38,27 — 48,86	Від 37 100	Від 1 490 000		
	2	58,61 — 58,74	Від 36 050	Від 2 110 000		
	3	81,49	Від 35 000	Від 2 850 000		
Ж/б № 4-5 При 100% оплаті: 2+к. - 5% 1 к. - 2,5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	38,27	Від 37 800	Від 1 450 000	Розстрочка до 31.12.2024 р	
	2	55,2	Від 37 100	Від 2 050 000		
	3	88,02- 92,91	Від 34 650	Від 3 050 000		
Солом'янський р-н						
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.		Термін введення
		загальна				
ЖК «МЕДОВИЙ 2» Вул. П.Радченка, 27						
Ж/б № 1 При 100% оплаті: 2+к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	4	201,34	Від 41 800	8 420 000		Розстрочка до 31.12.2024 р
Ж/б № 2 При 100% оплаті: 2+к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	2	59,32 — 64,36	Від 44 600	Від 2 650 000		
	3	77,84 — 78,55	Від 43 400	Від 3 392 000		
	4+	114,91 — 152,23	Від 38 058	Від 4 940 000		
Ж/б № 3 При 100% оплаті: 2+к. - 5% При 50% оплаті: 2+к. - 2%	1	30,87 — 43,19	Від 45 400	Від 1480000		
	2	62,7 — 63,27	Від 44 600	Від 2 760 000		
	3	78,93 — 115,64	Від 42 900	Від 3 460 000		
	4+	142,06 -153,1	Від 38 000	Від 5 440 000		
ЖК «ОТРАДА» Просп. Відрадиний, 93/2						
Ж/б № 1 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	2	113,24	Від 38 063	Від 4 310 000	Розстрочка до 31.12.2024 р	
	3	85,01 — 148,26	Від 38 063	Від 3 270 000		
	4	120,69 -123,22	Від 38 412	Від 4 640 000		
Ж/б № 2 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	81,49 — 148,26	Від 39 965	Від 3 290 000		
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 970 000		
Ж/б № 4 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,58	Від 41 990	Від 3 510 000		
	4	126,22 — 136,68	Від 39 900	Від 5 044 000		
Ж/б № 5 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,58	Від 41 990	Від 3 510 000		
	4	136,68	Від 39 900	Від 5 460 000		
Ж/б № 6 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	3	83,77 — 148,26	Від 39 900	Від 3 380 000		
	4	123,22	Від 40 300	Від 4 970 000		
Ж/б № 7 При 100% оплаті: 3+к.- 5%	2	77,65	Від 40 700	Від 3 160 000		
	3	81,54-148,26	Від 39 900	Від 3 360 000		
	4	120,69 — 123,22	Від 40 333	Від 4 870 000		
*Застосовується коефіцієнт поверховості. Без урахування можливої знижки						

Подільський р-н						
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
<b>ЖК «Новоностицько-Замковецький»</b> Вул.Сергія Данченка 28-Б						
Ж/Б № 1	5	132,00	42 300	5 569 480	введений	
<b>АК провулок Електриків</b> провулок Електриків, 11						
Ж/Б №1 <u>При 100% оплаті:</u> -5%(1-к. анти) - 10% (2-5 к. ап-ти)  <u>При 50% оплаті:-</u> - 2,5% (2-5 к. ап-ти)	1	47.58 - 48.29	Від 45 440	Від 2 160 000		
	2	59.53 - 63.67	Від 44 630	Від 2 656 000		
	3	91,97-102.15	Від 41 800	Від 3 840 000		
	4	107.38 —122.24	Від 40 900	Від 4 440 000		
<b>Шевченківський р-н</b>						
<b>ЖК «Кирилівський гай»</b> вул. Багговутівська, 1-а						
Ж/б №1 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	90,01	Від 48 955	Від 4 410 000	Розстрочка до 31.12.2024 р.	
	Ж/б №2 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,20 — 90,00	Від 48 955		Від 4 410 000
	Ж/б №3 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	91,8 — 92,60	Від 49 150		Від 4 550 000
	Ж/б №4 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	3	89,25 — 90,1	Від 49 150		Від 4 430 000
	Ж/б №7 <u>При 100% оплаті:</u> 2+ к.кв.-5% <u>При 50% оплаті:</u> 2+ к.кв. - 2%	1	39,25 — 42,85	Від 48 465		Від 1 900 000
2		56,25 - 65.75	Від 46 130	Від 2 120 000		
3		81.3	Від 44 700	Від 3 640 000		
<b>Святошинський р-н</b>						
<b>ЖК «Академ Парк»</b> просп. Академіка Вернадського, 24						
Ж/Б №2 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	2	84,54 — 108,91	Від 45 280	Від 4 044 000		
	3	106,13 — 110,71	Від 45 525	Від 4 830 000		
<b>Оболонський р-н</b>						
Адреса	Кількість кімнат	Площа, кв.м.	Вартість, * грн/кв.м	Вартість, * грн.	Термін введення	
		загальна				
<b>ЖК «Lake House»</b> вул. М. Малиновського, 2-а						
Ж/б 1 <u>При 100% оплаті:</u> - 5% <u>При 50% оплаті:</u> - 2,5%	3	95,65	Від 58 040	Від 5 550 000		

<b>ЖК «Італійський квартал — 2»</b> Вул. Богатирська					
<b>Ж/б 2</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 49 450	Від 1 980 000	
	2	65,04 — 68,54	Від 49 450	Від 3 220 000	
	3	79,62 — 96,03	Від 49 450	Від 4 020 000	
<b>Ж/б 4</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 50 400	Від 1 980 000	
	2	57,62 — 68,54	Від 49 450	Від 2 910 000	
<b>Ж/б 5</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37	Від 50 400	Від 1 990 000	
	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 750 000	
<b>Ж/б 6</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	40,34 — 47,87	Від 49 450	Від 2 010 000	
	2	57,62-77,13	Від 48 950	Від 2 910 000	
	3	74,26-96,03	Від 48 950	Від 3 710 000	
<b>Ж/б 7</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	41,40	Від 49 935	Від 2 070 000	
	2	56,92-69,37	Від 48 950	Від 2 840 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 670 000	
<b>Ж/б 8</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 51 750	Від 2 090 000	
	2	57,62-77,13	Від 51 750	Від 2 980 000	
	3	74,26-96,03	Від 51 750	Від 3 840 000	
<b>Ж/б 15</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37 — 40,34	Від 50 400	Від 1 990 000	
	2	57,62-65,1	Від 49 450	Від 2 880 000	
<b>Ж/б 16</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	64,40	Від 48 950	Від 3 150 000	
	2	57,62-69,37	Від 48 950	Від 2 870 000	
	3	74,26-100,08	Від 48 950	Від 3 670 000	
<b>Ж/б 21</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,28 — 47,87	Від 51 750	Від 2 090 000	
	2	65,04 — 68,54	Від 51 750	Від 3 530 000	
	3	79,46 — 96,03	Від 53 820	Від 4 290 000	
<b>Ж/б 22</b> При 100% оплаті: -5% При 50% оплаті: - 2,5%	1	39,37 — 47,87	Від 49 450	Від 1 990 000	
	2	56,92-68,13	Від 49 450	Від 2 870 000	
<b>Одесса</b>					
<b>Апарт-комплекс «Costa fontana»</b> Фонтанська дорога, 77-А					
<b>Ж/б 1</b> При 100% оплаті: -5%		92,1	Від 45 000	Від 4 144 000	<b>введений</b>
<b>Ж/б 2</b> При 100% оплаті: -5%		64,05 — 105,88	Від 50 000	Від 3 200 000	<b>введений</b>
<b>Ж/б 3</b> При 100% оплаті: -5%		59,86 - 95,59	Від 50 000	Від 3 150 000	<b>введений</b>

**Кредитують:**

**Кристалбанк — 0,01% перші 12 міс., 22% з 36 міс.  
Термін кредитування до 10 років!**

**Укргазбанк — від 7 % річних у грн. Перший внесок від 30%  
Термін кредитування: до 20 років!**